



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **10/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου.

### Αριθμός απόφασης 23/2024

**Θέμα: Καθορισμός του ύψους των τελών κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2024.**

Στη Φολεγάνδρο σήμερα την **8<sup>η</sup>** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:30** συνήλθαν σε συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της υπ' αριθμόν **971/04-04-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα δεκατρία (13), ήτοι:

1. ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
6. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
7. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
9. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
10. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
11. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
12. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
13. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και ο Δήμαρχος κ. Κυριάκος Μαρινάκης, ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Χώρας κ. Φώτιος Παπαδόπουλος και ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Άνω Μεριάς κ. Ψαρομήλιγκος Απόστολος.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η δημοτική υπάλληλος Καλλιόπη Γιαννούλα για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Καθορισμός του ύψους των τελών κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2024», έθεσε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής» του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α/87/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον Ν. 3852/2010», η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Επιπλέον λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 11 ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, η άδεια για χρήση κοινόχρηστου χώρου που θα χορηγηθεί για το 2024, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας χορήγησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τη λήξη του ημερολογιακού έτους, δηλαδή όλες οι χορηγούμενες άδειες θα λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10, το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα να ρυθμίζει θέματα της αρμοδιότητάς του, εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες καθορίζονται, μεταξύ άλλων, οι όροι και οι προϋποθέσεις χρήσης των κοινοχρήστων χώρων εντός της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου. Επίσης το άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04 (ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α'), το Δημοτικό Συμβούλιο οφείλει να προβεί στη λήψη απόφασης για επιβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων και τον προσδιορισμό του ύψους των τελών για το οικονομικό έτος 2024.

Το άρθρο 13 παρ. 3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004, «Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο».

Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 5043/2023 «Τρόπος καταβολής τέλους χρήσεως κοινόχρηστων χώρων - Αρμοδιότητα περί καθορισμού προδιαγραφών και απαιτήσεων αποκατάστασης των τομών στους κοινόχρηστους χώρους και κυρώσεις, τροποποίηση παρ. 3 και 6 άρθρου 13 από 24.9/20.10.1958 β.δ.», Τα εδάφια έβδομο έως δωδέκατο της περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171) αντικαθίστανται με εννέα νέα εδάφια και η περ. γ' διαμορφώνεται ως εξής:  
«γ. Επί πάσης άλλης περιπτώσεως, το τέλος ορίζεται δι' αποφάσεως του οικείου συμβουλίου. Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε δια ισόποσης εγγυητικής επιστολής, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στο οικείο δημοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τις

31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων ο δήμος ή η κοινότητα προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Εις πάσαν περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται εξ ολοκλήρου προ της παραδόσεως της άδειας χρήσεως, εις το οικείον δημοτικόν ταμείον, αναγραφομένου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου εισπραξέως. Η είσπραξις ενεργείται κατόπιν σχετικού σημειώματος του δικαιούχου δήμου.

Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί:

γα) να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας, μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που καταβάλλεται προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού. Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από τον δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης, ή

γβ) να προβλέπονται η προκαταβολή ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) επί της οφειλής έως την 31η Μαρτίου και η εξόφληση του υπόλοιπου ποσού έως την 31η Οκτωβρίου του έτους χρήσης. Για την πιστοποίηση της καταβολής του είκοσι τοις εκατό (20%) και του υπόλοιπου ογδόντα τοις εκατό (80%), σημειώνονται από τον δήμο επί της άδειας οι αριθμοί των σχετικών γραμματίων είσπραξης. Από την κατάθεση είτε της προκαταβολής της υποπερ. γα) τριάντα τοις εκατό (30%) είτε της προκαταβολής της παρούσας είκοσι τοις εκατό (20%) και έως την 31η Δεκεμβρίου του έτους χρήσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται νόμιμη.»

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 55 του Ν. 4483/17, η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α'171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 παρ. 2 του Ν. 4257/2014 (Α'93), αντικαθίσταται ως εξής: «8. Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής

του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκείσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατασχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού».

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 66 του Ν. 4483/17, στην παρ. 10 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 ΒΔ, προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο ως εξής: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.»

Με την υπ' αριθμ. 7/2021 (ΑΔΑ: 60ΥΑΩΗΘ-Π6Κ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν οι περιοχές των κοινοχρήστων χώρων που μπορούν να παραχωρηθούν για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων, πάγκων οπωροπωλείων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και μη κλπ, καθώς και ο καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται εκ του νόμου για την έκδοση της αδείας, ενώ με την 12/2020 (ΑΔΑ: 61ΞΥΩΗΘ-ΘΡΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν για τελευταία φορά τα τέλη χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Με βάση τα παραπάνω η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου παραθέτει τους συντελεστές τελών κοινοχρήστων χώρων και τον τρόπο καταβολής τους, όπως αυτοί έχουν διαμορφωθεί από τις ως άνω αποφάσεις και καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τροποποίηση ή μη των τελών χρήσης κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2024 και του τρόπου καταβολής του.

Με την 12/2020 (ΑΔΑ: 61ΞΥΩΗΘ-ΘΡΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου είχε διαμορφωθεί στα:

90 ευρώ ανά τ.μ./ετησίως για χρήση πλατείας και

55 ευρώ ανά τ.μ./ετησίως για χρήση πεζοδρομίου.

