



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **15/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 45/2024

Θέμα: Έγκριση τροποποίησης Κανονισμού ύδρευσης του Δήμου Φολεγάνδρου.

Στη Φολέγανδρο σήμερα την **14η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **21:00** συνήλθαν σε συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της υπ' αριθμόν **1473/10-05-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα δεκατρία (13), ήτοι:

1. ΓΟΥΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
6. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
7. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
8. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
9. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
10. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
11. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
12. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
13. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και ο Δήμαρχος κ. Κυριάκος Μαρινάκης καθώς και ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Χώρας κ. Φώτιος Παπαδόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η δημοτική υπάλληλος Καλλιόπη Γιαννούλα για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Έγκριση τροποποίησης Κανονισμού ύδρευσης του Δήμου Φολεγάνδρου**, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Υποδομών, Δικτύων και Δημοσίων Έργων κ. Αντώνη Παπαδόπουλο ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Καλούμαστε να ψηφίσουμε επί των προτεινόμενων τροποποιήσεων του Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Φολεγάνδρου, ως εξής:

Άρθρο 4^ο

Α) Γενικοί όροι

Ο Δήμος φροντίζει ώστε το νερό που παρέχουν τα Δημοτικά δίκτυα ύδρευσης, να έχουν τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που προβλέπουν οι εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις. Για το σκοπό αυτό λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα επεξεργασίας και ελέγχου της ποιότητας του νερού.

Ο Χημικός, Φυσικός και Υγειονομικός έλεγχος του χορηγούμενου νερού γίνεται αυτεπάγγελα από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς, όπως προβλέπουν οι ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις. Ο Δήμος φέρει ευθύνη για την ποιότητα και γενικώς την υγιεινή παροχή του νερού, μέχρι το υδρόμετρο του καταναλωτή. Το πόσιμο νερό πρέπει να διατίθεται στους υδρολήπτες καθαρό και υγιεινό σύμφωνα με τις παραμέτρους που προβλέπονται στη σχετική νομοθεσία. (ενσωμάτωση του άρθρου 12)

Αν για τη χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες τεχνικές συσκευές στην επιθυμητή θελτίωση του. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη, ούτε υποχρέωση

αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημιά προκύψει από την ακαταλληλότητα του παρεχόμενου νερού για την ειδική αυτή χρήση.

Άρθρο 12^ο

ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΕΤΑΙ ΜΕΡΙΚΩΣ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ.

Άρθρο 15^ο (πλέον 14)

Μετρήσεις κατανάλωσης – Έκδοση Λογαριασμών

Οι μετρήσεις των υδρομέτρων καταγράφονται από την υπηρεσία του Δήμου τουλάχιστον μία φορά τον χρόνο και εκδίδονται τουλάχιστον δύο λογαριασμοί το χρόνο (έναντι – εκκαθαριστικός).

Ο υδρευόμενος έχει υποχρέωση να πληρώσει την αξία του νερού που κατανάλωσε βάσει των ενδείξεων του υδρομέτρου της παροχής του, καθώς και κάθε σχετική νόμιμη επιβάρυνση που αναγράφεται στο έντυπο του λογαριασμού που αποστέλλεται. Η πληρωμή γίνεται μέσα στην οριζόμενη προθεσμία στις συνεργαζόμενες Τράπεζες. Αν ο λογαριασμός δεν εξοφληθεί μέσα στην προθεσμία αυτή και πάντως μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία λήξης που αναγράφεται στο σχετικό παραστατικό ο Δήμος θα προχωρά κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε διακοπή υδροδότησης και αφαίρεση του υδρομέτρου σύμφωνα με τις ειδικότερες προβλέψεις που αναφέρονται στα Άρθρα 23 και 24 του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 24° (πλέον 23)**Διακοπές υδροδότησης**

Εάν ο καταναλωτής δεν εξοφλήσει ή ρυθμίσει το λογαριασμό κατανάλωσης ύδατος μέσα σε ένα μήνα μετά την ημερομηνία λήξης του λογαριασμού που αναγράφεται στο σχετικό παραστατικό, εκτός των αναλογούντων τόκων εκπρόθεσμης καταβολής, επιβάλλεται κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης και προσωρινή διακοπή της παροχής του για οφειλές πάνω από 300 ευρώ.

Άρθρο 25° (πλέον 24)**Αφαίρεση υδρομετρητών**

Το υδρόμετρο, αφαιρείται από τον Δήμο όταν:

Ο υδρολήπτης δεν εξοφλήσει ή ρυθμίσει το λογαριασμό τελών ύδρευσης (πάγια τέλη, τέλη κατανάλωσης και τυχόν προσαυξήσεις), μέσα σε ένα μήνα μετά την ημερομηνία λήξης του λογαριασμού που αναγράφεται στο σχετικό παραστατικό. Τότε, εκτός των αναλογούντων τόκων εκπρόθεσμης καταβολής, επιβάλλεται κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης και προσωρινή διακοπή της παροχής του για οφειλές πάνω από 300 ευρώ. Σε αυτή την περίπτωση ο καταναλωτής οφείλει μαζί με την εξόφληση του λογαριασμού να καταβάλει και το τέλος επανασύνδεσης. Ειδικά σε συγκροτήματα κατοικιών που υπάρχει κοινόχρηστο υδρόμετρο, σε περίπτωση μη εξόφλησης του λογαριασμού κατανάλωσης του κοινόχρηστου υδρομέτρου αφαιρούνται όλα τα υδρόμετρα του συγκροτήματος.

Κατόπιν, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Η σύμβουλος της μειοψηφίας κα Παπαδοπούλου Ευθαλία καταψήφισε το θέμα δηλώνοντας το εξής:

«Παρατηρώντας το έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, βάσει του οποίου καλούμαστε σήμερα να ανακαλέσουμε την υπ' αριθ. 18/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούσε την τροποποίηση του υπάρχοντος κανονισμού ύδρευσης, συνεχίζω να εμμένω στην άποψη ότι ο κανονισμός που ψηφίστηκε το 2023 και εγκρίθηκε άμεσα από την ΑΔΑ κάλυπτε τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τόσο του Δήμου όσο και των καταναλωτών.

Καταψηφίζω λοιπόν και τις σημερινές τροποποιήσεις διότι τις θεωρώ υπερβολικά επιβαρυντικές για τους δημότες.

Το νερό είναι ένα κοινωνικό αγαθό, τη διαχείριση του οποίου πρέπει να τη σεβόμαστε όλοι.

Οι σύμβουλοι της μειοψηφίας κ. Δεκαβάλλας Μιχαήλ και κ. Καρυστηναίος Κωνσταντίνος καταψήφισαν το θέμα.

Οι σύμβουλοι της μειοψηφίας κα Μαρινάκη Μαργαρίτα και κ. Άγας Αθανάσιος δήλωσαν παρόντες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1- Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου ως ανωτέρω,,
- 2- Την υπ' αριθμ. 20/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Φολεγάνδρου,
- 3- Την υπ' αριθμ. 44/2024 (ΑΔΑ: 6ΗΜΚΩΗΘ-ΜΓ5) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φολεγάνδρου,

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου Φολεγάνδρου, ο οποίος επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **45/2024**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
5. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
6. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ - ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
8. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
9. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
10. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
11. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
12. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

Περιεχόμενα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΕισαγωγή	2
Άρθρο 1° Αντικείμενο του Κανονισμού	2
Άρθρο 2° Νομικό Πλαίσιο	2
Άρθρο 3° Ιδιοκτησία του δικτύου ύδρευσης	3
Άρθρο 4° Γενικοί όροι & όροι χρήσης.....	3
Άρθρο 5° Ιεράρχηση Υδρευτικών Αναγκών	10
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ Δίκτυο Ύδρευσης –Υδροδότηση Καταναλωτών	11
Άρθρο 6° Δικαίωμα Σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης	11
Άρθρο 7° Εργασίες και αξίες υλικών σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης	11
Άρθρο 8° Σύνδεση ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης	11
Άρθρο 9° Επανασύνδεση ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης.....	15
Άρθρο 10° Διαδοχή καταναλωτή-υδρευόμενου	15
Άρθρο 11° Υποχρεώσεις Καταναλωτών.....	16
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ & ΚΥΡΩΣΕΙΣ	16
Άρθρο 12° Τιμολόγια ύδρευσης	16
Άρθρο 13° Τέλη και δικαιώματα.....	17
Άρθρο 14° Μετρήσεις κατανάλωσης – Έκδοση Λογαριασμών	17
Άρθρο 15° Ενστάσεις - Αμφισβητήσεις	18
Άρθρο 16° Τεκμαρτή κατανάλωση	19
Άρθρο 17° Μειώσεις λογαριασμών.....	19
Άρθρο 18° Ειδικές τιμολογήσεις – Ευπαθείς κοινωνικές ομάδες	20
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙV ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ	20
Άρθρο 19° Αυθαίρετη σύνδεση	20
Άρθρο 20° Λαθραία σύνδεση	21
Άρθρο 21° Παράνομη χορήγηση ύδατος – Εμπορία ύδατος	21
Άρθρο 22° Άλλες απαγορεύσεις	21
Άρθρο 23° Διακοπές υδροδότησης	22
Άρθρο 24° Αφαίρεση υδρομετρητών	23
ΚΕΦΑΛΑΙΟ V Λοιπές προβλέψεις – Επίλογος.....	23

Άρθρο 25° Λειτουργία μονάδων αφαλάτωσης	23
Άρθρο 26° Επίλογος	24

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

Εισαγωγή

Άρθρο 1°

Αντικείμενο του Κανονισμού

Ο Κανονισμός αφορά γενικά τους όρους λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης και τις προϋποθέσεις υδροδότησης των καταναλωτών από το Δημοτικό Δίκτυο Ύδρευσης και καθορίζει τα σχετικά με την ύδρευση δικαιώματα καθώς και τις υποχρεώσεις του Δήμου και των καταναλωτών. Διασαφηνίζει τις σχέσεις ύδρευσης του Δήμου με τους καταναλωτές σε θέματα που αφορούν την χορήγηση νερού καθώς και παρεπόμενα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις σχέσεις αυτές.

