



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.10.09
12:54:23 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **17/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 63/2025

Θέμα: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης χρήσης οικοπέδου έκτασης 757,92 τμ στην περιοχή «Κάμπος» Φολεγάνδρου προκειμένου να ανεγερθούν κτιριακές εγκαταστάσεις για την κάλυψη των αναγκών του Αστυνομικού Σταθμού Φολεγάνδρου και την μετεγκατάσταση του σε κατάλληλους χώρους και παροχή εξουσιοδότησης στον Δήμαρχο Φολεγάνδρου κ. Κυριάκο Μαρινάκη για την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης

Στην Φολεγάνδρο σήμερα την **7ου** μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **18:30** συνήλθαν σε συνεδρίαση δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. **3883/02-10-2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα (10), ήτοι:

1. ΓΟΥΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ – ΜΑΡΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
5. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
6. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (με τηλεδιάσκεψη)
7. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ (με τηλεδιάσκεψη)
8. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ (με τηλεδιάσκεψη)
9. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
10. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Απόντα ήταν τέσσερα (3) μέλη ήτοι: ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (αν και κλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος κ. Κυριάκος Μαρινάκης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο δημοτικός υπάλληλος Γυφτάκης Παναγιώτης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος κ. Κυριάκος Μαρινάκης εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Έγκριση δωρεάν παραχώρησης χρήσης οικοπέδου έκτασης 757,92 τμ στην περιοχή «Κάμπος» Φολεγάνδρου προκειμένου να ανεγερθούν κτιριακές εγκαταστάσεις για την κάλυψη των αναγκών του Αστυνομικού Σταθμού Φολεγάνδρου και την μετεγκατάσταση του σε κατάλληλους χώρους και παροχή εξουσιοδότησης στο Δήμαρχο Φολεγάνδρου κ. Κυριάκο Μαρινάκη για την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης» και έθεσε τα εξής:

Καλούμαστε να εγκρίνουμε την παραχώρηση χρήσης οικοπέδου έκτασης 757,92τμ στην περιοχή «Κάμπος» Φολεγάνδρου προκειμένου να ανεγερθούν κτιριακές εγκαταστάσεις για την κάλυψη των αναγκών του Αστυνομικού Σταθμού Φολεγάνδρου και την μετεγκατάσταση του σε κατάλληλους χώρους και να δωθεί εξουσιοδότηση στο Δήμαρχο Φολεγάνδρου για την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης.

Σας παραθέτουμε το σχέδιο του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Δωρεάν Παραχώρησης:

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Οι πιο κάτω υπογραφόμενοι αφενός μεν ο κ. Κυριάκος Μαρινάκης, Δήμαρχος Φολεγάνδρου, που στην προκειμένη περίπτωση εκπροσωπεί νόμιμα το Δήμο Φολεγάνδρου, με έδρα την Χώρα Φολεγάνδρου, με ΑΦΜ ΔΟΥ Σύρου εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή του παρόντος με την υπ' αριθμ..... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αφετέρου ο κ. κάτοικος υπό την ιδιότητα του ως και εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή του παρόντος με την υπ' αριθμ..... απόφαση συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Αφού έλαβαν υπ' όψη ότι:

Ο Δήμος Φολεγάνδρου έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα οικόπεδο ευρισκόμενο στην Χώρα Φολεγάνδρου, στην θέση «Κάμπος», εμβαδού τετραγωνικών μέτρων 757,92. Το ως άνω οικόπεδο εμφανίζεται στο από 02/07/2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ηλία Γαβανά, έχει δε λάβει προσωρινό αριθμό κτηματογράφησης 291140000003476207.

