Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.06 13:34:06 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **16/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 70/2026

Θέμα: Χαρακτηρισμός της επιχείρησης ARIA BOUTIQUE HOTEL ως εποχική και μερική απαλλαγή από το ενιαίο τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για τα έτη 2026 και 2027

Στη Φολέγανδρο σήμερα την **2η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **18:00** συνήλθαν σε συνεδρίαση δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου, κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. **3015/28.09.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87) και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Φολεγάνδρου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9), ήτοι:

1. ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
5. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
6. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ- ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
7. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ (ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
8. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
9. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)

Απόν ήταν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά κράτησε ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Διβόλης Χριστόφορος, ελλείψει αρμόδιου δημοτικού υπαλλήλου.
Στο συμβούλιο παρίστατο και ο Δήμαρχος κ. Κυριάκος Μαρινάκης.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Χαρακτηρισμός της επιχείρησης ARIA BOUTIQUE HOTEL ως εποχική και μερική απαλλαγή από το ενιαίο τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για τα έτη 2026 και 2027**, έθεσε τα εξής:

Καλούμαστε α) να επικυρώσουμε τον εποχικό χαρακτήρα της εν λόγω επιχείρησης, σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα έγγραφα, και β) να εγκρίνουμε τη μείωση των δημοτικών τελών σύμφωνα με την αρ. πρωτ 3012/28-09-2026 αίτηση της νόμιμης εκπροσώπου της και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση 80/2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου και τις ισχύουσες διατάξεις νόμου.

Για τις εποχιακές επιχειρήσεις υπάρχει συγκεκριμένη διαδικασία απαλλαγής του τέλους καθαριότητας, η οποία καθορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 Ν 429/1976, σύμφωνα με το οποίο οφείλουν τέλη καθαριότητας ανάλογα προς το χρόνο λειτουργίας τους.

Η υπαγωγή επιχείρησης στην διάταξη του άρθρου 5 Ν. 429/76 «περί εποχικότητας επιχειρήσεων» , με το άρθρο 5 του ν.429/76 (ΦΕΚ 235/76) ορίζεται:

1. Βιομηχανίαι , κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσε εποχιακώς υποχρεούνται εις την καταβολήν τελών καθαριότητος και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνον λειτουργίας και πάντως ουχί ολιγώτερον του τριμήνου . Χρόνος μείζων του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μην.

2. «Περί του χρόνου της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικόν ή κοινοτικόν συμβούλιον δι' αποφάσεως αυτού, εγκρινομένης υπό του Νομάρχου μετά προηγουμένην υποβολήν υπό του υπόχρεου εις τον δήμον ή την κοινότητα υπευθύνου δηλώσεως του άρθρου 1 του Ν.Δ. 105/1969 «περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος».

3. Ο δήμος ή η κοινότης επί τη βάσει του καθορισθέντος χρόνου προσδιορίζει το εις τετραγωνικά μέτρα πλασματικόν εμβαδόν, το οποίον πολλαπλασιαζόμενον επί τον ισχύοντα κατά κατηγορίαν συντελεστήν αποδίδει ποσόν τελών ίσον προς το αναλογούν εις τον χρόνον λειτουργίας.

4. Εις τα ανωτέρω περιπτώσεις επιτρέπεται η άσκησις των ενδίκων μέσων των προβλεπόμενων υπό των διατάξεων του άρθρου 72 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ/τος , ως τούτο τροποποιηθέν δια του άρθρου 40 του Ν.Δ. 4260/1962 ισχύει νυν, εφαρμοζομένων αναλόγως κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 1 παρ. 6 του παρόντος νόμου

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την ως άνω εισήγηση του Δημάρχου, και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον χαρακτηρισμό της επιχείρησης ARIA BOUTIQUE HOTEL ως εποχική και την μερική απαλλαγή από το ενιαίο τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτη 2026- 2027.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **70/2026.**

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
4. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
5. ΓΕΡΑΡΔΗ ΣΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ- ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
6. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
7. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