Άρθρο 2°

Νομικό Πλαίσιο

Ο Παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει του άρθρου 79 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) και των άρθρων 72, 73 και 76 του Ν. 3852/2010, και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη με ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Στις διατάξεις του εμπεριέχονται ρυθμίσεις:

- Του άρθρου 75 παρ.1γ1 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006).
- Των άρθρων 19 και 82 του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958 «περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του άρθρου 29 του Α.Ν. 344/1968 «περί διατάξεων τινών αφορωσών εις τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
- Του άρθρου 11 του ΝΔ 318/69 «Περί βεβαίωσης και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» και του Π.Δ. 923/77 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 17/5-15/6/2959 ΒΔ».
- Του άρθρου 24 παρ. 1 περίπτωση αι' του ΠΔ 410/95.
- Του Ν 1512/85 και της 28116/29-3-91 διαταγής του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
- Των Υγειονομικών Διατάξεων με αριθμούς α) Γ3α/761/68 και Γ4/1722/74 «Περί ποιότητας του πόσιμου ύδατος » β) 5673/4-12-57 « Περί απολυμάνσεως του ύδατος των υδρεύσεων» γ) Α5/288/1986 «Ποιότητα και συμμόρφωση προς την 80/7787 οδηγία της ΕΟΚ».
- Των Υγειονομικών Διατάξεων με αριθμούς: ΔΥΓ2/Γ/Π/ΟΙΚ.38295/2007 (Φ.Ε.Κ.-630/τ.Β'/26.04.07) Κ.Υ.Α., με την διόρθωση σφαλμάτων (Φ.Ε.Κ.986/τ.Β'/18.06.07), τροποποίηση της Κ.Υ.Α.-Υ2/ΟΙΚ.2600/01 «ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης», Υ2/ΟΙΚ.2600/2001 Κ.Υ.Α (Φ.Ε.Κ. 892/τ.Β'/11.07.2001) «για την ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης» , σε συμμόρφωση προς την οδηγία 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής

Ένωσης της 3ης Νοεμβρίου 1998, όπως διορθώθηκε με την Υ2/3423 πράξη (Φ.Ε.Κ.-1082/τ.Β'/14.08.2001), όπως τροποποιήθηκε με την ΔΥΓ2/Γ/Π/ΟΙΚ.38295/2007 (Φ.Ε.Κ.630/τ.Β'/26.04.2007) Κ.Υ.Α. Γ3α/761/68 Υγ. Διάταξη όπως έχει τροποποιηθεί (Φ.Ε.Κ.189/68/τ.Β'/988/74/τ.Β') που περιλαμβάνει συμπληρωματικές διατάξεις για τους υπεύθυνους ύδρευσης, καθώς και τις υποχρεώσεις τους. ΥΜ/5673/57 (Φ.Ε.Κ.-5/58/τ.Β') Υγ. Διάταξη που αναφέρεται στις μεθόδους απολύμανσης του νερού της ύδρευσης. Ε1β/221/65 (Φ.Ε.Κ.-138/τ.Β'/24.02.1965 Υγ. Διάταξη, στην οποία προβλέπονται αποστάσεις ασφαλείας των πηγών υδροληψίας από χώρους λυμάτων. Τα άρθρα 8 έως 17 του Υγειονομικού Κανονισμού, που αναφέρονται σε μέτρα προστασίας πηγών υδροληψίας και συστημάτων ύδρευσης.

Άρθρο 3°

Ιδιοκτησία του δικτύου ύδρευσης

Οι αγωγοί διανομής του δικτύου ύδρευσης ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου ανεξάρτητα από τον τρόπο και την πηγή χρηματοδότησης των δαπανών προμήθειας και τοποθέτησης.

Τα τμήματα των σωληνώσεων που συνδέουν τους αγωγούς διανομής με τα οικοπέδα ή τις οικοδομές των υδροληπτών ανήκουν στην ιδιοκτησία των τελευταίων χωρίς όμως να έχουν καμία δυνατότητα επέμβασης στο τμήμα από τον αγωγό διανομής έως και το υδρόμετρο στον κοινόχρηστο χώρο.

Οι σωλήνες υδρεύσεως που τοποθετούνται με δαπάνη του υδρολήπτη από τον κεντρικό αγωγό μέχρι το υδρόμετρο, περιέχονται κατά κυριότητα στο Δήμο, ο οποίος μπορεί από αυτούς να υδροδοτήσει και άλλους υδρολήπτες χωρίς καμία αποζημίωση αυτού ή αυτών που τοποθέτησαν τον αγωγό. Σε περιοχές όπου έχει επεκταθεί το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης απαγορεύεται η εκμετάλλευση ιδιωτικών γεωτρήσεων για την υδροδότηση ακινήτων. Η λειτουργία όσων τέτοιων γεωτρήσεων υφίστανται νόμιμα, θα αποσκοπεί αποκλειστικά στην ικανοποίηση των υδρευτικών αναγκών των ιδιοκτητών τους.

Άρθρο 4°

Γενικοί όροι & όροι χρήσης

Α) Γενικοί όροι

Ο Δήμος φροντίζει ώστε το νερό που παρέχουν τα Δημοτικά δίκτυα ύδρευσης, να έχουν τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που προβλέπουν οι εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις. Για το σκοπό αυτό λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα επεξεργασίας και ελέγχου της ποιότητας του νερού.

Ο Χημικός, Φυσικός και Υγειονομικός έλεγχος του χορηγούμενου νερού γίνεται αυτεπάγγελα από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς, όπως προβλέπουν οι ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις. Ο Δήμος φέρει ευθύνη για την ποιότητα και γενικώς την υγιεινή παροχή του νερού, μέχρι το υδρόμετρο του καταναλωτή. Το πόσιμο νερό πρέπει να διατίθεται στους υδρολήπτες καθαρό και υγιεινό σύμφωνα με τις παραμέτρους που προβλέπονται στη σχετική νομοθεσία.

Αν για τη χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες τεχνικές συσκευές στην επιθυμητή βελτίωση του. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημιά προκύψει από την ακαταλληλότητα του παρεχόμενου νερού για την ειδική αυτή χρήση.

Η χορήγηση νερού γίνεται με τεχνική εγκατάσταση που συνδέεται στον αγωγό διανομής του Δήμου. Η εγκατάσταση αυτή ονομάζεται «παροχή». Αυτή ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την ύδρευση του οποίου τοποθετήθηκε εξ' αρχής, έστω και αν αυτό δεν ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

Ο εκάστοτε υδρευόμενος στο ακίνητο αυτό έχει όλες τις υποχρεώσεις και όλα τα δικαιώματα που αναφέρονται σ' αυτόν τον κανονισμό.

Ο Δήμος προβαίνει σε τακτικά χρονικά διαστήματα στον έλεγχο της ποιότητας του νερού που προορίζεται για οικιακή και επαγγελματική χρήση, αλλά δεν εγγυάται για την καταλληλότητα του ως πόσιμο.

Η επισκευή και συντήρηση ή αντικατάσταση καθώς και η επέκταση του δικτύου ύδρευσης γίνεται από το Δήμο, ανάλογα με τις εμφανιζόμενες κάθε φορά ανάγκες και τις οικονομικές του δυνατότητες.

Η επισκευή και η συντήρηση ή αντικατάσταση των τμημάτων του δικτύου που δεν ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, γίνεται από τους καταναλωτές ή από τον ίδιο τον Δήμο, εφ' όσον διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό. Στην τελευταία περίπτωση η δαπάνη βαραίνει τους καταναλωτές.

Β) Τεχνικοί όροι & όροι χρήσης

ΑΓΩΓΟΙ

Οι αγωγοί διακρίνονται σε τροφοδοτικούς και αγωγούς διανομής. Παροχές για την εξυπηρέτηση ακινήτων χορηγούνται μόνο από τους αγωγούς διανομής. Από τους τροφοδοτικούς αγωγούς είναι δυνατή η δημιουργία δικτύου ύδρευσης με την τοποθέτηση αγωγών διανομής, όπου τούτο είναι αναγκαίο και τεχνικά εφικτό, κατά την απόλυτη κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

ΜΕΤΡΗΤΕΣ (ΥΔΡΟΜΕΤΡΑ)

Τα υδρόμετρα είναι όργανα καταμέτρησης του νερού που χρησιμοποιούν οι καταναλωτές, με βάση δε την καταμέτρηση αυτή, εκδίδεται ο αντίστοιχος λογαριασμός. Για κάθε υδρευόμενο χώρο (διαμέρισμα, μονοκατοικία, κατάστημα, κ.λπ.) γίνεται ξεχωριστή παροχή και χρησιμοποιείται ξεχωριστό υδρόμετρο. Ξεχωριστό υδρόμετρο δεν απαιτείται στην περίπτωση υδροδότησης κήπου που βρίσκεται στο ίδιο οικόπεδο με υδροδοτούμενη οικία.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΩΝ

Τα υδρόμετρα που μπορούν να χρησιμοποιηθούν διακρίνονται σε δύο κατηγορίες:

Σε συνήθη υδρόμετρα μικρής διαμέτρου (1/2") με τα οποία υδρεύονται κυρίως μονοκατοικίες, διαμερίσματα, καταστήματα, κοινόχρηστοι χώροι, κ.λπ., με ωριαία κατανάλωση μέχρι 1 ½ κ.μ.

Σε υδρόμετρα μεγάλης διαμέτρου (3/4"). με τα οποία υδρεύονται κυρίως υδρεύονται οι μεγάλοι καταναλωτές (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εργοτάξια, στρατόπεδα, νοσοκομεία, κ.λ.π.), με κριτήριο τη μέση ωριαία κατανάλωση που ξεπερνά το 1 ½ κμ.

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ

Τα υδρόμετρα προμηθεύονται και τοποθετούνται από τον Δήμο, ο τύπος δε αυτών πρέπει να είναι σύμφωνος με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Προ του υδρομέτρου τοποθετείται πάντα δικλίδα ανακοπής.

Τα υδρόμετρα τοποθετούνται σε φρεάτια ή σε ειδικό χώρο της οικοδομής που διαμορφώνεται σύμφωνα με τους ορισμούς της εκάστοτε ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας. Ο χώρος αυτός πρέπει να είναι φωτεινός και εύκολα προσπελάσιμος και να βρίσκεται κοντά στην είσοδο της οικοδομής.

Απαγορεύεται η διέλευση από τον χώρο των υδρομέτρων, σωληνώσεων ή εγκαταστάσεων αποχέτευσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες εγκαταστάσεις, μετατοπίζονται με φροντίδα και δαπάνες των ιδιοκτητών μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την σχετική ειδοποίηση του Δήμου. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, διακόπτεται η υδροδότηση μέχρις ότου συμμορφωθούν οι υπόχρεοι.

ΈΛΕΓΧΟΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΟΜΕΤΡΩΝ

Ο έλεγχος, η επισκευή και η αντικατάσταση των υδρομέτρων που γίνεται χωρίς επιβάρυνση ανήκει στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Ο έλεγχος της κανονικής λειτουργίας των υδρομέτρων γίνεται από το Δήμο, είτε αυτεπάγγελα (υπηρεσιακώς), είτε ύστερα από σχετική αίτηση του καταναλωτή. Εξαίρεση από την αρχή αυτή, προβλέπεται στις περιπτώσεις που οι βλάβες δεν είναι φυσιολογικές, αλλά οφείλονται σε παγετό ή πυρκαγιά ή σε βίαιη επενέργεια ή αναρμόδια επέμβαση στα υδρόμετρα του καταναλωτή, οπότε ο Δήμος αναλαμβάνει την αντικατάσταση των υδρομέτρων και καταλογίζει την σχετική δαπάνη μαζί με την αξία του νερού για απώλειες. Η δαπάνη αυτή συνεισπράττεται με τον επόμενο λογαριασμό κατανάλωσης νερού.

Ο Δήμος ελέγχει αυτεπάγγελα τα υδρόμετρα όταν διαπιστώσει απόκλιση από τη συνήθη κατανάλωση. Ο έλεγχος στην περίπτωση αυτή επεκτείνεται, εάν είναι δυνατό, στις εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις του καταναλωτή. Εάν διαπιστωθεί ότι κατά την περίοδο, για την οποία πρόκειται να εκδοθεί ο λογαριασμός ύδρευσης, το υδρόμετρο δεν λειτουργούσε κανονικά, η χρέωση γίνεται με βάση τα σχετικά άρθρα του παρόντος κανονισμού.

Τα υδρόμετρα αντικαθίστανται από το Δήμο, όταν έχουν φθαρεί λόγω μακροχρόνιας χρήσης ή παρουσιάζουν μη επιδιορθώσιμη βλάβη ή και κατόπιν αιτήσεως του καταναλωτή και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου. Η δαπάνη αντικατάστασης βαρύνει και στις δύο περιπτώσεις τον υδρολήπτη.

ΠΑΡΟΧΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Παροχή ονομάζεται το τμήμα του αγωγού υδροδότησης ενός ακινήτου από τον κεντρικό αγωγό διανομής ύδατος έως το σύνορο του ακινήτου (πριν το υδρόμετρο).

Οικιακή Παροχή. Υδροδοτείται κάθε οίκημα που είναι νόμιμα υφιστάμενο σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία. Η σύνδεση κάθε νέας παροχής θα πληρώνεται εφάπαξ παράλληλα με την κατάθεση της αίτησης.

Επαγγελματική Παροχή. Υδροδοτείται κάθε επιχείρηση (καταστήματα - καταλύματα - ξενοδοχεία) που είναι νόμιμα υφιστάμενη σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία. Η σύνδεση κάθε νέας παροχής θα πληρώνεται εφάπαξ παράλληλα με την κατάθεση της αίτησης.

Οι παροχές χρησιμοποιούνται ανάλογα με τις δυνατότητες του Δήμου, μόνο για ύδρευση και διακρίνονται σε κοινές- οικιακές (διαμέτρου έως Φ18) και επαγγελματικές (διαμέτρου έως Φ28) για κάθε οικία ή επαγγελματική στέγη σύμφωνα με την άδεια οικοδομής ή τον τίτλο κτήσης.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΡΟΧΗΣ

Για την κατασκευή παροχής υδροδότησης ισχύουν οι προϋποθέσεις που θα θέτει ανά περίπτωση η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΡΟΧΗΣ

Η επισκευή των παροχών πριν το μετρητή που παρουσιάζουν διαρροή ανήκει στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Δήμου. Σε περίπτωση επανάλληψης των διαρροών σε διαφορετικά σημεία από το σημείο επιδιόρθωσης τότε η παροχή υποχρεωτικά αντικαθίσταται. Εξαίρεση αποτελούν οι παροχές που έχουν κατασκευαστεί κακότεχνα από τον καταναλωτή (ελάχιστο βάθος, ακατάλληλα υλικά κλπ). Στην περίπτωση αυτή η Τεχνική Υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να αρνηθεί την επιδιόρθωση της βλάβης και να διακόψει προσωρινά την υδροδότηση εάν η επιδιόρθωση της βλάβης από τον καταναλωτή καθυστερήσει πλέον των τριών (3) ημερών.

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ

Η αντικατάσταση των παροχών γίνεται από τον Δήμο είτε κατόπιν αιτήσεως του ιδιώτη είτε αυτεπάγγελα σε περίπτωση ανεπανόρθωτης φθοράς λόγω μακροχρόνιας χρήσης (σάπισμα). Η δαπάνη αντικατάστασης επιβαρύνει και στις δύο περιπτώσεις τον υδρολήπτη και συνεισπράττεται με τον επόμενο λογαριασμό κατανάλωσης νερού.

ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΑΡΟΧΩΝ

Οι παροχές συνδέονται απευθείας με τον αγωγό και με το υδρόμετρο μέσω του κρουνού διακοπής και του προσαρμοστικού (Ρακόρ). Αποκλείεται πάντως η σύνδεση με σιδηροσωλήνες. Αν ο αριθμός παροχών υπερβαίνει τις τρεις (3) παροχές, η σύνδεση με τον αγωγό γίνεται μέσω τοπικής διακλαδώσεως. Ο τρόπος αυτός λέγεται «σύστημα».

ΘΕΣΗ ΠΑΡΟΧΩΝ

Οι παροχές τοποθετούνται κάθετα προς τον αγωγό που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν στο φρεάτιο του υδρομέτρου. Το φρεάτιο αυτό τοποθετείται σε δημόσιο ή δημοτικό χώρο. Οι παροχές που υδρεύουν το ίδιο ακίνητο τοποθετούνται συγκεντρωμένες σε μια θέση και τροφοδοτούνται από τον ίδιο αγωγό διανομής. Σε περιπτώσεις διαμπερών ακινήτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών-μπρος στις προσόψεις στους δύο παράλληλους δρόμους εφ' όσον υπάρχουν είσοδοι και από τους δύο δρόμους. Αν το ακίνητο πρόκειται να υδρευτεί με "σύστημα" και ο αιτών θέλει να τοποθετηθεί τούτο

σε δύο χωριστά τμήματα και σε δύο θέσεις στην ίδια πρόσοψη ή προκειμένου για γωνιακό οικόπεδο, στις δύο προσόψεις, τούτο μπορεί να γίνει εφόσον το κάθε τμήμα θα έχει τουλάχιστον 5 παροχές και ο αιτών αναλαμβάνει και την τυχόν επιπλέον δαπάνη. Σε περιπτώσεις κτιριακών συγκροτημάτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών σε περισσότερες από μια θέσεις για την ανεξάρτητη εξυπηρέτηση των κτηρίων.

ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΑΡΟΧΩΝ

Παροχές τοποθετημένες μακριά από το ακίνητο μεταφέρονται μπρος σ' αυτό σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στον παρόντα Κανονισμό. Στην περίπτωση τοποθέτησης «συστήματος» για την υδροδότηση ακινήτου οι υπάρχουσες παροχές μεταφέρονται υποχρεωτικά στο «σύστημα» με δαπάνες των υδρευόμενων από αυτές. Παροχή τοποθετημένη μπροστά στο υδρευόμενο ακίνητο δεν μεταφέρεται μακριά από αυτό.

Εξαίρεση σ' αυτόν τον κανόνα αποτελούν οι εξής περιπτώσεις :

α) Απομόνωση αγωγού λόγω προσβολής του από λύματα. Είναι δυνατή η μεταφορά της παροχής μακριά από το ακίνητο από τον υδρευόμενο, κατόπιν έγκρισης σχετικού αιτήματός του, για να καταστεί δυνατή η ύδρευση του. Η μεταφορά γίνεται με δαπάνη του υδρευόμενου και με την υποχρέωση επαναφοράς της παροχής στην πρώτη της θέση μόλις εκλείψει ο κίνδυνος της μόλυνσης. Και η επαναφορά βαρύνει επίσης τον υδρευόμενο. Αν όμως αίτιος της μόλυνσης είναι ο υδρευόμενος δεν γίνεται μεταφορά αλλά διακοπή της ύδρευσης του μέχρι της τακτοποίησης της ανωμαλίας. Ο αίτιος επιβαρύνεται με την δαπάνη απομόνωσης και επανασύνδεσης του αγωγού.

β) Αν ο υδρευόμενος είναι συνδεδεμένος σε αγωγό διαμέτρου μικρότερου του κανονικού (σε δίκτυα παραληφθέντα από ιδιώτη) και με ανεπαρκή πίεση και επιθυμεί την βελτίωση της ύδρευσης του με σύνδεση του σε νέο αγωγό που όμως δεν περνά μπροστά από το ακίνητο αλλά τερματίζει σε απόσταση μικρότερη από την προβλεπόμενη τότε μπορεί να εκτελέσει, κατόπιν σχετικής έγκρισης του Δήμου, με δική του δαπάνη τη μεταφορά της παροχής μακριά από το ακίνητο για να συνδεθεί στον νέο αγωγό δηλώνοντας υπεύθυνα ότι θεωρεί την νέα αυτή θέση προσωρινή

Μεταφορά παροχής που είναι μακριά από το ακίνητο σε νέα θέση πάλι μακριά από το ακίνητο είναι δυνατή αφού ο υδρευόμενος έχει λόγους βάσιμους για να την ζητήσει και αφού θα δηλώσει υπεύθυνα ότι αποδέχεται τη νέα αυτή θέση ως προσωρινή και αποδέχεται όλα τα αναφερόμενα στη παρούσα παράγραφο. Επίσης μεταφορά παροχής σε νέα θέση πάλι μακριά από το ακίνητο, επιβάλλεται όταν ζητηθεί και πρόσθετη παροχή για την υδροδότηση του, η οποία πρόκειται να τοποθετηθεί σε πλησιέστερο σημείο λόγω προέκτασης που πραγματοποιήθηκε στο μεταξύ. Στο προσωρινό αυτό σημείο μεταφέρονται και οι παλιές παροχές εκτός εάν ο υδρευόμενος δηλώσει ότι επιθυμεί να τοποθετηθεί και η νέα παροχή στο παλαιό σημείο και δεν υπάρχει τεχνικό εμπόδιο γι' αυτό. Η δαπάνη της προσωρινής μεταφοράς αναλαμβάνεται από τον υδρευόμενο. Ο υδρευόμενος είναι υποχρεωμένος να συνδεθεί στην νέα θέση με ευθύνη του και με δαπάνη του.