Η Ελληνική Αστυνομία απέστειλε την από 12.09.2025 Επιστολή της προς τον Δήμο Φολεγάνδρου, στην οποία θίγει το ζήτημα στέγασης των εγκαταστάσεων του Α.Σ. Φολεγάνδρου. Πλέον συγκεκριμένα, στο πλαίσιο της ανάγκης για αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών αστυνόμευσης στους δημότες του Δήμου, αιτήθηκε την δωρεάν παραχώρηση οικοπέδου εκ μέρους του Δήμου Φολεγάνδρου, στο οποίο θα μπορούσαν να δημιουργηθούν οι κατάλληλες υποδομές για τη στέγαση του Αστυνομικού Σταθμού.

Δεδομένου του γεγονότος ότι η υφιστάμενη κτιριακή υποδομή του υφιστάμενου Αστυνομικού Σταθμού ουδόλως ανταποκρίνεται στις σύγχρονες απαιτήσεις, τόσο για την εύρυθμη λειτουργία του, όσο και για την εξυπηρέτηση των πολιτών, προκρίνεται η ανεύρεση χώρου κατάλληλου και επαρκούς για τη στέγαση του αστυνομικού προσωπικού και την εξασφάλιση κατάλληλων συνθηκών εργασίας, για τη δημιουργία γραφείων διοικητικής υποστήριξης, χώρων αναμονής πολιτών, αλλά και χώρων ασφαλούς και υπό συνθήκες αξιοπρέπειας

και υγείας φύλαξης κρατουμένων και για την ασφαλή στάθμευση και φύλαξη των υπηρεσιακών οχημάτων, εντός περιφραγμένου και προστατευμένου χώρου, ώστε να διασφαλίζεται η επιχειρησιακή τους ετοιμότητα.

Η παραχώρηση ενός οικοπέδου που θα πληροί τις ανωτέρω προϋποθέσεις θα επιτρέψει την ανέγερση σύγχρονων εγκαταστάσεων που θα συμβάλουν στην ταχύτερη και αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των πολιτών, καθώς και στη διασφάλιση της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

Κατόπιν αυτών, και αφού το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος, επισκέφθηκε το προσφερόμενο από τον Δήμο οικόπεδο και σχημάτισε πλήρη αντίληψη περί του είδους και της εκτάσεως του, και αφού το βρήκε κατάλληλο για τον σκοπό που προορίζεται, συμφωνούνται τα ακόλουθα:

Αντικείμενο παραχώρησης: Ο Δήμος Φολεγάνδρου παραχωρεί δωρεάν στην Ελληνική Αστυνομία η οποία εκπροσωπείται στο παρόν από τον δεύτερο συμβαλλόμενο, τη χρήση του περιγραφόμενου ως άνω οικοπέδου ευρισκόμενου στην Χώρα Φολεγάνδρου, στην θέση «Κάμπος», εμβαδού τετραγωνικών μέτρων 757,92, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση εγκαταστάσεων του Αστυνομικού Σταθμού Φολεγάνδρου.

Διάρκεια παραχώρησης: Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης του ως άνω οικοπέδου συμφωνείται τριάντα ετών, αρχίζει από την υπογραφή του παρόντος και λήγει στις υπό τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

- i. Το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος (Ελληνική Αστυνομία) θα μεριμνήσει, εφ' όσον απαιτούνται, για κάθε νομική διαδικασία και θα αναλάβει κάθε χρηματική επιβάρυνση (έστω και εάν βαρύνεται από τον νόμο Δήμος), προκειμένου να υλοποιηθεί η παρούσα συμφωνία.
- ii. Έκδοση οικοδομικής αδείας ή κατάθεση φακέλου έκδοσης οικοδομικής αδείας για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους από την υπογραφή του παρόντος.
- iii. Θέση σε λειτουργία των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων που θα κατασκευαστούν εντός χρονικού διαστήματος πέντε (5) ετών από την υπογραφή του παρόντος. Σε περίπτωση μη τήρησης εκ μέρους του δεύτερου συμβαλλομένου μέρους, ενός εκ των ανωτέρω όρων και προϋποθέσεων και εντός του προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος, ανακαλείται η παρούσα δωρεάν παραχώρηση χρήσης του συγκεκριμένου οικοπέδου και το οικόπεδο επιστρέφεται στον Δήμο Φολεγάνδρου χωρίς καμία νομική παρέμβαση. Είναι δυνατή η παράταση όλων των άνω προθεσμιών με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φολεγάνδρου, πριν την λήξη του προβλεπόμενου κάθε φορά χρονικού διαστήματος, κατόπιν σχετικού αιτήματος του δεύτερου συμβαλλομένου για εξαιρετικούς λόγους και μόνο μία φορά.

