ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ: 84011 ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ
Τηλ.: 22860-41416
Email: dfolegandrou@5109.syzefxis.gov.gr

ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ, 21/10/2026
Α.Π.: 3300

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες της Υπηρεσίας Ύδρευσης του Δήμου Φολεγάνδρου για την απρόσκοπτη υδροδότηση του οικισμού της Άνω Μεριάς και τη συνολική λειτουργία του δικτύου, θα πρέπει να εγκατασταθεί αντλιοστάσιο και δεξαμενή στην Άνω Μεριά ως εξής:

Άρθρο 1
Περιγραφή και κατάσταση του μισθίου

Το προσφερόμενο ακίνητο (οικόπεδο) πρέπει να πληροί τις κάτωθι προδιαγραφές:

- Να βρίσκεται εντός του οικισμού της Άνω Μεριάς και πιο συγκεκριμένα στη θέση Πετάλι ή στην περιοχή πέριξ αυτής ή στη θέση Μεροβίγλι ή στην περιοχή πέριξ αυτής.
- Να έχει ελάχιστο εμβαδό περίπου4 στρέμματα και μέγιστο 7 στρέμματα.
- Να έχει απόσταση από το κεντρικό οδικό δίκτυο περίπου 100 μέτρα.
- Να έχει υψόμετρο κατ' ελάχιστο 175 μέτρα.

Άρθρο 2
Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας
Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:
Α' Στάδιο: Εκδήλωση ενδιαφέροντος – αξιολόγηση προσφερόμενων ακινήτων

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν ή να αποστείλουν στην Επιτροπή του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026, οι ίδιοι ή ειδικός πληρεξούσιος, έγγραφη προσφορά στην οποία να περιγράφεται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του προσφερόμενου ακινήτου (πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος), καθώς και τα στοιχεία του ιδιοκτήτη (Α.Φ.Μ. ,ταχυδρομική διεύθυνση και τηλέφωνα επικοινωνίας), καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής, που αναφέρονται αναλυτικά στο άρθρο 3.

Ειδικότερα, οι προσφορές ενδιαφέροντος μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά κατατίθενται εντός **είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της διακήρυξης στο Δήμο (στο πρωτόκολλο) και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην Επιτροπή του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων και εάν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η ως άνω Επιτροπή - εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών - συντάσσει σχετική έκθεση. Αντίγραφο της προαναφερθείσας έκθεσης αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία, η οποία τα κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Β. Διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού – Ανάδειξη μειοδότη

Ο Δήμαρχος, με απόφασή του, ορίζει την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της μειοδοτικής δημοπρασίας, καλώντας, με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτή, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα με τη πράξη του Δημάρχου ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν να κατατίθενται προσφορές χωρίς διακοπή.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά. Κατά την ημέρα της δημοπρασίας οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα από την Επιτροπή του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026, υποβάλλουν στην αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με τις υπ' αριθμ. 13/2026 (ΑΔΑ: 9ΨΓΕΩΗΘ-2ΚΓ) και 60/2026 (ΑΔΑ: ΨΘ47ΩΗΘ-3ΓΠ) αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, την οικονομική προσφορά μίσθωσης του ακινήτου τους. Σε περίπτωση που οι οικονομικές προσφορές δεν υποβάλλονται από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες, υποβάλλονται από νομίμως εξουσιοδοτημένα πρόσωπα. Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά [ήτοι, το χαμηλότερο μίσθωμα ανά τετραγωνικό μέτρο προσφερόμενης επιφάνειας].

Μειοδότης θα ανακηρυχθεί αυτός που θα υποβάλλει τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά ανά τετραγωνικό μέτρο εκμισθούμενης επιφάνειας. Για να γίνει δεκτή προφορική μειοδοτική προσφορά πρέπει να είναι κατώτερη τουλάχιστον κατά ένα εκατοστό σε σχέση με την προηγούμενη, διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Κάθε επόμενη μειοδοτική προσφορά πρέπει να είναι κατώτερη της εκάστοτε χαμηλότερης κατά το ίδιο ποσό, μέχρι την οριστική κατακύρωση του διαγωνισμού στο τελευταίο μειοδότη.

