



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2025.10.09  
12:37:20 EEST  
Reason:  
Location: Athens

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **17/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
του Δήμου Φολεγάνδρου.

### Αριθμός απόφασης 62/2025

**Θέμα: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης χρήσης διώροφης οικίας στη θέση «Πούντα» στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων για τη στέγαση του Αρχαιολογικού Μουσείου Φολεγάνδρου και παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο Φολεγάνδρου κ. Κυριάκο Μαρινάκη για την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης.**

Στην Φολεγάνδρο σήμερα την **7** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **18:30** συνήλθαν σε συνεδρίαση δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. **3883/02-10-2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα (10), ήτοι:

1. ΓΟΥΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ – ΜΑΡΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
5. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
6. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (με τηλεδιάσκεψη)
7. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ (με τηλεδιάσκεψη)
8. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ (με τηλεδιάσκεψη)
9. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
10. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Απόντα ήταν τέσσερα (3) μέλη ήτοι: ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (αν και κλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος κ. Κυριάκος Μαρινάκης.

Στη συνεδρίαση ήταν προσκεκλημένοι και παρευρέθηκαν εκ μέρους της ΕΦΑΚΥΚ οι αρχαιολόγοι κ. Χατζηλαζάρου Δημήτρης και κα Πανάγου Τάνια.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο δημοτικός υπάλληλος Γυφτάκης Παναγιώτης για την τήρηση των πρακτικών.

Η Αντιδήμαρχος κα Μπαλή Τίλλα Μαρία εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Έγκριση δωρεάν παραχώρησης χρήσης δώροφης οικίας στη θέση «Πούντα» στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων για τη στέγαση του Αρχαιολογικού Μουσείου Φολεγάνδρου και παροχή εξουσιοδότησης στο Δήμαρχο Φολεγάνδρου κ. Κυριάκο Μαρινάκη για την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης, ανέφερε τα εξής:**

*Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων προγραμματίζει την ίδρυση και λειτουργία του Αρχαιολογικού Μουσείου Φολεγάνδρου. Το Μουσείο θα στεγάσει την Αρχαιολογική Συλλογή του νησιού, η οποία συγκροτείται από ευρήματα που έχουν κατά καιρούς ανακαλυφθεί, ενώ θα περιλαμβάνει και ψηφιακή περιήγηση στο μνημείο της Χρυσοσπηλιάς, καθώς και τα ευρήματά του.*

*Για την υλοποίηση του έργου, το οποίο θα χρηματοδοτηθεί από εθνικούς ή/και ευρωπαϊκούς πόρους, απαιτείται η άμεση εξασφάλιση κατάλληλου χώρου στέγασης. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων δεν διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο στη Φολεγάνδρο, συνεπώς ο Δήμος Φολεγάνδρου, ως ο κατά νόμο αρμόδιος και άμεσα ενδιαφερόμενος φορέας, καλείται να παραχωρήσει δημοτικό ακίνητο για τον σκοπό αυτό.*

*Μετά από διερεύνηση των διαθέσιμων ακινήτων, προκρίνεται ως καταλληλότερο το κτήριο του παλαιού Ιατρείου, ισόγειο και όροφος, το οποίο δύναται να διαμορφωθεί κατάλληλα για τις ανάγκες του Μουσείου και της υπηρεσίας.*

*Κατόπιν των ανωτέρω καθώς και του σχετικού έγγραφου αιτήματος της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων με ΑΠ 2839/10.09.2025 εισηγούμαστε:*