Χρήση: Το παραχωρούμενο οικόπεδο θα χρησιμοποιηθεί προκειμένου να αναγερθούν οι κατάλληλες υποδομές για την στέγαση του Αστυνομικού Σταθμού Φολεγάνδρου. Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης του παραχωρούμενου οικοπέδου, όπως και η παραχώρηση της χρήσης του (εν όλω ή εν μέρει) σε τρίτους με οποιαδήποτε νομική μορφή και σχέση, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του πρώτου συμβαλλομένου.

Ο πρώτος συμβαλλόμενος δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν φανερά ή κρυφά, πραγματικά ή νομικά, ουσιώδη ή επουσιώδη ελαττώματα, είτε αυτά υπάρχουν κατά την παράδοση του οικοπέδου στο δεύτερο συμβαλλόμενο είτε ήθελε προκύψουν για οποιονδήποτε λόγο στο μέλλον, και δεν υπόσχεται ούτε συνομολογεί οποιαδήποτε ιδιότητα του.

Από την παράδοση του παραχωρούμενου οικοπέδου, το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει αποκλειστικά όλα τα εκάστοτε ισχύοντα έξοδα και τις δαπάνες συντήρησης και καθαριότητας που αναλογούν στη χρήση και τη λειτουργία του, είτε οι δαπάνες αυτές υφίστανται σήμερα είτε πρόκειται να επιβληθούν ή να προκύψουν μελλοντικώς για οποιονδήποτε λόγο, έστω και αν δεν αναγράφονται ρητά στο παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό, και τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή και το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό βαρύνουν τον ιδιοκτήτη. Ομοίως, αναλαμβάνει αποκλειστικά όλα τα εκάστοτε ισχύοντα έξοδα και τις δαπάνες φύλαξης, συντήρησης και καθαριότητας που αναλογούν στη χρήση και τη λειτουργία των υποδομών που θα αναγερθούν μελλοντικώς.

Εκτέλεση εργασιών: Το δεύτερο συμβαλλόμενο μέρος, υποχρεούται με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες, να εκτελέσει μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία εργασίες ανέγερσης και λειτουργικής διαμόρφωσης του οικοπέδου, με την επιφύλαξη της μη παραβίασης των πολεοδομικών, περιβαλλοντικών διατάξεων, των διατάξεων για την ασφάλεια και την υγιεινή στην εργασία και των διατάξεων της λουιτής ισχύουσας εν γένει νομοθεσίας, προκειμένου να υλοποιηθεί ο σκοπός της δωρεάν παραχώρησης του οικοπέδου. Απαγορεύεται ωστόσο, η εναποθήκευση στο οικόπεδο εύφλεκτων υλών, πτητικών υγρών ή άλλων ειδών τα οποία μπορούν να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια του, ή να βλάψουν και να το ρυπάνουν.