Η μεταβολή της στάθμης της πρασιάς επιβάλλει την τακτοποίηση της παροχής του φρεατίου στη νέα στάθμη. Η δαπάνη της ανύψωσης αυτής ή κατάβασης βαρύνει τον υδρευόμενο. Επίσης η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων στη νέα στάθμη γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του υδρευόμενου.

ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να μετατοπίσει ήδη τοποθετημένη παροχή που έχει εκτεθεί σε κινδύνους όταν υπάρχει αδιαμόρφωτη περιοχή, σε θέση περισσότερο ασφαλή. Η μετατόπιση αυτή γίνεται με επιβάρυνση του υδρευόμενου και είναι υποχρεωτική για τον υδρευόμενο. Η δαπάνη σύνδεσης των εσωτερικών εγκαταστάσεων βαρύνει τον υδρευόμενο.

Μετατόπιση παροχής γίνεται πολλές φορές απαραίτητη όταν πρόκειται να διαπλατυνθεί το οδόστρωμα σε βάρος του πεζοδρομίου. Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη βαρύνει τον Δήμο.

Από οποιαδήποτε αιτία και αν προκύψει η ανάγκη μεταφοράς, μετατόπισης, ανύψωσης ή κατάβασης παροχής, ο υδρευόμενος είναι υποχρεωμένος να αποδεχθεί αυτή και να ταχτοποιήσει την εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου και την σύνδεση της στη νέα θέση με επίβλεψη του Δήμου.

ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Οι κοινές παροχές έχουν διάμετρο σωλήνας Φ18 και συνδέονται με μετρητή. Η εγκατάσταση αυτή με την ελάχιστη συμβατική πίεση του δικτύου εξασφαλίζει θεωρητική κατανάλωση τουλάχιστον 650 μ3 τον μήνα.

Για μεγαλύτερες καταναλώσεις οι παροχές και οι μετρητές θα έχουν διάμετρο τέτοια, ώστε να καλύπτονται οι τρέχουσες ανάγκες των υδροληπτών σε νερό. Αυξημένες ανάγκες που θα εκτιμώνται από τον υδρολήπτη για το προσεχές μέλλον θα αντιμετωπίζονται με την πρόβλεψη νεκρών θέσεων σε συλλέκτη (κολεκτέρ) για την μελλοντική τοποθέτηση περισσότερων μετρητών.

Αν οι καταναλώσεις ξεπερνούν το όριο ασφαλείας του αντίστοιχου μετρητή ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επέμβει αυτεπάγγελα και να εκτελέσει τις απαραίτητες για την τοποθέτηση μετρητή μετατροπές, με την κατάλληλη διάμετρο. Η δαπάνη της μετατροπής βαρύνει τον υδρευόμενο.

Σε παροχές μεγάλης διαμέτρου που πραγματοποιούν καταναλώσεις μικρότερες από τις ελάχιστες απαιτούμενες για την ευαισθησία του μετρητή, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επέμβει και να τοποθετήσει μετρητή μικρότερης διαμέτρου κατάλληλο για την πραγματοποιούμενη κατανάλωση.

Υδρευόμενοι με αυξημένες απαιτήσεις όπως οικίες, ξενοδοχεία, συγκροτήματα ενοικιαζόμενων δωματίων και καταλυμάτων και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα πρέπει να μεριμνούν ώστε να διαθέτουν δεξαμενές αποθήκευσης. Ο Δήμος δεν θα ευθύνεται για στιγμιαίες ελλείψεις σε ώρες αιχμής ή πιθανής βλάβης δικτύων.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης είναι όλες οι σχετικές εγκαταστάσεις πέρα από το εσωτερικό προσαρμοστικό του μετρητή (προσαρμοστικό προς την πλευρά του ακινήτου) για μετρητές διαμέτρου μέχρι η πέρα από την εσωτερική ωτίδα (φλάντζα του μετρητή) στην περίπτωση μετρητών με ωτίδες διαμέτρου (1 1/2" και άνω) προς την πλευρά του υδρευόμενου ακινήτου. Για την κατασκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων αυτών υπεύθυνος είναι ο υδρευόμενος. Ο Δήμος ευθύνεται για την συντήρηση των εγκαταστάσεων ως το εσωτερικό προσαρμοστικό ή την εσωτερική ωτίδα του μετρητή.

Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου πρέπει να γίνεται από αδειούχο υδραυλικό και με υποχρεωτική την προσκόμιση βεβαίωσης δήλωσης υδραυλικής εγκατάστασης, εφόσον ζητηθεί από τον

Δήμο. Η εγκατάσταση πρέπει να είναι εφοδιασμένη με γενικό διακόπτη και βαλβίδα αντεπιστροφής στο πλησιέστερο δυνατό σημείο προς το μετρητή και σε τέτοια θέση που να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός του.

Αν η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου δεν είναι εφοδιασμένη με τα προβλεπόμενα στις ανωτέρω παραγράφους, ο Δήμος με τη συναίνεση του εκάστοτε ιδιοκτήτη του ακινήτου και εφόσον ο τελευταίος το αιτηθεί, δύναται να παρέμβει με ιδιωτικό συνενγείο και να εγκρίνει την σύνδεση της παροχής με μετρητή. Στην περίπτωση αυτή, με έξοδα θα βαρύνουν τον εκάστοτε ιδιοκτήτη του ακινήτου και θα βεβαιώνονται και θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ (ΝΔ 356/74)

Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου πρέπει να περνά μέσα από κοινόχρηστους χώρους. Γενικά όμως η ύπαρξη των υδραυλικών εγκαταστάσεων σε ξένες προς υδρευόμενο ιδιοκτησίες δεν υποχρεώνει τον Δήμο σε διακοπή της ύδρευσης του ακινήτου, ούτε η ύδρευση σημαίνει αναγνώριση δικαιώματος του υδρευόμενου πάνω στην ξένη ιδιοκτησία. Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να είναι σύμφωνες με τους κανονισμούς των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων που ισχύουν κάθε φορά. Οποσδήποτε όμως πρέπει να είναι από υλικό που δεν θα δημιουργεί κίνδυνο μόλυνσης του νερού και να αντέχουν σε συνεχή πίεση λειτουργίας 8 ατμ. τουλάχιστον. Ο Δήμος δεν ευθύνεται ούτε έχει υποχρέωση αποζημίωσης για βλάβες προερχόμενες από πίεση λειτουργίας όταν αυτή στο δίκτυο δεν έχει υπερβεί τις 13 ατμ.

Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση στους σωλήνες ύδρευσης, αντλητικών μηχανημάτων, λεβήτων ή συσκευών καθαρισμού λεκανών αποχωρητηρίων κλπ. Η λειτουργία τους πρέπει να γίνεται με δοχείο αποθήκευσης (δεξαμενές) για να αποφεύγεται μόλυνση του νερού και βλάβη των εγκαταστάσεων του Δήμου, από ενδεχόμενη επιστροφή του νερού. Η παρεμβολή βαλβίδας αντεπιστροφής και διακόπτη είναι υποχρεωτική και δεν θεωρείται ότι διακόπτει την σύνδεση και ότι εξασφαλίζει τις εγκαταστάσεις του Δήμου από πιθανές βλάβες. Οι θερμοσίφωνες πρέπει να είναι σύμφωνοι με τους κανονισμούς και με τα απαραίτητα εξαρτήματα ώστε να αποφεύγεται επιστροφή νερού λόγω π.χ. υπερθέρμανσης στις εγκαταστάσεις του Δήμου. Η δαπάνη επισκευής βλαβών που οφείλεται σε επιστροφή νερού ζεστού είτε από θερμοσίφωνες είτε από λέβητες χρεώνεται στον υδρευόμενο.

Απαγορεύεται απόλυτα η ένωση εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από διαφορετικές παροχές. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος έχει δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης. Απαγορεύεται επίσης η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου με παροχή από οποιαδήποτε άλλη πηγή έστω και αν μεσολαβούν βαλβίδες αντεπιστροφής ή διακόπτες, εκτός εάν έχει ενημερωθεί ο Δήμος και έχουν ληφθεί όλα τα τεχνικά μέτρα για τη προστασία του δημοτικού δικτύου από επιστροφή νερού. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος διακόπτει αμέσως και χωρίς ειδοποίηση την ύδρευση από την παροχή γιατί υπάρχει κίνδυνος μόλυνσης του δικτύου. Απαγορεύεται η γείωση των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων έστω αν γεφυρώνεται η θέση του μετρητή. Το δίκτυο του Δήμου δεν εξασφαλίζει μεταλλική συνέχεια, δεδομένου ότι οι αγωγοί και άλλα εξαρτήματα τους κατά μεγάλο ποσοστό δεν είναι από υλικό αγωγίμο. Οι υδρευόμενοι είναι αποκλειστικά και προσωπικά υπεύθυνοι για τη μη τήρηση της απαγόρευσης αυτής. Ο Δήμος διατηρεί ακέραιο το δικαίωμα της διακοπής της υδροληψίας μέχρι να διαπιστωθεί πως έχει αρθεί το άτοπο. Οι ζημιές που είναι δυνατόν να προκληθούν στις εγκαταστάσεις του Δήμου από αυτό τον απαγορευμένο τρόπο γείωσης βαρύνουν τον υδρευόμενο. Η σχετική δαπάνη χρεώνεται σε βάρος του. Επίσης ο υδρολήπτης είναι υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που είναι δυνατόν να προκληθεί από αυτήν την αιτία στο προσωπικό του Δήμου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο.

ΠΙΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ

Ο Δήμος έχει υποχρέωση να εξασφαλίζει τουλάχιστον πίεση 1 ατμ. στη θέση της παροχής. Η πίεση στο ίδιο σημείο δεν θα υπερβαίνει ποτέ τις 13 ατμ. Στις περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων του Δήμου, είναι δυνατόν συμπτωματικά και για το χρονικό διάστημα αποκατάστασης αυτής να προκληθεί πτώση της πίεσης κάτω του ελαχίστου ορίου ή και διακοπή της υδροδότησης. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες που θα ήταν δυνατόν να προκληθούν σε μηχανήματα ή άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης. Αν για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης, πρέπει ο υδρευόμενος να εξασφαλίζει αυτή με αποθήκευση νερού σε δεξαμενή του ή με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο τρόπο.

