



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **16/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 49/2024

Θέμα: Λήψη απόφασης για εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Φολεγάνδρου στη θέση «Ταξιάρχης» Χώρας Φολεγάνδρου, με αποκλειστικό σκοπό τη λειτουργία οδοντιατρείου.

Στη Φολέγανδρο σήμερα την **7η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **19:30** συνήλθαν σε συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της υπ' αριθμόν **1917/03-06-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα δώδεκα (12), ήτοι:

1. ΓΟΥΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
6. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
7. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
8. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
9. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
10. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
11. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
12. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Απόν ήταν ένα (1) μέλος, ήτοι:

1. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ (αν και κλήθηκε νόμιμα).

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. Κυριάκος Μαρινάκης.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η δημοτική υπάλληλος Καλλιόπη Γιαννούλα για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: Λήψη απόφασης για εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Φολεγάνδρου στη θέση «Ταξιάρχης» Χώρας Φολεγάνδρου, με αποκλειστικό σκοπό τη λειτουργία οδοντιατρείου, ανέφερε τα εξής:

Καλούμαστε να αποφασίσουμε για την εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Φολεγάνδρου στη θέση «Ταξιάρχης» Χώρας Φολεγάνδρου, με αποκλειστικό σκοπό τη λειτουργία οδοντιατρείου.

Κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, για την οποία δεν απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία, μπορεί να πραγματοποιηθεί απευθείας εκμίσθωση ακινήτου στην περίπτωση που η ετήσια πρόσοδος του εκμισθούμενου ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ. Το μίσθωμα καθορίζεται, σύμφωνα με την παραγράφο 5 του άρθρου 186 του ΔΚΚ, από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ)Μ ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αφορά τόσο την εκμίσθωση του ακινήτου όσο και τις προβλεπόμενες χρήσεις του.

Κατόπιν, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Σύμβουλος της μειοψηφίας κα Ευθαλία Παπαδοπούλου δήλωσε τα εξής: «Η αδειοδότηση του χώρου στέγασης του οδοντιατρείου μας πρέπει να προχωρήσει άμεσα, καταψηφίζω όμως την συγκεκριμένη απόφαση διότι δεν υπάρχει καμία αλληλογραφία μεταξύ των οδοντιατρικού συλλόγου - οδοντιατρικής ομοσπονδίας και του Δήμου μας, η οποία να διευκρινίζει τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί».

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας κα Μαργαρίτα Μαρινάκη και κ. Κωνσταντίνος Καρυστηναίος δήλωσαν παρόντες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1- Την εισήγηση του κ. Προέδρου ως ανωτέρω,
 - 2- Την υπ' αριθμ. 656/01-05-2024 Βεβαίωση Χρήσεων Γης της Υπηρεσίας Δόμησης Θήρας,
- και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Φολεγάνδρου στη θέση «Ταξιάρχης» Χώρας Φολεγάνδρου, με αποκλειστικό σκοπό τη λειτουργία οδοντιατρείου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **49/2024**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
5. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
6. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ - ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
8. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
9. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
10. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
11. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