Το δεύτερο συμβαλλόμενο θα υλοποιήσει το προαναφερόμενο δικαίωμα ανέγερσης και χρήσης των προβλεπομένων κτιριακών εγκαταστάσεων καθ' όλη τη χρονική διάρκεια ισχύος του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού, με την προϋπόθεση ότι από την εκτέλεση των προαναφερόμενων εργασιών και τη χρήση των κτισμάτων δεν θα δημιουργούνται δαπάνες ή άλλες υποχρεώσεις που κατά το νόμο βαρύνουν τους ιδιοκτήτες και πως δεν θα καλύπτονται μη νόμιμες ή μη συμβατικές λειτουργίες ή χρήσεις. Σε κάθε περίπτωση, πριν από την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας στην παραχωρούμενη έκταση, το δεύτερο συμβαλλόμενο οφείλει να έχει λάβει α) όλες τις κατά τον νόμο απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις και β) την έγγραφη άδεια του πρώτου συμβαλλομένου και κάθε άλλης αρμόδιας Αρχής για τις συγκεκριμένες εργασίες. Ο πρώτος συμβαλλόμενος δεν είναι ούτε έναντι του δεύτερου συμβαλλόμενου ούτε έναντι των αρμόδιων διοικητικών, δικαστικών κλπ αρχών υπεύθυνος για την σκοπιμότητα και για την νομιμότητα των απαιτούμενων ενεργειών και των εργασιών του δεύτερου συμβαλλόμενου, ούτε για τη χορήγηση και την εξασφάλιση ή μη των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων για τις οποίες αποκλειστικά υπεύθυνο θα είναι το δεύτερο μέρος, όπως ρητά συμφωνείται.

Κατά την εκτέλεση των κάθε μορφής εργασιών από το δεύτερο συμβαλλόμενο, αυτό θα βαρύνεται αποκλειστικά με το κόστος της καταβολής των αμοιβών, των μισθών, των εργοδοτικών και των ασφαλιστικών εισφορών, των τυχόν προστίμων, προσαυξήσεων, δασμών, φόρων ή τελών και γενικά με το κόστος όλων των εξόδων, δαπανών και επιβαρύνσεων οι οποίες σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τις εργασίες στο παραχωρούμενο με το παρόν οικόπεδο, ακόμη και αν απαιτηθούν από ή βεβαιωθούν για οποιονδήποτε λόγο υπό τα στοιχεία και σε βάρος

του πρώτου συμβαλλομένου, ως ιδιοκτήτη του ακινήτου. Επίσης, το δεύτερο συμβαλλόμενο θα ευθύνεται και για κάθε τυχόν πολεοδομική ή άλλη παράβαση, καθώς επίσης και για κάθε πρόκληση ζημίας ή βλάβης σε οποιονδήποτε τρίτο, ο δε πρώτος συμβαλλόμενος ουδεμία ευθύνη θα έχει για τα ανωτέρω. Για το λόγο αυτό το δεύτερο συμβαλλόμενο αναλαμβάνει ρητά, αποκλειστικά και ανεπιφύλακτα με το παρόν συμφωνητικό οποιαδήποτε αστική ή ποινική ευθύνη απορρέουσα από τη διενέργεια των προαναφερομένων εργασιών και από την έκδοση, την επέκταση, την ανανέωση και τη διατήρηση σε ισχύ των σχετικών αδειών και εγκρίσεων, υποχρεούμενος σε άμεση και πλήρη αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας ή βλάβης του πρώτου συμβαλλομένου ή τρίτου με δικές του δαπάνες και έξοδα και στην καταβολή κάθε χρηματικού ποσού, έτσι ώστε ο πρώτος συμβαλλόμενος να απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και να μην υποχρεωθεί στην πληρωμή οποιουδήποτε χρηματικού ποσού σε τρίτο, από οποιοδήποτε λόγο ο οποίος θα έχει σχέση με τις ανωτέρω εργασίες, η καταβολή του οποίου σε κάθε περίπτωση θα βαρύνει αποκλειστικά το δεύτερο συμβαλλόμενο.

