



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **19/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 67/2024

Θέμα: Λήψη απόφασης για απευθείας εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Φολεγάνδρου για χρήση οδοντιατρείου και δυνατότητα εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Στη Φολέγανδρο σήμερα την **29η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Σάββατο** και ώρα **19:45** συνήλθαν σε συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της υπ' αριθμόν **2184/26-06-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα δώδεκα (12), ήτοι:

1. ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
6. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
7. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
8. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
9. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
10. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
11. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
12. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Απόν ήταν ένα (1) μέλος, ήτοι: ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ (αν και κλήθηκε νόμιμα).

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. Κυριάκος Μαρινάκης.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η δημοτική υπάλληλος Καλλιόπη Γιαννούλα για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης για απευθείας εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Φολεγάνδρου για χρήση οδοντιατρείου και δυνατότητα εκδήλωσης ενδιαφέροντος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ (άρθρο 192 περίπτ. α' παρ. 2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18).

Στη συνέχεια έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Μπαλή η οποία έθεσε υπόψη του συμβουλίου την «Έκθεση προσδιορισμού μισθωτικής αξίας ακινήτου» με αρ. πρωτ. 2194/27.06.2024 της επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του ΔΚΚ που συγκροτήθηκε με την 147/2024 απόφαση του Δημάρχου Φολεγάνδρου και δυνάμει της απόφασης 62/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου, σύμφωνα με την οποία η μισθωτική αξία του εν λόγω ακινήτου και για τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται προσδιορίζεται στα 1.200 ευρώ ετησίως (ή 100 ευρώ μηνιαία).

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος εξήγησε ότι δυνάμει των παραπάνω καλούμαστε να αποφασίσουμε για την απευθείας εκμίσθωση του ακινήτου του Δήμου Φολεγάνδρου στη θέση «Ταξιάρχης» Χώρας Φολεγάνδρου και αποκλειστικά για τη χρήση οδοντιατρείου και ακολούθως τη δυνατότητα εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Η δημοτική σύμβουλος της μειοψηφίας κα Ευθαλία Παπαδοπούλου καταψήφισε το θέμα και δήλωσε τα εξής: «Προτεραιότητα μας πρέπει να είναι οι όσο το δυνατό περισσότερες ιατρικές παροχές και στην προκειμένη περίπτωση, να λειτουργήσει άμεσα το Οδοντιατρείο μας. Είναι ένας δημοτικός χώρος με οδοντιατρική έδρα, η οποία έχει γίνει δωρεά στον Δήμο και θεωρώ ότι τη διαδικασία για τη νόμιμη λειτουργία του θα πρέπει να μας την υποδείξει η Ελληνική Οδοντιατρική Ομοσπονδία και ο Οδοντιατρικός Σύλλογος στον οποίο ανήκουμε, κάτι που δεν έχει γίνει έως σήμερα. Καταψηφίζω λοιπόν το συγκεκριμένο θέμα επειδή ήρθε στο ΔΣ για ψήφιση χωρίς κανένα εισηγητικό έγγραφο, το οποίο να αποδεικνύει ότι η μοναδική νόμιμη οδός, που μπορούμε να ακολουθήσουμε, είναι να λειτουργήσει ως ιδιωτική επιχείρηση και όχι προς όφελος των κατοίκων και των επισκεπτών μας.»

Η δημοτική σύμβουλος της μειοψηφίας κα Μαργαρίτα Μαρινάκη δήλωσε παρούσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Προέδρου ως ανωτέρω και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Φολεγάνδρου στη θέση «Ταξιάρχης» της Χώρας Φολεγάνδρου για χρήση οδοντιατρείου, καθώς και τη δυνατότητα εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **67/2024**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
5. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
6. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ - ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
8. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
9. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
10. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
11. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