Εάν δεν κατατεθούν νέες προσφορές στη Β΄ φάση, επιλέγεται το ακίνητο για το οποίο προσφέρθηκε το χαμηλότερο μίσθωμα κατά τη διαδικασία των προσφορών, ενώ σε περίπτωση προσφορών ίσης αξίας, το προς μίσθωση ακίνητο επιλέγεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Οι προσφορές των συμμετεχόντων αναγράφονται στο πρακτικό κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Η Β΄ φάση της δημοπρασίας θα διεξαχθεί στον (1ο) όροφο του Δημαρχείου Φολεγάνδρου (Δ/νση: Χώρα Φολεγάνδρου, Τ.Κ. 84011), ενώπιον της Επιτροπής του άρθρ. 1 του Π.Δ. 270/81, έπειτα από σχετική πρόσκληση του Προέδρου αυτής κατά την οποία θα καθορίζεται η ακριβής ημέρα και ώρα. Η επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία.

Άρθρο 3
Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στο πρωτόκολλο του Δήμου Φολεγάνδρου, που βρίσκεται στον 1ο όροφο του Δημαρχείου, - σε εργάσιμες ημέρες και ώρες - **«Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος»** προς την Επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων, η οποία θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντα, τη νομική του σχέση με το ακίνητο, τον ορισθέντα εκπρόσωπό του - εφόσον υπάρχει - εξουσιοδότηση για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και για το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται και τη λεπτομερή περιγραφή του προς μίσθωση προσφερόμενου χώρου (ακινήτου), την επιφάνεια, τη θέση, το είδος, την έκταση, τα τεχνικά και λοιπά χαρακτηριστικά του, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος - Διακήρυξης.

Ειδικότερα, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσκομίσει σε ενσφράγιστο φάκελο τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1) Έντυπο εκδήλωσης ενδιαφέροντος

2) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας

Σε περίπτωση που η προσφορά κατατίθεται από πρόσωπο άλλο από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, απαιτείται να προσκομιστεί ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, που θα διορίζει αντίκλητο και ομοίως, εάν δεν είναι ο μοναδικός αποκλειστικός κύριος του ακινήτου θα πρέπει να προσκομιστεί ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο από τους συνιδιοκτήτες, εφόσον επιθυμούν να τους εκπροσωπήσει.

3) Αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας (συμβόλαιο, πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητα του ακινήτου), πρόσφατο κτηματολογικό φύλλο, καθώς και το διάγραμμα του ακινήτου.

4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία να δηλώνεται από κάθε προσφέροντα:

- το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου και ότι το ακίνητο δεν τελεί υπό κατάσχεση.
- ότι σε περίπτωση εκποιήσεως ή μεταβιβάσεως του ακινήτου που θα μισθωθεί, είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή, προσκομίζοντας αντίγραφο του συμβολαίου αγοραπωλησίας και του πιστοποιητικού μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο. Επίσης, ότι με το συμβόλαιο της αγοροπωλησίας θα υποχρεώσει το νέο κύριο (αγοραστή-ιδιοκτήτη) να σεβαστεί και να αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή-εκμισθωτή για την παρούσα μίσθωση.

5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία ο προσφέρων δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι εάν κατακυρωθεί η δημοπρασία σε αυτόν, θα προσέλθει στην ταχθείσα προθεσμία για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού και θα παραδώσει το ακίνητο κατά τον οριζόμενο χρόνο. Η Επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει, εγγράφως, επιπλέον διευκρινιστικά τεχνικά στοιχεία ή να απορρίψει την προσφορά, εάν κατά την κρίση της θεωρηθεί τεχνικά απαράδεκτη.

Όλα τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο δικαιολογητικά θα υποβάλλονται (οι υπεύθυνες δηλώσεις από κάθε συνιδιοκτήτη), όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν.4250/14. Συγκεκριμένα:

Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις σε πρωτότυπο μέσω gov.gr ή θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής.

Τα λοιπά δικαιολογητικά σε ευκρινή φωτοαντίγραφα εκ των πρωτοτύπων.

Την ευθύνη για τη συγκέντρωση και έγκαιρη προσκόμιση όλων των δικαιολογητικών έχει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Συμμετέχων του οποίου η προσφορά ή το ακίνητο κριθούν απορριπτέα ως ακατάλληλα, μπορεί να υποβάλλει ένσταση ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής, **εντός αποκλειστικής προθεσμίας (2) δύο ημερών** από την ημερομηνία κοινοποίησης της έκθεσης αποκλεισμού του, για την εξέταση της οποίας μπορεί να ζητηθεί η άποψη της Επιτροπής του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026 ή η διενέργεια νέας αυτοψίας, εφόσον αυτή κριθεί απαραίτητη. Οι ενστάσεις εξετάζονται από τη Δημοτική Επιτροπή, πριν τη διενέργεια της Β΄ φάσης της Δημοπρασίας.