Σε περίπτωση έναρξης οποιουδήποτε δικαστικού αγώνα εις βάρος του πρώτου συμβαλλομένου για τις ανωτέρω αιτίες το δεύτερο συμβαλλόμενο υποχρεούται, ειδοποιούμενο σχετικά από το πρώτο συμβαλλόμενο, να παρέμβει άμεσα στη δίκη με δική του επιμέλεια, να καταστεί διάδικος, να υποκαταστήσει τον πρώτο συμβαλλόμενο και να καταβάλει αυτός όλες τις δαπάνες που θα προκύψουν, καθώς επίσης και να καταβάλλει στον πρώτο συμβαλλόμενο οποιοδήποτε χρηματικό ποσό το οποίο τυχόν θα υποχρεωθεί δικαστικώς ή εξωδίκως να καταβάλλει σε οποιονδήποτε τρίτο, καθώς επίσης και τα δικαστικά έξοδα και τις δαπάνες στις οποίες θα έχει υποβληθεί. Το δεύτερο συμβαλλόμενο οφείλει να καταβάλλει στο πρώτο συμβαλλόμενο όλες τις δαπάνες στις οποίες θα υποβληθούν για την νομική τους κάλυψη.

Συντήρηση, φύλαξη και καθαριότητα: Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, το δεύτερο συμβαλλόμενο αναλαμβάνει την υποχρέωση επιμελούς συντήρησης, φύλαξης και καθαριότητας του παραχωρούμενου οικοπέδου μετά των επί αυτού μελλοντικών εγκαταστάσεων αποκλειστικά με δική του επιμέλεια, ευθύνη και έξοδα. Ο πρώτος συμβαλλόμενος δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής οποιωνδήποτε φθορών, ζημιών και βλαβών επί των μελλοντικών εγκαταστάσεων εγκαταστάσεων που θα ανεγερθούν, έστω και αν είναι αναγκαίες ή προκλήθηκαν από τη συνήθη χρήση, για την άμεση και πλήρη αποκατάσταση των οποίων βαρύνεται και υποχρεούται αποκλειστικά το δεύτερο συμβαλλόμενο.

Καλή χρήση: Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης, το δεύτερο συμβαλλόμενο υποχρεούται να εξασφαλίζει την καλή χρήση του οικοπέδου και την καλή χρήση και λειτουργία των εγκαταστάσεων που θα ανεγερθούν και ευθύνεται για την άμεση και πλήρη αποκατάσταση, καθώς επίσης και για την καταβολή αποζημίωσης στον πρώτο συμβαλλόμενο ή και σε τρίτους για οποιαδήποτε ζημία, φθορά και βλάβη τυχόν ήθελε προκληθεί σε αυτές από το δεύτερο συμβαλλόμενο, από προστηθέντα του ή από τρίτο πρόσωπο. Το δεύτερο συμβαλλόμενο υποχρεούται να διατηρεί τις εγκαταστάσεις που ανεγερθούν επί του οικοπέδου ευπρεπείς και ασφαλείς στη χρήση και λειτουργία τους.

Ο πρώτος συμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να επισκέπτεται το παραχωρούμενο οικόπεδο και τις τυχόν μελλοντικά ανεγερθείσες εγκαταστάσεις ή να εξουσιοδοτεί υπάλληλους του ή τρίτους να τις επισκέπτονται για

λογαριασμό του, σε λογικούς χρόνους και κατόπιν σχετικής ειδοποίησης του δεύτερου συμβαλλόμενου, προκειμένου να διαπιστώσει την καλή και σύμφωνα με τους όρους του παρόντος χρήση.

Το δεύτερο συμβαλλόμενο οφείλει να προβαίνει με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση, για την επέκταση ή και την αναθεώρηση, καθώς επίσης και για τη διατήρηση σε ισχύ όλων των αδειών και των εγκρίσεων, οι οποίες απαιτούνται για την πλήρη αξιοποίηση, την χρήση και την λειτουργία του κτιρίου που θα ανεγερθεί. Επίσης υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθ' όλη τη χρονική διάρκεια της ισχύος τους. Ο πρώτος συμβαλλόμενος ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει έναντι του δεύτερου συμβαλλόμενου ή τρίτων σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα το οποίο αφορά την έκδοση, την αναθεώρηση, την επέκταση ή τη διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων από το δεύτερο συμβαλλόμενο ή με οποιαδήποτε απαγόρευση ή περιορισμό των χρήσεων και λειτουργιών, ο οποίος τυχόν ήθελε επιβληθεί με τις ανωτέρω άδειες ή εγκρίσεις ή με νόμο ή με κανονιστική ή άλλη διάταξη ή πράξη για οποιοδήποτε λόγο.

