



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Φολέγανδρος, 26.02.2025
Αρ. πρωτ.: 521

ΠΡΟΣ: κ. Δήμαρχο, κ.κ. Αντιδημάρχους, κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, κ.κ. Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και κ.κ. Κοινοτικούς Συμβούλους Φολεγάνδρου

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3/2025
ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3852/2010) και του άρθρου 7 του Ν. 5056/23, σας καλούμε την 28^η του μηνός Φεβρουαρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 19:00, όπως συμμετέχετε στην Ειδική συνεδρίαση λογοδοσίας δημοτικής αρχής, για συζήτηση στα παρακάτω θέματα:

1. Ερώτημα της συμβούλου κας Ευθαλίας Παπαδοπούλου

Με την υπ' αριθμ. 1/1-2-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Φολεγάνδρου, αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η απευθείας αγορά ακινήτου στη Χώρα Φολεγάνδρου για χρήση πάρκινγκ με τη διαδικασία της απευθείας αγοράς.

Η διαδικασία της απευθείας αγοράς προϋποθέτει (άρθρο 191 Κώδικα Δήμων-Κοινοτήτων) ότι ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά.

Στην προαναφερόμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δήμαρχος εισηγούμενος το σχετικό θέμα ανέφερε ότι οδηγήθηκε ο Δήμος σε έρευνα αγοράς για την εξεύρεση κατάλληλου χώρου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης, προτείνοντας ένα συγκεκριμένο οικόπεδο φερόμενης επιφάνειας 4.000,36 τ.μ εκτός οικισμού της Χώρας Φολεγάνδρου με κόστος σύμφωνα με την εισήγηση του Δημάρχου στις 300.000,00 ευρώ.

Σύμφωνα με την προαναφερόμενη διάταξη, στην απευθείας αγορά χωρίς δημοπρασία, θα πρέπει το προτεινόμενο ακίνητο να είναι το ΜΟΝΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ κάτι το οποίο ούτε αναφέρεται ούτε προκύπτει από την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με κίνδυνο η απόφαση αυτή να μην εγκριθεί από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II του Υπουργείου Εσωτερικών ή να ακυρωθεί εκ των υστέρων και να πρέπει να καταβάλλει ολόκληρο το ποσό ο Δήμος.

Σύμφωνα με τα ΝΕΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ που έχουν προκύψει μετά τη λήψη της 1/1-2-2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, το ακίνητο των 4.000,36 τ.μ. δεν είναι το μοναδικό κατάλληλο που υπάρχει αλλά υφίστανται κι άλλα εξ ίσου αν όχι περισσότερα κατάλληλα.

Κατόπιν αυτών, ανακύπτουν τα ακόλουθα ερωτήματα:

1. Με ποιο τρόπο (να μας αναφέρετε ονομαστικά από ποιον ή ποιους και πότε) πραγματοποιήθηκε έρευνα αγοράς;
2. Με ποιο τρόπο καθορίστηκε το τίμημα; Ποια η αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου;
3. Υπήρξε έρευνα τίτλων, βαρών και ιδιοκτησίας σε βάθος τουλάχιστον 20ετίας και πολεοδομικών όρων και ακριβής εμβαδομέτρηση; Αν ναι, να μας γνωστοποιήσετε τα αποτελέσματα. Αν όχι, γιατί πήρατε μια τέτοια απόφαση χωρίς έλεγχο;
4. Εξετάσθηκαν άλλα ακίνητα και υπήρξε επαφή με άλλους ιδιοκτήτες που ενδεχομένως διέθεταν μεγαλύτερες εκτάσεις σε καλύτερη τιμή;
5. Μπορείτε να μας διαβεβαιώσετε σήμερα, απολογιστικά στη λογοδοσία σας ότι δεν υπάρχει κανένα άλλο ακίνητο στη Χώρα Φολεγάνδρου με τις ίδιες ή πιο ευνοϊκές προδιαγραφές;

2. Ερώτημα της συμβούλου κας Μαργαρίτας Μαρινάκη

Στις 23 Φεβρουαρίου 2024 ο Πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου Ίου κ. Στέλιος Παξιμαδάς καθώς και ο υπάλληλος κ. Παναγιώτης Μπουντούρης πραγματοποίησαν επίσκεψη στο νησί μας με σκοπό να ενημερώσουν τα μέλη του Δ.Σ. για τις ενέργειες που έχουν ολοκληρωθεί για το Αλιευτικό Καταφύγιο καθώς και για το χρονοδιάγραμμα εργασιών.

