Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.13 17:58:18 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ 13/11/2026
ΑΡ.ΠΡΩΤ.:3545

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **33/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 151/2026

Θέμα: Λήψη απόφασης για τη διαπίστωση αδυναμίας άσκησης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων από τις υπηρεσίες του Δήμου Φολεγάνδρου και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για επιλογή επικουρικού τρόπου μέσω Προγραμματικής Σύμβασης με τη ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.

Στη Φολέγανδρο σήμερα την **10η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **19:00** συνήλθαν σε συνεδρίαση δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Φολεγάνδρου, κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. **3478/06-11-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026 και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Φολεγάνδρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5), ήτοι:

1. Μαρινάκης Κυριάκος
2. Μπαλή Τίλλα-Μαρία
3. Βενιός Ζαχαρίας (τηλεδιάσκεψη)
4. Παπαδοπούλου Ευθαλία (τηλεδιάσκεψη)
5. Καρυστηναίος Κωνσταντίνος (τηλεδιάσκεψη)

Τα πρακτικά κράτησε η αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κα. Μπαλή Τίλλα- Μαρία, ελλείψει αρμόδιου δημοτικού υπαλλήλου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μαρινάκης, εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Λήψη απόφασης για τη διαπίστωση αδυναμίας άσκησης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων από τις υπηρεσίες του Δήμου Φολεγάνδρου και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για επιλογή επικουρικού τρόπου μέσω Προγραμματικής Σύμβασης με τη ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.», έθεσε τα εξής:

Σύμφωνα με το εισηγητικό έγγραφο με **Α.Π. 3475/06.11.2026** που τέθηκε υπόψη σας και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 324 του ν. 5314/2026, σε περίπτωση που η δημοτική επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της, διαπιστώνει ότι μια αρμοδιότητα δεν δύναται να ασκηθεί καθ' ολοκληρία από τις υπηρεσίες του δήμου εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τον επικουρικό προς τις υπηρεσίες του δήμου τρόπο αποτελεσματικής άσκησης της εν λόγω αρμοδιότητας. Το δημοτικό συμβούλιο, κατά περίπτωση, με αιτιολογημένη απόφασή του επιλέγει τον επικουρικό προς τις υπηρεσίες του δήμου τρόπο άσκησης της εν λόγω αρμοδιότητας ορίζοντας, παράλληλα, τον επικουρικό τρόπο άσκησής της.

Επιπλέον, σύμφωνα με το με **Α.Π. 2576/10.08.2026** έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Φολεγάνδρου με θέμα **«Αδυναμία του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Φολεγάνδρου για τη διενέργεια των διαγωνιστικών διαδικασιών και την επίβλεψη των δύο έργων της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης Φολεγάνδρου»** διαπιστώνεται ότι «Για την έγκαιρη και νόμιμη υλοποίηση των ανωτέρω έργων [«Ανέγερση Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Φολεγάνδρου» και «Επισκευή και αναμόρφωση παραδοσιακού μονοπατιού διαδρομής Χώρας–Αθλητικού Πάρκου Φολεγάνδρου»] απαιτείται η διεξαγωγή δύο διακριτών και σύνθετων διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων. Οι διαδικασίες αυτές περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τον έλεγχο και την οριστικοποίηση των τευχών δημοπράτησης, την προσαρμογή των διακηρύξεων, την καταχώριση και παρακολούθηση των διαγωνισμών στο ΕΣΗΔΗΣ και στο ΚΗΜΔΗΣ, την παροχή διευκρινίσεων προς τους οικονομικούς φορείς, την υποστήριξη των επιτροπών διαγωνισμού, τον έλεγχο των δικαιολογητικών των προσωρινών αναδόχων, τη διαχείριση τυχόν προδικαστικών προσφυγών, την ολοκλήρωση των απαιτούμενων προσυμβατικών ελέγχων και τη συμβασιοποίηση των έργων.