Άρθρο 5°

Ιεράρχηση Υδρευτικών Αναγκών

Οι ανάγκες για κατανάλωση νερού από τα Δημοτικά δίκτυα ύδρευσης ιεραρχούνται ως εξής:

- Με απόλυτη προτεραιότητα ικανοποιούνται οι ανάγκες των οικιών και των καταστημάτων και εφόσον απομένει πλεόνασμα διατίθεται κατά σειρά για το πότισμα των ζώων, την υδροδότηση βιομηχανικών, βιοτεχνικών και τουριστικών εγκαταστάσεων, την άρδευση ανθοκήπων, καλλωπιστικών και οπωροφόρων δένδρων μέχρι του αριθμού (20),
- Απαγορεύεται η λήψη νερού με υδροφόρα (βυτία) από τα δίκτυα ύδρευσης του Δήμου, για τις ανάγκες κτηνοτροφικών μονάδων και την άρδευση δενδρυλλίων και κηπευτικών στους αγρούς.

Αντικειμενικός σκοπός του Δήμου είναι η συνεχής υδροδότηση σε όλο το 24-ωρο. Με απόλυτη προτεραιότητα ικανοποιούνται οι ανάγκες των οικιών και των καταστημάτων και εφ' όσον απομένει πλεόνασμα διατίθεται κατά σειρά για το πότισμα των ζώων, την υδροδότηση βιομηχανιών, βιοτεχνιών και τουριστικών εγκαταστάσεων, κλπ..

Αν όμως για λόγους τεχνικούς ή από άλλη αιτία, αυτό δεν είναι δυνατό, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να δίνει την παροχή ύδατος εκ περιτροπής, χωρίς αποζημίωση σε οποιονδήποτε.

Στην περίπτωση εκ περιτροπής παροχής νερού, ο Δήμος θα μπορεί να επιβάλει περιορισμό κατανάλωσης κατά τη διάρκεια του οποίου και θα υπάρχει η εξής σειρά προτεραιότητας :

- 1) Σχολεία – Ιατρικά Κέντρα – Ιδρύματα
- 2) Οικιακή χρήση
- 3) Εξυπηρέτηση επιχειρήσεων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ

Δίκτυο Ύδρευσης –Υδροδότηση Καταναλωτών

Άρθρο 6°

Δικαίωμα Σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

Για την υδροδότηση οποιουδήποτε ακίνητου προκαταβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στο Ταμείο του Δήμου τα καθοριζόμενα κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τέλη και δικαιώματα σύνδεσης.

Άρθρο 7°

Εργασίες και αξίες υλικών σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

Οι εργασίες που είναι απαραίτητες για την σύνδεση των ακινήτων με το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης εκτελούνται είτε από τον Δήμο, εφόσον διαθέτει το κατάλληλο προσωπικό, είτε από τον ίδιο και από ειδικό τεχνίτη (υδραυλικό), με την επίβλεψη του Δήμου.

Οι τιμές των εργασιών που εκτελεί ο Δήμος για λογαριασμό των καταναλωτών, καθορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η αξία των υλικών καθορίζεται από τις αγοραίες τιμές και τις εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο υδρευόμενος έχει δικαίωμα να αγοράσει ο ίδιος τα υλικά από το εμπόριο, όμως θα πρέπει αφού ειδοποιηθεί μία μέρα πριν από την υπηρεσία ύδρευσης να έχει τα υλικά στο ακίνητο την ημέρα και ώρα που θα του ζητηθεί, διαφορετικά θα χρεώνεται με την επίσκεψη του συνεργείου το κόστος της οποίας καθορίζεται από τις εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι σωλήνες σύνδεσης θα έχουν διάμετρο ανάλογο με την περίπτωση η δε λήψη θα γίνεται πάντοτε από το άνω μέρος του αγωγού και ποτέ από το κάτω μέρος ή τις παρειές του αγωγού.

Άρθρο 8°

Σύνδεση ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης

8.1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η υδροδότηση ακινήτων τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που εξυπηρετούνται από το Δημοτικό Δίκτυο Ύδρευσης, γίνεται ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων (ιδιοκτήτης ή νόμιμος εκπρόσωπος) προς τον Δήμο. Στην αίτηση αναγράφονται τα στοιχεία του αιτούντα (όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο ή, διεύθυνση, τηλέφωνο και ΑΦΜ) το είδος και η θέση του ακινήτου καθώς και ο σκοπός της υδροδότησης (για οικιακές ή επαγγελματικές ανάγκες κ.λπ.). Μαζί με την αίτηση υποβάλλονται και τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Επικυρωμένο αντίγραφο της οικοδομικής άδειας,
- Επικυρωμένο Φωτοαντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας ιδιοκτήτη και του ενοικιαστή αν πρόκειται για ενοικιαστήριο,
- Τίτλος ιδιοκτησίας ακινήτου (κτήμα, οικία, οικόπεδο κτλ.), συνοδευόμενος από με σχεδιάγραμμα κάτοψης του ακινήτου επί του οποίου προσδιορίζεται από τον αρμόδιο τεχνικό

του δήμου το σημείο τοποθέτησης του υδρομέτρου και το σημείο υδροληψίας από τον κεντρικό αγωγό διανομής,

- Ενοικιαστήριο συμβόλαιο αν πρόκειται για ενοικιαστή,
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 για το είδος της παροχής του κτιρίου – ακινήτου και για την αποδοχή των προβλεπόμενων του παρόντος Κανονισμού,
- Βεβαίωση Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου για μη οφειλή του ιδιοκτήτη προς το Δήμο,
- Δήλωση του αριθμού του υδρομέτρου που θα χρησιμοποιηθεί όταν αυτό αποκτηθεί από τον υδρευόμενο.
- Βεβαίωση της υπηρεσίας για την ύπαρξη ή μη σύνδεσης αποχέτευσης στο ακίνητο,
- Υπεύθυνη δήλωση αδειούχου υδραυλικού για τη σωστή εγκατάσταση.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην εξέταση τίτλων ιδιοκτησίας του προς υδροδότηση ακινήτου καθώς και τυχόν διεκδικήσεων επ' αυτού, ούτε η ύδρευση του ακινήτου αποτελεί αποδεικτικό στοιχείο ιδιοκτησίας υπέρ του αιτήσαντος την υδροδότηση.

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου έχει την δυνατότητα να απορρίπτει αιτιολογημένα αιτήσεις υδροληψίας, εφόσον οι ανάγκες του Δήμου δεν επιτρέπουν την εγκατάσταση της ζητούμενης παροχής.

Στη συνέχεια ο ενδιαφερόμενος παραλαμβάνει από τον αρμόδιο τεχνικό, το υπηρεσιακό σημείωμα, βάσει του οποίου καταβάλει στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου:

1. Το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης
2. Την αξία του υδρομέτρου και του φρεατίου,
3. Το κόστος της δαπάνης κατασκευής της ιδιωτικής παροχής (προαιρετικά) στην περίπτωση που επιθυμεί η κατασκευή της να γίνει από τον Δήμο.

Αντίγραφο του διπλοτύπου είσπραξης των παραπάνω ποσών προσκομίζεται στον αρμόδιο τεχνικό από τον οποίο καθορίζεται σε συνεννόηση με τον ενδιαφερόμενο η ημέρα και ώρα κατασκευής της παροχής σε περίπτωση που αυτή κατασκευαστεί από το Δήμο ή της επί τόπου παρουσίας του εκπροσώπου της σε περίπτωση που η παροχή κατασκευαστεί από τον καταναλωτή.

Στην δεύτερη περίπτωση ο εκπρόσωπος του δήμου, παρίσταται για την επίβλεψη της καλής εκτέλεσης της εργασίας σύνδεσης, η οποία εκτελείται με μέριμνα και δαπάνη του ενδιαφερόμενου από εξειδικευμένο - αδειούχο τεχνικό.

Ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις του εκπροσώπου του Δήμου, να τοποθετήσει βάνα διακοπής πριν το υδρόμετρο, να τοποθετήσει στο πεζοδρόμιο εξωτερικά της περίφραξης το φρεάτιο ύδρευσης και να αποκαταστήσει σε εύλογο χρονικό διάστημα (όχι μικρότερο των 5 ημερών και όχι μεγαλύτερο των 15 ημερών) την τομή επί του οδοστρώματος και του πεζοδρομίου με τρόπο ανάλογο της προϋπάρχουσας κατάστασης.

Σε διαφορετική περίπτωση ο Δήμος έχει το δικαίωμα με βάση τα επόμενα άρθρα του παρόντος να αποκαταστήσει τα λανθασμένα κατασκευαστικά σημεία της υδροληψίας χρεώνοντας με το αντίστοιχο ποσό τον καταναλωτή, το οποίο συνεισπράττεται με τον επόμενο λογαριασμό κατανάλωσης νερού.

Στην περίπτωση αυτή, εφόσον είναι τεχνικά δυνατόν, και ύστερα από πρόταση της Τεχνικής Υπηρεσίας ο Δήμος ικανοποιεί το αίτημα, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζεται και το ύψος της δαπάνης που υποχρεούται να πληρώσει ο αιτών.

Η αίτηση υδροδότησης ισχύει για (12) δώδεκα μήνες. Σε περίπτωση που παρέλθει το ανωτέρω χρονικό διάστημα χωρίς να τοποθετηθεί η παροχή με υπαιτιότητα του ιδιοκτήτη, η αίτηση θεωρείται ως μη γενόμενη και πρέπει να ξαναγίνει καθώς και να καταβληθούν ξανά τα τέλη που ορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για νέες παροχές ύδρευσης.

Σε ακίνητα ειδικού προορισμού (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια ή άλλα δημόσια κτίρια, κοινωφελή ιδρύματα κλπ) που καταλαμβάνουν μεγάλη έκταση, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να χορηγήσει περισσότερες της μία παροχές.

Τα ακίνητα μπροστά από τα οποία περνά αγωγός διανομής υδρεύονται με παροχές που τοποθετούνται στη πρασιά της πρόσοψης τους και σε θέση που επιλέγεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Αν η ρυμοτομία δεν έχει εφαρμοσθεί και για τον λόγο αυτό δεν υπάρχει χώρος μπροστά στο ακίνητο για την ασφαλή θέση του φρεατίου της παροχής τότε τοποθετείται αυτή προσωρινά στην πλησιέστερη κατάλληλη θέση. Όταν εφαρμοστεί η συγκεκριμένη ρυμοτομία είναι υποχρεωτική η μεταφορά της παροχής στην οριστική της θέση σύμφωνα με τα οριζόμενα στον παρόντα Κανονισμό.

