Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.24 10:58:06 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **19/2026** ειδικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 74/2026

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για επικουρικό προς τις υπηρεσίες του Δήμου τρόπο αποτελεσματικής άσκησης των αρμοδιοτήτων που αφορούν την υλοποίηση των έργων «Ανέγερση Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Φολεγάνδρου» και «Επισκευή και αναμόρφωση παραδοσιακού μονοπατιού διαδρομής Χώρας–Αθλητικού Πάρκου Φολεγάνδρου».

Στη Φολέγανδρο σήμερα την **20η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **19:30** συνήλθαν σε ειδική δια ζώσης συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου, κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. **3557/16.11.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87) και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Φολεγάνδρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα δεκατρία (13), ήτοι:

1. ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
5. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
6. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
7. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ (τηλεδιάσκεψη)
8. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ (τηλεδιάσκεψη)
9. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
10. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
11. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
12. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
13. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)

Στο συμβούλιο παρίστατο και ο Δήμαρχος κ. Κυριάκος Μαρινάκης.

Τα πρακτικά κράτησε ο Γραμματέας του Συμβουλίου κ. Βενιός Ζαχαρίας, ελλείψει αρμόδιου δημοτικού υπαλλήλου.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: Συζήτηση και λήψη απόφασης για επικουρικό προς τις υπηρεσίες του Δήμου τρόπο αποτελεσματικής άσκησης των αρμοδιοτήτων που αφορούν την υλοποίηση των έργων «Ανέγερση Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Φολεγάνδρου» και «Επισκευή και αναμόρφωση παραδοσιακού μονοπατιού διαδρομής Χώρας–Αθλητικού Πάρκου Φολεγάνδρου», έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Μπαλή Τίλλα Μαρία η οποία έθεσε τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Φολεγάνδρου, λαμβάνοντας υπόψη

1. Το με Α.Π. 3475/06.11.2026 εισηγητικό έγγραφο του Δημάρχου προς την Επιτροπή,
2. Το με Α.Π. 2576/10.08.2026 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Φολεγάνδρου με θέμα «Αδυναμία του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Φολεγάνδρου για τη διενέργεια των διαγωνιστικών διαδικασιών και την επίβλεψη των δύο έργων της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης Φολεγάνδρου»,

διαπίστωσε, με την 33/2026 (ΑΔΑ: 9ΙΣΝΩΗΘ-52Ω) ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της, τη μη δυνατότητα άσκησης αρμοδιοτήτων καθ' ολοκληρία κυρίως από την Τεχνική Υπηρεσία σε ό,τι αφορά την υλοποίηση των έργων «Ανέγερση Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Φολεγάνδρου» και «Επισκευή και αναμόρφωση παραδοσιακού μονοπατιού διαδρομής Χώρας–Αθλητικού Πάρκου Φολεγάνδρου». Συνακόλουθα, με την ως άνω απόφαση, **εισηγείται** προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για επικουρικό προς τις υπηρεσίες του Δήμου τρόπο αποτελεσματικής άσκησης των ανωτέρω αρμοδιοτήτων και π**ροτείνει** για το σκοπό αυτό τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τη ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε., που λόγω διοικητικής, τεχνικής και επιστημονικής επάρκειας δύναται να παράσχει συντονισμένη επιστημονική, τεχνική, συμβουλευτική και οργανωτική υποστήριξη, σύμφωνα με τα άρθρα 324 παρ. 1 περ. στ΄, 332 και 647 του ν. 5314/2026.

Πιο συγκεκριμένα και σύμφωνα με τα προαναφερθέντα έγγραφα/αποφάσεις: σε περίπτωση που η δημοτική επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της, διαπιστώνει ότι μια αρμοδιότητα δεν δύναται να ασκηθεί καθ’ ολοκληρία από τις υπηρεσίες του δήμου εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τον επικουρικό προς τις υπηρεσίες του δήμου τρόπο αποτελεσματικής άσκησης της εν λόγω αρμοδιότητας. Το δημοτικό συμβούλιο, κατά περίπτωση, με αιτιολογημένη απόφασή του επιλέγει τον επικουρικό προς τις υπηρεσίες του δήμου τρόπο άσκησης της εν λόγω αρμοδιότητας ορίζοντας, παράλληλα, τον επικουρικό τρόπο άσκησής της.