Μετά την ανάδειξη των αναδόχων απαιτείται η συστηματική και συνεχής επίβλεψη των δύο έργων καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής τους. Η επίβλεψη περιλαμβάνει την παρακολούθηση των εγκεκριμένων χρονοδιαγραμμάτων, τον έλεγχο της ποιότητας και της καταλληλότητας των υλικών, τη διενέργεια τακτικών και έκτακτων αυτοψιών, την τήρηση και έγκριση των ημερολογίων των έργων, τον έλεγχο των επιμετρήσεων και των πρωτοκόλλων αφανών εργασιών, τη σύνταξη και τον έλεγχο των λογαριασμών και πιστοποιήσεων, την παρακολούθηση της εφαρμογής των μελετών, των μέτρων ασφάλειας και υγείας, των

περιβαλλοντικών απαιτήσεων, καθώς και την υποστήριξη των διαδικασιών περαίωσης και παραλαβής.

Το **Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Φολεγάνδρου στελεχώνεται σήμερα αποκλειστικά από έναν μηχανικό**, ο οποίος ασκεί παράλληλα καθήκοντα Προϊσταμένου του Τμήματος. Δεν υπηρετεί στο Τμήμα άλλος μηχανικός ή τεχνικός υπάλληλος που να μπορεί να αναλάβει αυτοτελώς ή συμπληρωματικά καθήκοντα δημοπράτησης, επίβλεψης και διοίκησης των δύο συμβάσεων έργων.

Ο μοναδικός μηχανικός του Τμήματος είναι ήδη επιφορτισμένος με το σύνολο των αρμοδιοτήτων που προβλέπονται στον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου .

Η ταυτόχρονη άσκηση των ανωτέρω πάγιων καθηκόντων, σε συνδυασμό με τη διεξαγωγή δύο διαγωνισμών και την επίβλεψη δύο διαφορετικών και τεχνικά σύνθετων έργων, καθιστά αντικειμενικά αδύνατη την έγκαιρη, συνεχή και επιστημονικά ολοκληρωμένη παρακολούθησή τους αποκλειστικά από το διαθέσιμο προσωπικό του Δήμου.

Επιπλέον, η φύση των δύο έργων απαιτεί τη συγκρότηση διεπιστημονικής ομάδας μηχανικών. Ειδικότερα, απαιτείται η συνδρομή Πολιτικού Μηχανικού, Αρχιτέκτονα Μηχανικού, Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, Μηχανολόγου Μηχανικού, καθώς και εξειδικευμένη διοικητική και συμβουλευτική υποστήριξη για τις διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων. Οι ειδικότητες αυτές δεν υφίστανται σήμερα στη στελέχωση του Τμήματος.

Η αδυναμία δεν αφορά μόνο τον αυξημένο φόρτο εργασίας, αλλά αποτελεί **ουσιώδη και διαρκή έλλειψη του απαιτούμενου αριθμού στελεχών και των αναγκαίων τεχνικών ειδικοτήτων** για:

- τη νόμιμη και εμπρόθεσμη διεξαγωγή των δύο διαγωνιστικών διαδικασιών,
- τη συγκρότηση και υποστήριξη των απαιτούμενων τεχνικών και γνωμοδοτικών οργάνων,
- τη συνεχή επιτόπια επίβλεψη των δύο εργοταξίων,
- τον έλεγχο των οικοδομικών, στατικών, αρχιτεκτονικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών,
- την οικονομική και συμβατική διαχείριση των έργων,
- την τήρηση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη χρηματοδότηση της πράξης.

Για τους ανωτέρω λόγους, **βεβαιώνεται ότι το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Φολεγάνδρου, με τη σημερινή του στελέχωση, αδυνατεί να αναλάβει με ίδια μέσα τη διεξαγωγή των διαγωνιστικών διαδικασιών και την πλήρη**

επίβλεψη και διοίκηση των συμβάσεων κατασκευής των δύο έργων της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης Φολεγάνδρου.

Ως εκ τούτου, κρίνεται αναγκαία η ενίσχυση της τεχνικής και διοικητικής ικανότητας του Δήμου μέσω της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με φορέα που διαθέτει οργανωμένη Τεχνική Υπηρεσία, επαρκή στελέχωση, τις απαιτούμενες ειδικότητες μηχανικών και εμπειρία στη διεξαγωγή και επίβλεψη δημοσίων έργων, προκειμένου να διασφαλιστούν η νομιμότητα, η έγκαιρη συμβασιοποίηση, η ποιοτική κατασκευή και η απρόσκοπτη ολοκλήρωση των δύο έργων.»