Σε αυτή τη συνάντηση λοιπόν ενημερωθήκαμε ότι η τεχνική μελέτη είχε ολοκληρωθεί και σε διάστημα περίπου 2 μηνών επρόκειτο να ολοκληρωθεί και η περιβαλλοντική μελέτη. Σύμφωνα με τις τότε προβλέψεις, τον Ιούνιο του 2024 το έργο θα ήταν έτοιμο προς αναζήτηση χρηματοδότησης.

Επίσης, συζητήθηκε το ενδεχόμενο να απομακρυνθούν άμεσα τα «μπλόκια» από το λιμάνι. Ενημερωθήκαμε ότι αν δεν αποτελούν μέρος της μελέτης μπορούν να μεταφερθούν.

Ένα χρόνο μετά, καθώς δεν έχουμε λάβει καμία γνώση για την πορεία του έργου, παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε σχετικά.

3. Ερώτημα του συμβούλου κ. Μιχαήλ Δεκαβάλλα

Ο Δήμος μας έχει συνάψει συμβόλαιο δωρεάς ακινήτου με την Ιερά Μητρόπολη για συγκεκριμένο σκοπό, αυτόν της ανέγερσης Κέντρου Υγείας. Ποιες ενέργειες έχουν γίνει έως σήμερα για τον σκοπό αυτό;

Λόγω του ότι οι όροι που αναφέρονται μέσα στο συμβόλαιο είναι συγκεκριμένοι, έχει παρθεί κάποια άλλη άδεια για την οποιαδήποτε παρέμβαση γίνεται;

4. Ερώτημα του συμβούλου κ. Κωνσταντίνου Καρυστηναίου

Τον Οκτώβριο ο εκμισθωτής του ακινήτου του Δήμου στην πλατεία Ντούναβη μας γνωστοποίησε ότι θα αποχωρήσει και ως δημοτικό συμβούλιο το αποδεχθήκαμε σχετικώς. Μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει εις γνώση μας κάποια ενέργεια για την επαναδιάθεση του ακινήτου. Ούτε και έχει τεθεί σχετικό θέμα προς συζήτηση στο δημοτικό συμβούλιο.

Η καλοκαιρινή σεζόν είναι προ των πυλών και θεωρώ ότι είναι η κατάλληλη περίοδος το θέμα να λάβει την δέουσα προτεραιότητα.

Το ίδιο ισχύει και για τον χώρο που μέχρι πρόσφατα στεγαζόταν το ΠΠΙ Φολεγάνδρου, του οποίου η μεταστέγαση βέβαια έγινε σχετικά πρόσφατα.

Θα επαναδιατεθούν προς ενοικίαση, θα χρησιμοποιηθούν για άλλες ανάγκες του Δήμου; Τι μέλλει γενέσθαι; Προσωπικά και εύχομαι να το ενστερνίζονται και άλλοι δημοτικοί σύμβουλοι, να υπάρξει μία συνεννόηση, μια ανοιχτή χωρίς γκρίζες ζώνες διαδικασία για να μη χρειαστεί να ψηφίσουμε ξανά μια προειλημμένη απόφαση.

Σημείωση:

Επειδή ο αριθμός των ερωτήσεων που κατατέθηκαν είναι μικρότερος αυτού που προβλέπει η παραπάνω διάταξη (10 ερωτήσεις), δεν απαιτείται δημόσια κλήρωση.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΟΥΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ-ΘΟΔΩΡΗΣ**