Επιπλέον, σύμφωνα με το με **Α.Π. 2576/10.08.2026** έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Φολεγάνδρου με θέμα **«Αδυναμία του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Φολεγάνδρου για τη διενέργεια των διαγωνιστικών διαδικασιών και την επίβλεψη των δύο έργων της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης Φολεγάνδρου»** διαπιστώνεται ότι «Για την έγκαιρη και νόμιμη υλοποίηση των ανωτέρω έργων [«Ανέγερση Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Φολεγάνδρου» και «Επισκευή και αναμόρφωση παραδοσιακού μονοπατιού διαδρομής Χώρας–Αθλητικού Πάρκου Φολεγάνδρου»] απαιτείται η διεξαγωγή δύο διακριτών και σύνθετων διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων. Οι διαδικασίες αυτές περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τον έλεγχο και την οριστικοποίηση των τευχών δημοπράτησης, την προσαρμογή των διακηρύξεων, την καταχώριση και παρακολούθηση των διαγωνισμών στο ΕΣΗΔΗΣ και στο ΚΗΜΔΗΣ, την παροχή διευκρινίσεων προς τους οικονομικούς φορείς, την

υποστήριξη των επιτροπών διαγωνισμού, τον έλεγχο των δικαιολογητικών των προσωρινών αναδόχων, τη διαχείριση τυχόν προδικαστικών προσφυγών, την ολοκλήρωση των απαιτούμενων προσυμβατικών ελέγχων και τη συμβασιοποίηση των έργων.

Μετά την ανάδειξη των αναδόχων απαιτείται η συστηματική και συνεχής επίβλεψη των δύο έργων καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής τους. Η επίβλεψη περιλαμβάνει την παρακολούθηση των εγκεκριμένων χρονοδιαγραμμάτων, τον έλεγχο της ποιότητας και της καταλληλότητας των υλικών, τη διενέργεια τακτικών και έκτακτων αυτοψιών, την τήρηση και έγκριση των ημερολογίων των έργων, τον έλεγχο των επιμετρήσεων και των πρωτοκόλλων αφανών εργασιών, τη σύνταξη και τον έλεγχο των λογαριασμών και πιστοποιήσεων, την παρακολούθηση της εφαρμογής των μελετών, των μέτρων ασφάλειας και υγείας, των περιβαλλοντικών απαιτήσεων, καθώς και την υποστήριξη των διαδικασιών περαίωσης και παραλαβής.

Το **Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Φολεγάνδρου στελεχώνεται σήμερα αποκλειστικά από έναν μηχανικό**, ο οποίος ασκεί παράλληλα καθήκοντα Προϊσταμένου του Τμήματος. Δεν υπηρετεί στο Τμήμα άλλος μηχανικός ή τεχνικός υπάλληλος που να μπορεί να αναλάβει αυτοτελώς ή συμπληρωματικά καθήκοντα δημοπράτησης, επίβλεψης και διοίκησης των δύο συμβάσεων έργων.

Ο μοναδικός μηχανικός του Τμήματος είναι ήδη επιφορτισμένος με το σύνολο των αρμοδιοτήτων που προβλέπονται στον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου .

Η ταυτόχρονη άσκηση των ανωτέρω πάγιων καθηκόντων, σε συνδυασμό με τη διεξαγωγή δύο διαγωνισμών και την επίβλεψη δύο διαφορετικών και τεχνικά σύνθετων έργων, καθιστά αντικειμενικά αδύνατη την έγκαιρη, συνεχή και επιστημονικά ολοκληρωμένη παρακολούθησή τους αποκλειστικά από το διαθέσιμο προσωπικό του Δήμου.

Επιπλέον, η φύση των δύο έργων απαιτεί τη συγκρότηση διεπιστημονικής ομάδας μηχανικών. Ειδικότερα, απαιτείται η συνδρομή Πολιτικού Μηχανικού, Αρχιτέκτονα Μηχανικού, Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, Μηχανολόγου Μηχανικού, καθώς και εξειδικευμένη διοικητική και συμβουλευτική υποστήριξη για τις διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων. Οι ειδικότητες αυτές δεν υφίστανται σήμερα στη στελέχωση του Τμήματος.

Η αδυναμία δεν αφορά μόνο τον αυξημένο φόρτο εργασίας, αλλά αποτελεί **ουσιώδη και διαρκή έλλειψη του απαιτούμενου αριθμού στελεχών και των αναγκαίων τεχνικών ειδικοτήτων** για:

- τη νόμιμη και εμπρόθεσμη διεξαγωγή των δύο διαγωνιστικών διαδικασιών,
- τη συγκρότηση και υποστήριξη των απαιτούμενων τεχνικών και γνωμοδοτικών οργάνων,
- τη συνεχή επιτόπια επίβλεψη των δύο εργοταξίων,
- τον έλεγχο των οικοδομικών, στατικών, αρχιτεκτονικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών,
- την οικονομική και συμβατική διαχείριση των έργων,
- την τήρηση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη χρηματοδότηση της πράξης.