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή να :

1. Διαπιστώσει τη μη δυνατότητα άσκησης αρμοδιοτήτων καθ' ολοκληρία κυρίως από την Τεχνική Υπηρεσία σε ό,τι αφορά την υλοποίηση των έργων «Ανέγερση Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Φολεγάνδρου» και «Επισκευή και αναμόρφωση παραδοσιακού μονοπατιού διαδρομής Χώρας–Αθλητικού Πάρκου Φολεγάνδρου».
2. Εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο, επικουρικό προς τις υπηρεσίες τρόπο αποτελεσματικής άσκησης των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, προτείνοντας τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τη ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε., που δύναται να παράσχει συντονισμένη επιστημονική, τεχνική, συμβουλευτική και οργανωτική υποστήριξη, σύμφωνα με τα άρθρα 324 παρ. 1 περ. στ΄, 332 και 647 του ν. 5314/2026.

Τα μέλη της αντιπολίτευσης Ευθαλία Παπαδοπούλου και Κωνσταντίνος Καρυστηναίος είπαν ότι αν και συμφωνούν σε ό,τι αφορά την υποστήριξη της κατασκευής του Πολυδύναμου Ιατρείου (Έργο 1), καταψηφίζουν το θέμα λόγω αντίθεσής τους με το Έργο 2 «Επισκευή και αναμόρφωση παραδοσιακού μονοπατιού διαδρομής Χώρας–Αθλητικού Πάρκου Φολεγάνδρου». Δήλωσαν δε ότι: *Από την προηγούμενη Δημοτική Αρχή είχαν υποβληθεί δύο προτάσεις στο συγκεκριμένο πρόγραμμα. Συμφωνούμε και ψηφίζουμε θετικά στη μία, λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητας και αναγκαιότητας του έργου για το νησί μας, που αφορά την κατασκευή Πολυιατρείου. Καταψηφίζουμε, όμως, την πρόταση για την κατασκευή πεζόδρομου, καθώς θεωρούμε ότι οι άλλες προτάσεις που είχαν κατατεθεί από την προηγούμενη Δημοτική Αρχή, όπως η κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού ή η βελτίωση του αγροτικού οδικού δικτύου, ανταποκρίνονται σε μεγαλύτερες και πιο άμεσες ανάγκες της τοπικής κοινωνίας.*

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της:

1. την ως άνω εισήγηση του Προέδρου
2. το εισηγητικό έγγραφο με **Α.Π. 3475/06.11.2026**

3. το με **Α.Π. 2576/10.08.2026** έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Φολεγάνδρου με θέμα **«Αδυναμία του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Φολεγάνδρου για τη διενέργεια των διαγωνιστικών διαδικασιών και την επίβλεψη των δύο έργων της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης Φολεγάνδρου»**
και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1 **Διαπιστώνει** τη μη δυνατότητα άσκησης αρμοδιοτήτων καθ' ολοκληρία κυρίως από την Τεχνική Υπηρεσία σε ό,τι αφορά την υλοποίηση των έργων «Ανέγερση Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Φολεγάνδρου» και «Επισκευή και αναμόρφωση παραδοσιακού μονοπατιού διαδρομής Χώρας–Αθλητικού Πάρκου Φολεγάνδρου».

2 **Εισηγείται** προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για επικουρικό προς τις υπηρεσίες του Δήμου τρόπο αποτελεσματικής άσκησης των ανωτέρω αρμοδιοτήτων.

3 **Προτείνει** για το σκοπό αυτό τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με τη ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε., που δύναται να παράσχει συντονισμένη επιστημονική, τεχνική, συμβουλευτική και οργανωτική υποστήριξη, σύμφωνα με τα άρθρα 324 παρ. 1 περ. στ΄, 332 και 647 του ν. 5314/2026.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **151/2026.**

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ-ΜΑΡΙΑ
2. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
4. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