Λύση – Καταγγελία: Ο πρώτος συμβαλλόμενος δύναται να καταγγείλει άμεσα, μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό και πριν από τη συμφωνηθείσα ημερομηνία λήξης της ισχύος του σε περίπτωση παραβίασης από το δεύτερο συμβαλλόμενο οποιουδήποτε από τους όρους του (το σύνολο των οποίων συνομολογούνται ως ουσιώδεις), καθώς επίσης και σε περίπτωση αυθαίρετης, ολικής ή μερικής μεταβολής ή τροποποίησης από το δεύτερο συμβαλλόμενο των συμφωνημένων χρήσεων και λειτουργιών. Επίσης η παραβίαση από το δεύτερο συμβαλλόμενο ή τρίτους πολεοδομικών και περιβαλλοντικών διατάξεων, όπως επίσης και διατάξεων για τη δημόσια υγεία και για την ασφάλεια και εν γένει η παραβίαση οποιασδήποτε σχετικής με το παραχωρούμενο και τα όσα μελλοντικώς ανεγερθούν επί αυτού, νομοθετικής ή κανονιστικής διάταξης, αποτελεί αυτοτελή λόγο καταγγελίας του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού από τον πρώτο συμβαλλόμενο. Πριν από την καταγγελία του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού, ο πρώτος συμβαλλόμενος θα προβαίνει σε έγγραφη όχληση του δεύτερου συμβαλλόμενου τάσσοντας προθεσμία εξήντα (60) ημερών για την άρση του ανακύψαντος λόγου καταγγελίας. Εάν το διάστημα αυτό παρέλθει άπρακτο τότε ο πρώτος συμβαλλόμενος δικαιούται να προβεί σε άμεση έγγραφη καταγγελία του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού, τα έννομα αποτελέσματα της οποίας επέρχονται, σε κάθε περίπτωση, από την ημερομηνία επίδοσης του σχετικού εγγράφου στο δεύτερο συμβαλλόμενο.

Παραλαβή. Σε περίπτωση παρόδου του προβλεπόμενου δια του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού χρόνου δωρεάν παραχώρησης του οικοπέδου και μη παράτασης του για οποιονδήποτε λόγο, το δεύτερο συμβαλλόμενο υποχρεούται να παραδώσει άμεσα και χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης και το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών το παραχωρούμενο οικόπεδο καθώς και τις τυχόν επί αυτού υπάρχουσες εγκαταστάσεις σε οριζόμενη από τον πρώτο συμβαλλόμενο αρμόδια επιτροπή παραλαβής (Επιτροπή Παραλαβής), η οποία θα συντάξει για το σκοπό αυτό Πρωτόκολλο Παραλαβής. Ρητώς συμφωνείται ότι ο πρώτος συμβαλλόμενος δικαιούται να ζητήσει την επαναφορά του οικοπέδου στην προτέρα κατάσταση, άλλως να ζητήσει αποζημίωση από το δεύτερο συμβαλλόμενο, η οποία θα ισούται τουλάχιστον με τις δαπάνες επαναφοράς του.

