



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **13/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 52/2025

Θέμα: Έγκριση αμοιβής δικηγόρου για νομικές ενέργειες (αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου) για λογαριασμό του Δήμου Φολεγάνδρου.

Στην Φολέγανδρο σήμερα την **14^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:30** συνήλθαν σε συνεδρίαση δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. **2169/10-07-2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα δώδεκα (12), ήτοι:

1. ΓΟΥΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (με τηλεδιάσκεψη)
5. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
6. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (με τηλεδιάσκεψη)
7. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ (με τηλεδιάσκεψη)
8. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
9. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
10. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
11. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (με τηλεδιάσκεψη)
12. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Απόν ήταν, αν και κλήθηκε νόμιμα, ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ήτοι: ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. Κυριάκος Μαρινάκης.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η δημοτική υπάλληλος Καλλιόπη Γιαννούλα για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Έγκριση αμοιβής δικηγόρου για νομικές ενέργειες (αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου) για λογαριασμό του Δήμου Φολεγάνδρου**, έθεσε υπόψη των μελών την προσφορά της δικηγόρου, η οποία έχει ως εξής:

Από: MAPINA ΔΑΒΑΛΟΥ [mdavalou@yahoo.gr]
 Αποστολή: Πέμπτη, 26 Ιουνίου 2025 8:34 μμ
 Προς: dfolegandrou@5109.syzefxis.gov.gr
 Κοινοποίηση: tilla.bali@gmail.com
 Θέμα: ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΑΓΩΓΗΣ

Αξιότιμη κυρία Μπαλή,

Κατόπιν της τηλεφωνικής επικοινωνίας μας, σας αποστέλλω την επικαιροποιημένη προσφορά για την αμοιβή μου, σχετικά με το ακίνητο που βρίσκεται στην Χώρα Φολεγάνδρου, όπου στεγάζονται τα αρχαιολογικά ευρήματα, φερόμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Φολεγάνδρου.

Όπως γνωρίζετε, έχει ήδη ολοκληρωθεί ο έλεγχος τίτλων στο Υποθηκοφυλακείο Ίου, προκειμένου να διαπιστωθεί η τυχόν ύπαρξη προγενέστερων τίτλων του ακινήτου.

Περαιτέρω, προκειμένου να συσταθεί τίτλος ιδιοκτησίας του ακινήτου, και αν δεν βρεθεί ιδιοκτήτης, θα πρέπει να ασκηθεί μία αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου, περί αναγνώρισης της κυριότητας του Δήμου, λόγω έκτακτης χρησικτησίας. Η τελεσίδικη δικαστική απόφαση, αποτελεί τίτλο ιδιοκτησίας και μεταγράφεται στο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολόγιο. Θα χρειαστεί βεβαίως κατά την μεταγραφή της δικαστικής απόφασης να καταβληθεί ο αναλογούν φόρος χρησικτησίας, με βάση την προσδιορισμένη αξία του ακινήτου. Τα διαδικαστικά θέματα θα τα συνεννοηθούμε στο χρόνο τους.

Σχετικά με την κατάθεση και συζήτηση της αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου, κατά προσέγγιση η αμοιβή μου είναι 3.000 ευρώ πλέον ΦΠΑ και πλέον τα έξοδα. Δυστυχώς ακόμη τα έξοδα δεν μπορώ να τα υπολογίσω με ακρίβεια, διότι δεν γνωρίζω την αξία του ακινήτου. Στα έξοδα συμπεριλαμβάνονται : τα γραμμάτια προείσπραξης κατάθεσης της αγωγής, της παράστασης και της συζήτησης αυτής στο Δικαστήριο, της αμοιβής του διαμεσολαβητή τα έξοδα της μεταγραφής της αγωγής στο Υποθηκοφυλακείο και τα έξοδα κοινοποίησης της αγωγής στο Ελληνικό Δημόσιο.

Κατά προσέγγιση τα έξοδα θα κυμανθούν γύρω στα 1.500 ευρώ.

Δηλαδή συνολικά η αμοιβή είναι $3000 + \text{ΦΠΑ } 720 = 3.720 \text{ ευρώ} + 1500 = 5.220 \text{ ευρώ}$ (τυχόν μικρές αποκλίσεις ποσοστού 10-15% μπορεί να αφορούν στα έξοδα).

Εν κατακλείδι, η προσφορά μου ορίζεται συνολικά στο ποσό των 5.220 ευρώ.

Θα είμαι στην διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Ευχαριστώ πολύ
 Με εκτίμηση
 MAPINA ΔΑΒΑΛΟΥ

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Η σύμβουλος της μειοψηφίας κα Ευθαλία Παπαδοπούλου και ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Γεώργιος Βενιέρης, οι οποίοι συμμετείχαν στο συμβούλιο με τηλεδιάσκεψη δεν έλαβαν μέρος στην ψηφοφορία του θέματος, λόγω τεχνικού προβλήματος στη σύνδεσή τους.

Η σύμβουλος της πλειοψηφίας κα Τίλλα-Μαρία Μπαλή ζήτησε να σημειωθούν στα πρακτικά τα εξής: «Για ανάλογη περίπτωση (απόφαση 12/2025 ΔΣ) που αφορούσε αμοιβή δικηγόρου που δεν εμπίπτει στον πίνακα κατώτατων αμοιβών του ΚΔΚ και ως εκ τούτου χρειάζεται απόφαση δημοτικού συμβουλίου, σύσσωμη η αντιπολίτευση με σχετικό υπόμνημα είχε ζητήσει η πληρεξούσια δικηγόρος να προσκομίσει προσφορά με βάση τις ώρες εργασίας της επάνω στο αντικείμενο της δίκης και δεν ενέκρινε την αμοιβή. Στην παρούσα όμως περίπτωση η αντιπολίτευση ψήφισε ομόφωνα την αμοιβή της δικηγόρου, προφανώς γιατί η επικοινωνία με τη συγκεκριμένη δικηγόρο είχε ξεκινήσει από την πρώτην δήμαρχο και νυν επικεφαλής της αντιπολίτευσης. Το γεγονός αυτό καταδεικνύει ότι οι σύμβουλοι της αντιπολίτευσης ψηφίζουν α λα καρτ, χωρίς ενιαίο κριτήριο και καθ' υπόδειξη της επικεφαλής τους. Ωστόσο για υποθέσεις σημαντικές που αφορούν τον Δήμο, οφείλουμε να επιλέγουμε τη νομική εκπροσώπηση με την ανάλογη εμπειρία και εξειδίκευση, και δεν νοείται να διαπραγματευόμαστε τις ώρες απασχόλησης».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1- Την εισήγηση του κ. Προέδρου ως ανωτέρω,
 - 2- Την με αριθμό 80/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Φολεγάνδρου,
- και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αμοιβή της δικηγόρου Αθηνών, Μαρίας Αθ. Δάβαλου, με ΑΜΔΣΑ 20382, κάτοικο Αθηνών, Ακαδημίας 87 για νομικές ενέργειες για λογαριασμό του Δήμου Φολεγάνδρου, όπως αυτές περιγράφονται στην ως άνω προσφορά που κατέθεσε και η οποία ορίζεται συνολικά στο ποσό των 5.220,00 ευρώ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **52/2025**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
5. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
6. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
8. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
9. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
10. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
11. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