Η υπόδειξη της θέσης των παροχών από τον αιτούντα έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα και ικανοποιείται μόνο όταν τούτο είναι τεχνικά πραγματοποιήσιμο ενώ κάθε δαπάνη καταβάλλεται από τον αιτούντα.

Θεωρείται πως περνά μπρος από το ακίνητο αγωγός ακόμα κι αν αυτός βρίσκεται τοποθετημένος στην απέναντι πλευρά του δρόμου αφού το πλάτος του δρόμου (απόσταση ρυμοτομικών γραμμών) δεν ξεπερνά τα 12 μέτρα και είναι δυνατή η έκδοση άδειας τομής του οδοστρώματος.

Αφού δεν περνά σύμφωνα με τα πιο πάνω αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο, η ύδρευση του μπορεί να γίνει με την τοποθέτηση παροχών κοινών (παροχή Φ18, μετρητής) μακριά από αυτό που να συνδέονται στον πιο κοντινό αγωγό διανομής.

Ο αριθμός των κοινών παροχών, που μπορούν να τοποθετούν μακριά από το ακίνητο που θα υδρεύσουν, καθορίζεται σύμφωνα με τις δυνατότητες του Δήμου.

Η μέτρηση της απόστασης του ακινήτου από τον κοντινότερο κατάλληλο αγωγό γίνεται πάντα σύμφωνα με την ρυμοτομία που έχει εγκριθεί και με βάση την συντομότερη απόσταση.

Η θέση αυτή των παροχών μακριά από το ακίνητο είναι προσωρινή, για την άμεση εξυπηρέτηση των περιοχών που δεν έχουν δίκτυο διανομής και όταν τοποθετηθεί αγωγός διανομής εμπρός στο ακίνητο ο υδρευόμενος μπορεί να ζητήσει έγκριση από τον Δήμο για την μεταφορά τους στη πρασιά της πρόσοψης του ακινήτου με δαπάνη του αιτούντα. Η δαπάνη μεταφοράς βαρύνει τον υδρευόμενο και η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων στη νέα βάση γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του υδρευόμενου. Ο υδρευόμενος ειδοποιείται την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τουλάχιστον πέντε μέρες πριν την εκτέλεση της εργασίας με έξοδα και δαπάνες του και οφείλει να έχει κατά την μεταφορά τον κατάλληλο υδραυλικό για την σύνδεση των εσωτερικών και εξωτερικών εγκαταστάσεων.

Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη αν λόγω αμέλειας του υδρευόμενου του προκληθεί στέρξη νερού.

Στην περίπτωση κατά την οποία ο αγωγός είναι τοποθετημένος στην απέναντι πλευρά της οδού και δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις 5.1.3 και 5.1.4, οι παροχές τοποθετούνται στην γωνία του τετραγώνου και προς την πλευρά του ακινήτου αφού εκεί υπάρχει ο κατάλληλος αγωγός. Αν δεν υπάρχει τέτοιος αγωγός, τοποθετείται από τον υδροδοτούμενο στο εγκάρσιο τμήμα στην γωνία της οδού. Δεύτερο

εγκάρσιο είναι δυνατό να τοποθετηθεί στην μέση της οδού αφού το μήκος του τετραγώνου θα υπερβαίνει τα 100 μ..

8.2 ΠΡΟΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ – ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

Οι προεκτάσεις σε περιοχές εντός οικισμού, εκτελούνται όπου κρίνεται απαραίτητο και γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του Δήμου.

Αν οι ζητούμενες παροχές είναι περισσότερες από τρεις κοινές ή επαγγελματικές, πραγματοποιείται προέκταση του κατάλληλου αγωγού διανομής ως προς την πρόσοψη του ακινήτου, ώστε τα φρεάτια να είναι δυνατόν να τοποθετηθούν στο πεζοδρόμιο του. Η δαπάνη για όλες αυτές τις προεκτάσεις βαρύνει τον αιτούντα. Στην περίπτωση αγωγού τοποθετημένου στην απέναντι πλευρά του δρόμου, η δαπάνη προεκτάσεως βαρύνει τον αιτούντα για το τμήμα από το τμήμα από το τέρμα του εγκαρσίου ως την θέση των παροχών.

Οι προεκτάσεις για την ύδρευση των ακινήτων πραγματοποιούνται σε περιοχές υπαρκτού κεντρικού δικτύου ύδρευσης με ελάχιστη διατομή Φ63

8.3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Για την υδροδότηση ακινήτων σε περιοχές εκτός σχεδίου οικισμού και γενικά σε περιοχές που δεν έχει επεκταθεί το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο μαζί με την αίτηση και:

- Επικυρωμένο αντίγραφο της οικοδομικής άδειας,
- Επικυρωμένο Φωτοαντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας ιδιοκτήτη και του ενοικιαστή αν πρόκειται για ενοικιαστήριο,
- Τίτλος ιδιοκτησίας ακινήτου (κτήμα, οικία, οικόπεδο κτλ.), συνοδευόμενος από με σχεδιάγραμμα κάτοψης του ακινήτου επί του οποίου προσδιορίζεται από τον αρμόδιο τεχνικό του δήμου το σημείο τοποθέτησης του υδρομέτρου και το σημείο υδροληψίας από τον κεντρικό αγωγό διανομής,
- Ενοικιαστήριο συμβόλαιο αν πρόκειται για ενοικιαστή,
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 για το είδος της παροχής του κτιρίου – ακινήτου, την αποδοχή των προβλεπόμενων του παρόντος Κανονισμού και την ανάληψη εκ μέρους του των εξόδων επέκτασης του δικτύου,
- Βεβαίωση Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου για μη οφειλή του ιδιοκτήτη προς το Δήμο,
- Δήλωση του αριθμού του υδρομέτρου που θα χρησιμοποιηθεί όταν αυτό αποκτηθεί από τον υδρευόμενο.
- Βεβαίωση της υπηρεσίας για την ύπαρξη ή μη σύνδεσης αποχέτευσης στο ακίνητο,

Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην εξέταση τίτλων ιδιοκτησίας του προς υδροδότηση ακινήτου καθώς και τυχόν διεκδικήσεων επ' αυτού, ούτε η ύδρευση του ακινήτου αποτελεί αποδεικτικό στοιχείο ιδιοκτησίας υπέρ του αιτήσαντος την υδροδότηση.

Στη περίπτωση αυτή και εφόσον είναι τεχνικά δυνατό, οι ποσοτικές δυνατότητες του διαθέσιμου νερού το επιτρέπουν και η απόσταση του ακινήτου από το κεντρικό αγωγό δεν υπερβαίνει τα 300 μέτρα, ο Δήμος ικανοποιεί το αίτημα ύστερα από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας ή απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας) με την καθορίζεται και το ύψος της δαπάνης που υποχρεούται να πληρώσει προκαταβολικά ο αιτών.

Με την έγκριση αυτή, νοείται ότι ο αιτών αναλαμβάνει την διενέργεια κάθε απαραίτητης δαπάνης. Το δίκτυο ύδρευσης, το οποίο επεκτείνεται προς ικανοποίηση των αναγκών των ανωτέρω ακινήτων, θεωρείται δημοτικό δίκτυο ύδρευσης.

Μετά τη σχετική έγκριση ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην περίπτωση 8.1 του άρθρου 8 του παρόντος, σχετικά με την καταβολή των οφειλόμενων προς το Δήμο τελών και δικαιωμάτων.

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου έχει την δυνατότητα να απορρίπτει αιτιολογημένα αιτήσεις υδροληψίας, εφόσον οι ανάγκες του Δήμου δεν επιτρέπουν την εγκατάσταση της ζητούμενης παροχής.

Όταν ένας αγωγός κατασκευάζεται με πληρωμή της δαπάνης επέκτασης, από ενδιαφερόμενο καταναλωτή, τότε για μια τριετία από την κατασκευή του, οι νέοι καταναλωτές που επιθυμούν να συνδεθούν με αυτόν θα πρέπει να καταθέσουν συμπληρωματικά στο Δήμο Υπεύθυνη Δήλωση από τον αρχικό καταναλωτή ότι τους επιτρέπει να συνδεθούν στον αγωγό και ότι του έχουν καταβάλει την αξία της επέκτασης που αντιστοιχεί στα μέτρα που τους αναλογεί.

Άρθρο 9°

Επανασύνδεση ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης

Σε περίπτωση επανάληψης της υδροδότησης που διακόπηκε, είτε για παράβαση των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, είτε ύστερα από αίτηση του καταναλωτή, καταβάλλεται από τον υδρολήπτη το τέλος επανασύνδεσης που καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εξοφλείται ταυτόχρονα και ολοσχερώς το χρέος που είχε τυχόν δημιουργηθεί κατά το χρόνο λειτουργίας της παροχής.

Άρθρο 10°

Διαδοχή καταναλωτή-υδρευόμενου

Σε περίπτωση μεταβολής στην ιδιοκτησία του ακινήτου ο μεν νέος ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει το Δήμο για την μεταβολή, ο δε παλαιός ιδιοκτήτης υποχρεούται να εξοφλήσει αμέσως τυχόν ανεξόφλητες μέχρι τότε οφειλές από την κατανάλωση νερού. Εάν κατά τον χρόνο της μεταβολής είχε διακοπεί η υδροδότηση, αυτή δεν επαναλαμβάνεται πριν εξοφληθούν πλήρως τα οφειλόμενα χρέη.

Η μεταβίβαση των δικαιωμάτων υδροληψίας διενεργείται :

- Με υπογραφή κοινής υπεύθυνης δήλωσης στην Τεχνική Υπηρεσία, τόσο από αυτόν που εκχωρεί τα δικαιώματά του, όσο και από αυτόν που υπεισέρχεται σ' αυτά, αναλαμβάνοντας ταυτόχρονα τις αντίστοιχες υποχρεώσεις χωρίς διακοπή ή
- Με την επιβεβαίωση κυριότητας του ακινήτου βάσει της συμβολαιογραφικής πράξεως μεταβίβασης ή δικαστικής απόφασης η οποία προσδιορίζει τους κληρονόμους έστω και χωρίς ειδική μνεία σε αυτές της μεταβίβασης των δικαιωμάτων υδροληψίας.