- 1. Την παραχώρηση χρήσης, άνευ ανταλλάγματος, του ως άνω ακινήτου (παλαιό Ιατρείο, ισόγειο και όροφος) από τον Δήμο Φολεγάνδρου στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων, αποκλειστικά και μόνο για τη στέγαση και τις ανάγκες λειτουργίας του Αρχαιολογικού Μουσείου Φολεγάνδρου.*
- 2. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων να αναλάβει εξ ολοκλήρου την ανακαίνιση, τη διαμόρφωση και τη συντήρηση του κτηρίου, καθώς και τη λειτουργία και τη συντήρηση του Μουσείου.*
- 3. Οι σχετικές εργασίες να ξεκινήσουν το αργότερο εντός 12 μηνών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.*
- 4. Η παραχώρηση να ισχύει για 30 χρόνια με δυνατότητα παράτασης, ενώ αλλαγή της χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου, όπως και παραχώρηση της χρήσης του (εν όλω ή εν μέρει) σε τρίτους με οποιαδήποτε νομική μορφή και σχέση, να απαγορεύεται.*

*Η ίδρυση του Αρχαιολογικού Μουσείου Φολεγάνδρου θα έχει καθοριστική συμβολή στην ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς του νησιού, θα ενισχύσει την πολιτιστική του ταυτότητα και θα συμβάλει στην περαιτέρω ανάπτυξη του πολιτιστικού τουρισμού, με θετικά αποτελέσματα τόσο στην τοπική κοινωνία όσο και στην οικονομία της Φολεγάνδρου.*

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

1. Την παραχώρηση χρήσης, άνευ ανταλλάγματος, του ως άνω ακινήτου (παλαιό Ιατρείο, ισόγειο και όροφος) από τον Δήμο Φολεγάνδρου στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων, αποκλειστικά και μόνο για τη στέγαση και τις ανάγκες λειτουργίας του Αρχαιολογικού Μουσείου Φολεγάνδρου.
2. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων να αναλάβει εξ ολοκλήρου την ανακαίνιση, τη διαμόρφωση και τη συντήρηση του κτηρίου, καθώς και τη λειτουργία και τη συντήρηση του Μουσείου.
3. Οι σχετικές εργασίες να ξεκινήσουν το αργότερο εντός 12 μηνών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.
4. Η παραχώρηση να ισχύει για 30 χρόνια με δικαίωμα παράτασης, ενώ αλλαγή της χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου, όπως και παραχώρηση της χρήσης του (εν όλω ή εν μέρει) σε τρίτους με οποιαδήποτε νομική μορφή και σχέση, να απαγορεύεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Αντιδημάρχου ως ανωτέρω και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

Η επικεφαλής της μειοψηφίας κ. Παπαδοπούλου Ευθαλία ζήτησε να προστεθεί στα πρακτικά το εξής σχόλιο :

*Ως Δημοτική Αρχή, το 2021 είχαμε παραχωρήσει στην Εφορεία Αρχαιοτήτων και προχωρήσει μαζί τις διαδικασίες για τη διάσωση των τόσων σημαντικών αρχαιολογικών ευρημάτων του νησιού μας και τη δημιουργία Αρχαιολογικού Μουσείου. Ο χώρος που είχε εξευρεθεί τότε ήταν ο πλέον κατάλληλος διότι βρισκόταν στην σημαντικότερη από αρχαιολογικής σημασίας περιοχή, στην οδό προς την Παναγία.*

*Η σημερινή Δημοτική Αρχή προτείνει έναν νέο χώρο ο οποίος προέκυψε διαθέσιμος στη συνέχεια.*

*Παρά τις ενστάσεις μας ότι άφησε να χαθεί πολύτιμος χρόνος και ξεκινάμε από την αρχή 4 χρόνια μετά, θα στηρίξουμε την κατεύθυνση με την ελπίδα να ολοκληρωθεί αυτό το σημαντικό έργο για το νησί μας.*

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Αποφασίζει** την έγκριση δωρεάν παραχώρησης χρήσης διώροφης οικίας στη θέση «Πούντα» στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων για τη στέγαση του Αρχαιολογικού Μουσείου Φολεγάνδρου και παροχή εξουσιοδότησης στο Δήμαρχο Φολεγάνδρου κ. Κυριάκο Μαρινάκη για την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **62/2025**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ – ΜΑΡΙΑ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
4. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
5. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
6. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
7. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
8. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
9. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