Είναι αυτονόητο ότι, σε κάθε περίπτωση, το δεύτερο συμβαλλόμενο θα έχει το δικαίωμα ν' αναλάβει, με δική του επιμέλεια, ευθύνη, δαπάνες και έξοδα, τα κινητά πράγματα ιδιοκτησίας του και γενικότερα τα μη ενσωματωθέντα κινητά πράγματα, τα οποία το δεύτερο συμβαλλόμενο εγκατέστησε κατά τη διάρκεια της παραχώρησης με δικές του δαπάνες για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών του αναγκών, και τα οποία μπορούν ν' αποχωριστούν χωρίς βλάβη ή υποβάθμιση τους, αποκαθιστώντας ταυτόχρονα, με δική του επιμέλεια, ευθύνη, δαπάνες και έξοδα, οποιαδήποτε βλάβη, ζημία ή φθορά τυχόν ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις από την αφαίρεση των ως άνω κινητών πραγμάτων.

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς τυχόν ήθελε προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών από την εκτέλεση και από την ερμηνεία του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού, κατά τρόπον αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια της Σύρου και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό. Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό αποτυπώνει πλήρως τη βούληση των συμβαλλομένων μερών. Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού πρέπει να είναι έγγραφη και να υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη. Όλοι οι όροι του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού συμφωνούνται ουσιώδεις, τυχόν δε παράβαση ενός ή περισσότερων από αυτούς συνιστά αυτοτελή λόγο καταγγελίας του. Τυχόν ακυρότητα όρου ή όρων του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού, δεν επιφέρει συνολική ακυρότητα του.

Σε πίστωση των ανωτέρω συμφωνηθέντων συντάχθηκε το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό σε τέσσερα (4) αντίτυπα, υπογράφηκε ως ακολούθως και κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε από δυο (2) αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον παραχωρούντα Δήμο Φολεγάνδρου

Για τον προς η παραχώρηση

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά για:

α) τη Δωρεάν παραχώρηση χρήσεως επί τριάντα χρόνια (με δικαίωμα παράτασης) ενός οικοπέδου εκτάσεως 760 τμ στην περιοχή «Κάμπος» Φολεγάνδρου προκειμένου να διαμορφωθούν (ανεγερθούν) εγκαταστάσεις για την κάλυψη των αναγκών του Αστυνομικού Σταθμού Φολεγάνδρου με δαπάνες της Ελληνικής Αστυνομίας και β) την παροχή εξουσιοδότησης στο Δήμαρχο Φολεγάνδρου κ. Κυριάκο Μαρινάκη για την υπογραφή του συμφωνητικού

Η επικεφαλής της μειοψηφίας κ. Παπαδοπούλου Ευθαλία ζήτησε να προστεθεί στα πρακτικά το εξής σχόλιο: Η παράταξή μας επισημαίνει ότι η συγκεκριμένη απόφαση εισάγεται προς συζήτηση χωρίς να έχει προηγηθεί σχετική ενημέρωση ή διαβούλευση, ώστε να υπάρξει η δυνατότητα διαμόρφωσης και κατάθεσης ενδεχόμενης εναλλακτικής πρότασης.

Λαμβάνοντας, ωστόσο, υπόψη την αναγκαιότητα εξεύρεσης νέου χώρου, λόγω της λήξης της προηγούμενης μίσθωσης για τη στέγαση του Αστυνομικού Σταθμού, συμφωνούμε να προχωρήσουν οι προβλεπόμενες νόμιμες διαδικασίες για τη δημιουργία του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την ως άνω εισήγηση του Δημάρχου,
2. Το επισυναπτόμενο σχέδιο ιδιωτικού συμφωνητικού,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποφασίζει την έγκριση δωρεάν παραχώρησης χρήσης οικοπέδου έκτασης 757,92 τμ στην περιοχή «Κάμπος» Φολεγάνδρου προκειμένου να ανεγερθούν κτιριακές εγκαταστάσεις για την κάλυψη των αναγκών του Αστυνομικού Σταθμού Φολεγάνδρου και την μετεγκατάσταση του σε κατάλληλους χώρους και εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Φολεγάνδρου κ. Κυριάκο Μαρινάκη για την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **63/2025**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ – ΜΑΡΙΑ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
4. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
5. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
6. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
7. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
8. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
9. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