Λόγω των διαρκών ανατιμήσεων εξαιτίας και της ενεργειακής κρίσης που πλήττει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά, όπως επίσης και λόγω του ότι οι τιμές χρέωσης που έχουν επιβληθεί ξεπερνούν κατά πολύ τις μέσες τιμές που ισχύουν στην πλειονότητα των νησιών της περιφέρειας, γεγονός που επιδρά αρνητικά στην ανταγωνιστικότητα του τοπικού προϊόντος, η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου **εισηγείται να γίνει μείωση στο τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου για το 2024** και να διαμορφωθεί στα:

**76,50 ευρώ ανά τ.μ./ετησίως για χρήση πλατείας και**

**46,75 ευρώ ανά τ.μ./ετησίως για χρήση πεζοδρομίου.**

Επίσης εισηγείται τον καθορισμό του τρόπου καταβολής του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων προκειμένου για την έκδοση της σχετικής άδειας ως ακολούθως: **θα καταβάλλεται το 40% επί του συνολικού ποσού πριν εκδοθεί η άδεια χρήσης και το υπόλοιπο 60% ως τις 31 Ιουλίου εκάστου έτους.**

Σε κάθε περίπτωση, προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Φολεγάνδρου είναι:

- Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Φολεγάνδρου και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

Επίσης για την έκδοση της άδειας, τα δικαιολογητικά, τους όρους και τις προϋποθέσεις κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ισχύουν τα σχετικά άρθρα του Κανονισμού κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Φολεγάνδρου (ΑΔΣ 7/2021 - ΑΔΑ: 60ΥΑΩΗΘ-Π6Κ) και οι γενικότερες διατάξεις.

Υπενθυμίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4623/2019 κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Η σύμβουλος της μειοψηφίας κα Ευθαλία Παπαδοπούλου καταψήφισε το θέμα δηλώνοντας τα εξής:  
«Ενώ σε μία άλλη χρονική στιγμή θα ήμουν θετική σε οποιαδήποτε συζήτηση προς όφελος των δημοτών μας, τη δεδομένη, πραγματικά εκπλήσσομαι.

Έως σήμερα η νέα δημοτική αρχή διατυμπανίζει ότι παρέλαβε έναν υπερχρεωμένο Δήμο, στην προηγούμενη μόλις συνεδρίαση επέβαλε αυστηρούς κανόνες στους καταναλωτές για το πιο πολύτιμο αγαθό το νερό και ξαφνικά δείχνει "ευαισθησία" σε μια μικρή ομάδα του κοινωνικού συνόλου μειώνοντας σημαντικά το μοναδικό έσοδο του Δήμου μας. Βάσει της εισήγησης όλοι οι επιχειρηματίες πλήττονται. Να μειώσουμε και τα δημοτικά τέλη λοιπόν; Έχουμε τη δυνατότητα; Αν ναι, γιατί σημαντικές ελλείψεις δεν καλύπτονται και η αιτιολογία της Δημοτικής Αρχής είναι η οικονομική αδυναμία;

Θεωρώ ότι η συγκεκριμένη εισήγηση και η τουλάχιστον άστοχη πρόταση δεν στηρίζεται σε σοβαρά επιχειρήματα, αλλά σε προχειρότητες και αναιρεί την μέχρι σήμερα στάση του Δήμου. Επίσης, θεωρώ ότι η αλλαγή της ημερομηνίας εξόφλησης του τέλους από 31 Αυγούστου που ήταν πριν, σε 31 Ιουλίου, είναι

λάθος. Για τους λόγους αυτούς την καταψηφίζω και είμαι ανοιχτή σε κάθε λογική και τεκμηριωμένη πρόταση για το μέλλον.»

Οι σύμβουλοι της μειοψηφίας κα Μαργαρίτα Μαρινάκη, κ. Μιχαήλ Δεκαβάλλας και κ. Κωνσταντίνος Καρυστηναίος καταψήφισαν το θέμα.

Ο σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Αθανάσιος Άγας δήλωσε παρών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Προέδρου ως ανωτέρω και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καθορίζει το ύψος των συντελεστών τελών κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2024 ως εξής:

- Για χρήση πλατείας: 76,50 ευρώ ανά τ.μ./ετησίως και
- Για χρήση πεζοδρομίου: 46,75 ευρώ ανά τ.μ./ετησίως

Τρόπος καταβολής του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων προκειμένου για την έκδοση της σχετικής άδειας, ως ακολούθως: θα καταβάλλεται το 40% επί του συνολικού ποσού πριν εκδοθεί η άδεια χρήσης και το υπόλοιπο 60% ως τις 31 Ιουλίου εκάστου έτους.

Σε κάθε περίπτωση, προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Φολεγάνδρου είναι:

- Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Φολεγάνδρου και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

Επίσης για την έκδοση της άδειας, τα δικαιολογητικά, τους όρους και τις προϋποθέσεις κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ισχύουν τα σχετικά άρθρα του Κανονισμού κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Φολεγάνδρου (ΑΔΣ 7/2021 - ΑΔΑ: 60ΥΑΩΗΘ-Π6Κ) και οι γενικότερες διατάξεις.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **23/2024**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
5. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
6. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ - ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
8. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
9. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
10. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
11. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
12. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