Άρθρο 4

Προσκόμιση δικαιολογητικών τελευταίου μειοδότη

1. Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 ότι θα υποβάλει Ηλεκτρονική Δήλωση των Πληροφοριακών Στοιχείων της Μίσθωσης στο TAXISNET εντός ενός (1) μηνός από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού (ΠΟΛ.1013/14) και ότι θα προσκομίσει αποδεικτικό ηλεκτρονικής δήλωσης, το οποίο αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση του πρώτου χρηματικού εντάλματος πληρωμής του μισθώματος. Δηλώνει τέλος, ότι θα συμπεριλάβει τα μισθώματα του ακινήτου στην ετήσια δήλωση φόρου εισοδήματος (Ε2).

Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου, με δυνατότητα (σιωπηρής) παράτασης για χρόνο ίσο ή μικρότερο του συμβατικού (3 έτη), όπως αυτή προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, η οποία θα γίνεται εγγράφως με τη σύνταξη του σχετικού συμφωνητικού, αφού έχει προηγηθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατόπιν σχετικής προ ενημέρωσης του εκμισθωτή (Άρθρο 22, ν. 3130/2003).

Ανώτατο όριο ετήσιου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **2.000,00€**.

Το μίσθωμα θα παραμείνει **σταθερό** καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής υποχρέωσης της μίσθωσης.

Τέλος, η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος παύει από της παράδοσης του μισθίου στον εκμισθωτή.

Άρθρο 6

Καταβολή του Μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται από το Δήμο με χρηματικό ένταλμα πληρωμής, που θα εκδίδεται στο όνομα του εκμισθωτή μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο του 6ου μήνα εκάστου έτους και ο Δήμος δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμία εγγύηση στον εκμισθωτή.

Άρθρο 7

Παραλαβή- Παράδοση μισθίου

Για την παραλαβή του μισθίου και την παράδοσή του μετά τη λήξη της μίσθωσης, θα συνταχθεί πρωτόκολλο παραλαβής – παράδοσης ακινήτου. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου, σύμφωνα με το πρωτόκολλο.

Άρθρο 8ο

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία

αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Άρθρο 9ο

Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις, οι οποίες βαρύνουν τον εκμισθωτή π.χ. ψηφιακό τέλους συναλλαγής (3,6%).

Άρθρο 10ο

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 11ο

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγαζόμενη υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεώς του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, ο Δήμος έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να προβεί:

α) Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια σε μίσθωση, με δημοπρασία ή απ' ευθείας, άλλου ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη του μισθωμένου ακινήτου

β) Στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση – βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

γ) Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής από τον εκμισθωτή.

Ο Δήμος δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Ο Δήμος μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:

α) Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.

β) Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις εκδίδεται από τον Δήμο απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας υπηρεσίας – αρχής που προΐσταται η οποία απόφαση κοινοποιείται δύο (2) μήνες πριν στον εκμισθωτή.

Άρθρο 12ο

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

Άρθρο13ο
Σύμβαση

1. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται, όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας , η οποία ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγουμένη. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.
2. Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 5314/2026.
3. Αποκλείεται στο μειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 14ο
Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου **τουλάχιστον δέκα ημέρες** πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα. Τα έξοδα των δημοσιεύσεων θα επιβαρύνουν τον Δήμο.

Άρθρο 15ο
Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν έχει εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή ή το Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Εφόσον μετά από δύο (2) άγονες δημοπρασίες δεν βρέθηκε κατάλληλο κτήριο, σύμφωνα με το άρθρο 554 του Ν. 5314/2026, είναι δυνατή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού

Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση.

Άρθρο 16ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Γραμματεία του Δήμου Φολεγάνδρου που βρίσκεται στον 1ο όροφο του Δημαρχιακού Μεγάρου, είτε τηλεφωνικά στο 2286041416, είτε ηλεκτρονικά στο email: dfolegandrou@5109.syzefxis.gov.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο e-mail: dfolegandrou@5109.syzefxis.gov.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