Για τους ανωτέρω λόγους, **βεβαιώνεται ότι το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Φολεγάνδρου, με τη σημερινή του στελέχωση, αδυνατεί να αναλάβει με ίδια μέσα τη διεξαγωγή των διαγωνιστικών διαδικασιών και την πλήρη επίβλεψη και διοίκηση των συμβάσεων κατασκευής των δύο έργων της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης Φολεγάνδρου**.

Ως εκ τούτου, κρίνεται αναγκαία η ενίσχυση της τεχνικής και διοικητικής ικανότητας του Δήμου μέσω της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με φορέα που διαθέτει οργανωμένη Τεχνική Υπηρεσία, επαρκή στελέχωση, τις απαιτούμενες ειδικότητες μηχανικών και εμπειρία στη διεξαγωγή και επίβλεψη δημοσίων έργων, προκειμένου να διασφαλιστούν η νομιμότητα, η έγκαιρη συμβασιοποίηση, η ποιοτική κατασκευή και η απρόσκοπτη ολοκλήρωση των δύο έργων.»

Κατόπιν των παραπάνω καλούμαστε να αποφασίσουμε επικουρικό προς τις υπηρεσίες του Δήμου τρόπο αποτελεσματικής άσκησης των αρμοδιοτήτων που αφορούν την υλοποίηση των έργων «Ανέγερση Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Φολεγάνδρου» και «Επισκευή και αναμόρφωση παραδοσιακού μονοπατιού διαδρομής Χώρας–Αθλητικού Πάρκου Φολεγάνδρου». Για το σκοπό αυτό προτείνεται η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τον Α.Ο. ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε., που δύναται να παράσχει συντονισμένη επιστημονική, τεχνική, συμβουλευτική και οργανωτική υποστήριξη, σύμφωνα με τα άρθρα 324 παρ. 1 περ. στ΄, 332 και 647 του ν. 5314/2026΄.

Κατά τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε τα μέλη της αντιπολίτευσης κκ. Παπαδοπούλου Ευθαλία, Μαρινάκη Μαργαρίτα, Δεκαβάλλας Μιχαήλ, Άγας Αθανάσιος και Καρυστηναίος Κωνσταντίνος δήλωσαν ότι αν και συμφωνούν σε ό,τι αφορά την υποστήριξη της κατασκευής του Πολυδύναμου Ιατρείου (Έργο 1) λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητας και αναγκαιότητας του έργου για το νησί, καταψηφίζουν το θέμα λόγω αντίθεσής τους με το Έργο 2 «Επισκευή και αναμόρφωση παραδοσιακού μονοπατιού διαδρομής Χώρας–Αθλητικού Πάρκου Φολεγάνδρου», το οποίο δεν θεωρούν πρωτεύον. Επιπλέον ανέφεραν ότι από την προηγούμενη Δημοτική Αρχή είχαν υποβληθεί δύο προτάσεις στο συγκεκριμένο πρόγραμμα, όπως η κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού ή η βελτίωση του αγροτικού οδικού δικτύου, προτάσεις που ανταποκρίνονται σε μεγαλύτερες και πιο άμεσες ανάγκες της τοπικής κοινωνίας.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ψηφίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την ως άνω εισήγηση της αντιδημάρχου, καθώς και το με Α.Π. 3475/06.11.2026 εισηγητικό έγγραφο του Δημάρχου προς τη Δημοτική Επιτροπή και το με Α.Π. 2576/10.08.2026 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας περί αδυναμίας του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Φολεγάνδρου για τη διενέργεια των διαγωνιστικών διαδικασιών και την επίβλεψη των δύο έργων της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης Φολεγάνδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει επικουρικό προς τις υπηρεσίες του Δήμου τρόπο αποτελεσματικής άσκησης των αρμοδιοτήτων που αφορούν την υλοποίηση των έργων «Ανέγερση Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Φολεγάνδρου» και «Επισκευή και αναμόρφωση παραδοσιακού μονοπατιού διαδρομής Χώρας–Αθλητικού Πάρκου Φολεγάνδρου» με τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τον Α.Ο. ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε., που δύναται να παράσχει συντονισμένη επιστημονική, τεχνική, συμβουλευτική και οργανωτική υποστήριξη, σύμφωνα με τα άρθρα 324 παρ. 1 περ. στ΄, 332 και 647 του ν. 5314/2026΄.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **74/2026.**

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
4. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
7. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
8. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
9. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
10. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
11. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