Σε περίπτωση μίσθωσης ακινήτου, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για το νέο υδρευόμενο προσκομίζοντας το συμβόλαιο μίσθωσης, έτσι ώστε ο εκάστοτε

υδρευόμενος (μισθωτής) να έχει όλες τις υποχρεώσεις και όλα τα δικαιώματα που αναφέρονται σε αυτό τον κανονισμό. Σε αντίθετη περίπτωση ο ιδιοκτήτης του ακινήτου καθίσταται συνυπεύθυνος και συνοφειλέτης εις ολόκληρον με τον καταναλωτή που χρησιμοποιεί το ακίνητό του με οποιοδήποτε τρόπο, για τις κάθε είδους οφειλές που έχουν σχέση με την υδροδότηση αυτού και ως εκ τούτου οφείλει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, ώστε κατά την απόδοση του ακινήτου να μην εγκαταλείπονται χρέη προς το Δήμο.

Άρθρο 11°

Υποχρεώσεις Καταναλωτών

Οι υδρολήπτες υποχρεούνται να ενημερώνουν την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου αυθημερόν για κάθε ανωμαλία ή βλάβη υδρομετρητών ή διαρροή σωλήνων.

Απαγορεύεται απόλυτα η από τον υδρομετρητή παροχής οποιουδήποτε ακινήτου, υδροδότηση άλλου ακινήτου χωρίς τοποθέτηση ίδιου υδρομετρητή, καθώς επίσης και η μετατόπιση υδρομετρητή, χωρίς την άδεια και την επίβλεψη του Δήμου καθώς και η σύνδεση του ακινήτου με τον αγωγό πριν από τον υδρομετρητή.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση σωληνώσεων αποχέτευσης ή καυσίμων κοντά στα φρεάτια υδατοπαροχής. Ο Δήμος διακόπτει την υδροδότηση εάν κρίνει ότι εξαιτίας τέτοιων εγκαταστάσεων υπάρχει κίνδυνος μόλυνσης του νερού.

Σε κάθε περίπτωση ο υδρολήπτης υποχρεούται να διατηρεί το φρεάτιο και το μετρητή του άρτιο και καθαρό.

Οι παραβάτες της παραγράφου αυτής υπόκεινται σε διακοπή της υδροδότησης και σε επιβολή κυρώσεων. Η διάρκεια της διακοπής και το πρόστιμο καθορίζονται με τον παρόντα Κανονισμό και επιβάλλονται από το Δήμαρχο, κατόπιν αυτοψίας για τη διενέργεια της παράβασης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ & ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Άρθρο 12°

Τιμολόγια ύδρευσης

Οι κατηγορίες τιμολογίων είναι :

- Πάγιο τέλος ύδρευσης: Το πάγιο ύδρευσης, επιβαρύνει το σύνολο των υδρευόμενων καταναλωτών. Στην περίπτωση της διακοπής υδροδότησης μετά από αίτηση του υδρευόμενου, διακόπτεται η χρέωση του παγίου και μετά την πάροδο 2 ετών από την διακοπή αφαιρείται το υδρόμετρο.

- Τέλος ύδρευσης: Κατανάλωση οικιακής και επαγγελματικής χρήσης. Η παροχή ύδρευσης σε εργοτάξια χρεώνεται σαν επαγγελματικό μέχρι την αποπεράτωση του έργου και την μεταβολή της σε όποια χρήση ανήκει.
- Αντικατάσταση υδρομέτρου: Τα υδρόμετρα αντικαθίστανται κατόπιν έγκρισης του Δήμου όταν έχουν φθαρεί λόγω μακροχρόνιας χρήσης ή παρουσιάζουν μη επιδιορθώσιμη βλάβη. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου της καλής λειτουργίας των υδρομέτρων και μπορεί να επιβάλλει στον υδρευόμενο την αντικατάστασή τους όταν κρίνει ότι συντρέχουν οι ανωτέρω λόγοι.
- Μεταφορά-μετατόπιση υδρομέτρου: Πραγματοποιείται μετά από αίτηση του υδρολήπτη και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον ίδιο.
- Τέλος επανασύνδεσης ύδρευσης: Για την επαναφορά της υδροδότησης στο ακίνητο, στο οποίο έχει επέλθει διακοπή υδροδότησης, είτε λόγω οφειλών, είτε λόγω αιτήματος του καταναλωτή, απαιτείται η καταβολή του τέλους επανασύνδεσης ύδρευσης.
- Τέλος επανατοποθέτησης μετρητή: Επανατοποθέτηση μετρητή κατόπιν αφαίρεσης του λόγω παραβίασης των προβλεπόμενων στον παρόντα Κανονισμό.

Άρθρο 13°

Τέλη και δικαιώματα

Τα τέλη και δικαιώματα ύδρευσης είναι ανταποδοτικά έσοδα του Δήμου που προορίζονται να καλύψουν τις δαπάνες διοίκησης, τις δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας του δημοτικού δικτύου ύδρευσης, τη μισθοδοσία του αναγκαίου προσωπικού, τις δαπάνες απόσβεσης των επενδυμένων κεφαλαίων, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που σχετίζεται με τις παρεχόμενες υπηρεσίες ύδρευσης.

Ο καταναλωτής, οφείλει να αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους γενικούς και ειδικούς όρους του παρόντος κανονισμού και τους σχετικούς όρους τιμολόγησης όπως αυτά ισχύουν κάθε φορά και καθορίζονται με αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Τα τέλη και δικαιώματα ύδρευσης, βεβαιώνονται και εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.Δ. 318/1969 και των άρθρων 3 και 4 του από 17/5-15/6/1959 Β.Δ/τος και τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ).

Η χρέωση των καταναλωτών γίνεται και με μηχανογραφημένους λογαριασμούς.

Άρθρο 14°

Μετρήσεις κατανάλωσης – Έκδοση Λογαριασμών

Οι μετρήσεις των υδρομέτρων καταγράφονται από την υπηρεσία του Δήμου τουλάχιστον μία φορά τον χρόνο και εκδίδονται τουλάχιστον δύο λογαριασμοί το χρόνο (έναντι – εκκαθαριστικός).

Ο υδρευόμενος έχει υποχρέωση να πληρώσει την αξία του νερού που κατανάλωσε βάσει των ενδείξεων του υδρομέτρου της παροχής του, καθώς και κάθε σχετική νόμιμη επιβάρυνση που αναγράφεται στο έντυπο του λογαριασμού που αποστέλλεται. Η πληρωμή γίνεται μέσα στην οριζόμενη προθεσμία στις συνεργαζόμενες Τράπεζες. Αν ο λογαριασμός δεν εξοφληθεί μέσα στην προθεσμία αυτή και πάντως μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία λήξης που αναγράφεται στο σχετικό παραστατικό ο Δήμος θα προχωρά κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε διακοπή

υδροδότησης και αφαίρεση του υδρομέτρου σύμφωνα με τις ειδικότερες προβλέψεις που αναφέρονται στα Άρθρα 23 και 24 του παρόντος Κανονισμού.

Η επαναφορά της υδροληψίας γίνεται μετά την εξόφληση του λογαριασμού ή με την διενέργεια ρύθμισης αυτής και την καταβολή πρόσθετου ποσού «τέλους επανασύνδεσης» που καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και καλύπτει τα έξοδα επαναφοράς υδροληψίας. Αν ο υδρευόμενος παραβιάσει την κλεισμένη παροχή ο Δήμος αφαιρεί το υδρόμετρο χωρίς ειδοποίηση και η επανασύνδεση γίνεται μετά την εξόφληση του λογαριασμού και την πληρωμή του τέλους επανατοποθέτησης μετρητή.

Οι λογαριασμοί πρέπει να εξοφλούνται εμπρόθεσμα, για να αποφεύγονται οι συνέπειες που προβλέπει ο παρών Κανονισμός. Ο Δήμος δεν αναγνωρίζει υπέρ του καταναλωτή το δικαίωμα να επικαλείται τη μη παραλαβή ή την απώλεια του λογαριασμού κατανάλωσης, για να ανατρέψει τις τυχόν εις βάρος του συνέπειες που επιβάλλονται από την μη έγκαιρη εξόφληση του. Στις περιπτώσεις αυτές ο καταναλωτής οφείλει να επιδείξει τη στοιχειώδη επιμέλεια, στην αναζήτηση του λογαριασμού, ή να αποταθεί στην Υπηρεσία Ύδρευσης η οποία του χορηγεί αντίγραφο του τρέχοντος Λογαριασμού, προσκομίζοντας ένα παλιό απόκομμα προηγούμενου λογαριασμού.

Άρθρο 15°

Ενστάσεις - Αμφισβητήσεις

Οι μετρητές βάσει των οποίων καταλογίζεται η κατανάλωση είναι σύμφωνοι με τους επίσημους κανονισμούς, έχουν δοκιμαστεί για την ακρίβεια των ενδείξεων τους πριν εγκατασταθούν και αποτελούν βασικό τεκμήριο της κατανάλωσης που πραγματοποιήθηκε. Ο υδρευόμενος εξάλλου έχει το δικαίωμα να ζητήσει την δοκιμή του μετρητή (παράλληλη μέτρηση) παρουσία του. Στην περίπτωση όμως που ο μετρητής βρεθεί μέσα στα όρια ανοχών επιβαρύνεται με την δαπάνη δοκιμής.

Η Υπηρεσία Ύδρευσης δεν έχει καμία ευθύνη αν η κατανάλωση ή μέρος αυτής οφείλεται σε εμφανή διαρροή ή όχι, από βλάβη ή άλλη αιτία των εσωτερικών εγκαταστάσεων του υδρευόμενου ακινήτου και ο υδρολήπτης υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του νερού που καταγράφηκε στο υδρόμετρο.

Ενστάσεις / αιτήσεις αμφισβήτησης, γίνονται τυπικά δεκτές ως εμπρόθεσμες και εξετάζονται στην ουσία μόνο μέσα σε 30 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία έκδοσης του λογαριασμού και σε κάθε περίπτωση πριν την ημερομηνία λήξης πληρωμής του και παραπέμπονται στο αρμόδιο όργανο του Δήμου για τη λήψη οριστικής απόφασης, προηγηθεί σχετική έκθεση αυτοψίας από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

α. Ένσταση που κατατίθεται μετά τη λήξη της προαναφερόμενης προθεσμίας, ήτοι μετά την πάροδο των 30 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του λογαριασμού απορρίπτεται ως εκπρόθεσμη. Μέχρι την συμπλήρωση της ως άνω τριακονθήμερης προθεσμίας, ο προσβαλλόμενος λογαριασμός δεν επιβαρύνεται με τόκους υπερημερίας, ενώ επιβαρύνεται με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την επόμενη ημέρα συμπλήρωσης της ως άνω τριακονθήμερης προθεσμίας (ήτοι λήξη προθεσμίας εξόφλησης του λογαριασμού) και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση.

β. Ένσταση δεν γίνεται δεκτή για κατανάλωση προηγούμενης περιόδου και ενώ έχει εκδοθεί ο επόμενος λογαριασμός.

Άρθρο 16°

Τεκμαρτή κατανάλωση

Αν κατόπιν ελέγχου, διαπιστωθεί ότι το υδρόμετρο δεν λειτουργεί κανονικά / λειτουργεί ελαττωματικά, ο Δήμος (αρμόδια υπηρεσία) έχει το δικαίωμα να υπολογίζει τεκμαρτή κατανάλωση και να μεταβάλλει τους λογαριασμούς ύδρευσης, ως εξής:

- Η χρέωση του υπό έκδοση λογαριασμού καταναλώσεως γίνεται με βάση το μέσο όρο των τελευταίων τεσσάρων (4) λογαριασμών, στους οποίους το υδρόμετρο λειτουργούσε κανονικά. Αν οι προηγούμενες καταναλώσεις δεν καλύπτουν χρονική διάρκεια τεσσάρων λογαριασμών, τότε η χρέωση γίνεται με όσους λογαριασμούς, έχουν εκδοθεί.
- Αν η περίοδος για την οποία πρόκειται να εκδοθεί ο λογαριασμός καλύπτεται με λειτουργία δυο υδρομέτρων (δηλ. του μη κανονικού και του κανονικού που το αντικατέστησε), τότε η χρέωση (αναμόρφωση) γίνεται αναλογικά, με βάση την καταγραφή του κανονικού υδρομέτρου, εφόσον καλύπτει διάρκεια λειτουργίας 30 τουλάχιστον ημερών. Αν η χρονική διάρκεια λειτουργίας του κανονικού υδρόμετρου, είναι μικρότερη των 30 ημερών, για την χρέωση (αναμόρφωση) του λογαριασμού κατανάλωσης εφαρμόζεται η περίπτωση 1 του παρόντος άρθρου.

Σε περίπτωση που κατά το διάστημα της λήψης των ενδείξεων βρεθεί το φρεάτιο σκεπασμένο, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να υπολογίσει τεκμαρτή κατανάλωση μέχρι που να ελευθερωθεί ο μετρητής και να ληφθεί η πραγματική ένδειξη.

Ο Δήμος δεν έχει οποιαδήποτε ευθύνη για ζημιά που μπορεί να προκληθεί από διαρροή στο χρονικό διάστημα που το φρεάτιο θα παραμείνει σκεπασμένο. Έχει επίσης το δικαίωμα αν υπαίτιος της κάλυψης του μετρητή είναι ο υδρευόμενος να απαιτήσει από αυτόν την απομάκρυνση των υλικών ή να προβεί με δικό του προσωπικό τρόπο στην απομάκρυνση τους, χρεώνοντας τον υδρευόμενο με την πρόσθετη αυτή δαπάνη.

Άρθρο 17°

Μειώσεις λογαριασμών

Μείωση από το λογαριασμό κατανάλωσης ύδρευσης, αναγνωρίζεται κατ' αρχήν στις παρακάτω περιπτώσεις και πάντοτε ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου καταναλωτή, διενέργεια αυτοψίας και έγκριση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

- Όταν από βλάβη των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων, (που διαπιστώνονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου) η καταγραφή του υδρομετρητή ξεπερνάει το 4/πλάσιο της μεγαλύτερης πραγματικής κατανάλωσης των τεσσάρων (4) τελευταίων λογαριασμών.
- Σε περίπτωση υπόγειας διαρροής, μη ορατής (που διαπιστώνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου), και η οποία ξεπερνά το 2/πλάσιο του μεγαλύτερου λογαριασμού πραγματικής κατανάλωσης των τεσσάρων (4) τελευταίων λογαριασμών.

Στις δύο παραπάνω περιπτώσεις κατά τον υπολογισμό της μεγαλύτερης καταναλώσεως των τελευταίων τεσσάρων λογαριασμών, δεν θα λαμβάνεται υπόψη ο λογαριασμός που επηρεάστηκε από την συγκεκριμένη διαρροή.

Σε περίπτωση που για τον υπολογισμό της μεγαλύτερης κατανάλωσης των τελευταίων τεσσάρων (4) λογαριασμών, δεν καλύπτεται αντίστοιχη χρονική περίοδος, για τον συγκεκριμένο καταναλωτή που επιζητεί την έκπτωση, τότε λαμβάνεται υπόψη αναλογικά η μεγαλύτερη κατανάλωση των όσων λογαριασμών έχουν εκδοθεί επ' ονόματί του.

- Όταν πρόκειται για ασυνήθιστα υψηλή χρέωση, σε καταναλωτή που τυχαίνει να είναι άπορος. Στην περίπτωση αυτή η χρέωση γίνεται με βάση την πραγματική μέση κατανάλωση των τελευταίων τεσσάρων (4) λογαριασμών κατανάλωσης και παρέχεται έκπτωση 100% επί της επιπλέον διαφορών των m3. Το ευεργέτημα της παραγράφου αυτής δεν καλύπτει τις περιπτώσεις υπόγειων αφανών διαρροών που εμφανίζονται σε αγωγό από τη θέση του υδρόμετρου μέχρι το υδρευόμενο κτίσμα (που δεν έχει στήλη υδρόμετρου), εφόσον ο καταναλωτής έχει συνδέσει στον πιο πάνω αγωγό και άλλες σωληνώσεις, που εξυπηρετούν άλλες ανάγκες (πότισμα, πλύσιμο, κλπ.).

Για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, ο διακανονισμός του Λογαριασμού γίνεται με την εξόφληση από τον ενδιαφερόμενο του ποσού που προκύπτει μετά τον υπολογισμό της μείωσης.

Για την εφαρμογή της μείωσης, θα ακολουθείται πάντα η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία διαδικασία περί διαγραφής βεβαιωμένων οφειλών.

Άρθρο 18°

Ειδικές τιμολογήσεις – Ευπαθείς κοινωνικές ομάδες

Τα μειωμένα τιμολόγια και οι ειδικές τιμολογήσεις, αφορούν ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (όπως είναι τα άτομα ΑΜΕΑ, οι πολύτεκνοι, κτλ.) και η τυχόν μείωση ή απαλλαγή καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Για την εφαρμογή της μείωσης / απαλλαγής, απαιτείται πάντοτε αίτηση του ενδιαφερόμενου καταναλωτή, η οποία εξετάζεται από την αρμόδια υπηρεσία του δήμου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Άρθρο 19°

Αυθαίρετη σύνδεση

Σε περίπτωση νέας σύνδεσης ακινήτου με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης χωρίς την άδεια του Δήμου και χωρίς την καταβολή των αναλογούντων τελών και δικαιωμάτων, επιβάλλεται με απόφαση του Δημάρχου σε βάρος του παραβάτη πρόστιμο τουλάχιστον δεκαπλάσιο από το τέλος σύνδεσης όπως αυτό έχει καθορισθεί και ισχύει, κινείται εναντίον του η διαδικασία ποινικής δίωξης και αστικής αποκατάστασης της ζημιάς που προκάλεσε στον Δήμο.

Άρθρο 20°

Λαθραία σύνδεση

Σε περίπτωση νέας ή παλαιάς σύνδεσης ακινήτου με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης χωρίς την άδεια του Δήμου και χωρίς την καταβολή των αναλογούντων τελών και δικαιωμάτων, αλλά και χωρίς την τοποθέτηση υδρομετρητή ή αφού ο υδρομετρητής έχει αφαιρεθεί για οποιαδήποτε αιτία, με ενωτικό σωλήνα από τον υδρευόμενο, θεωρείται λαθραία και τιμωρείται σύμφωνα με τον ποινικό κώδικα.

Λαθραία, θεωρείται επίσης η σύνδεση πυροσβεστικής παροχής με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης του ακινήτου και η λήψη νερού από κρουνοί πυρόσβεσης και από παροχές ή κρουνοί ποτίσματος δημοτικών, κοινοτικών ή δημόσιων κήπων και πρασίνου για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία έχουν αυτά εγκατασταθεί και τιμωρείται σύμφωνα με το άρθρο 372 του ποινικού κώδικα.

Στις περιπτώσεις αυτές, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει αμέσως την ύδρευση και να αφαιρέσει το υδρόμετρο, χωρίς να ενέχει ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που τυχόν προκύψει από τις ενέργειες αυτές στις εγκαταστάσεις του λαθραίου υδρολήπτη και να τον χρεώσει με το πενταπλάσιο της τεκμαρτής λαθραίας κατανάλωσης τεκμαρτή κατανάλωση υπολογίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου βάσει στοιχείων που αυτή θα κρίνει κατάλληλα και με αφετηρία την ημερομηνία τοποθέτησης της παροχής ή της αφαίρεσης του μετρητή.

Άρθρο 21°

Παράνομη χορήγηση ύδατος – Εμπορία ύδατος

Απαγορεύεται στους υδρευόμενους ιδιώτες η χορήγηση νερού σε άλλο ακίνητο και η εμπορία νερού. Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος ειδοποιεί αυτόν που χορηγεί ή εμπορεύεται το νερό για την άμεση διακοπή της χορήγησης ή της εμπορίας και του επιβάλλει πρόστιμο, ίσο με το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Αν ο υδρευόμενος δεν συμμορφωθεί, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την ύδρευση του χωρίς άλλη ειδοποίηση και να προβεί στην αφαίρεση του υδρομέτρου χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που τυχόν προκληθεί από τη διακοπή αυτή στον υδρευόμενο και τους πελάτες του.

Άρθρο 22°

Άλλες απαγορεύσεις

Απαγορεύεται στους ιδιώτες να προκαλούν βλάβες στους αγωγούς και τις διακλαδώσεις των δικτύων υδροδότησης κατά την εκτέλεση δημόσιων ή ιδιωτικών έργων ή κατά την εκσκαφή ή ανέγερση οικοδομών. Για το λόγο αυτό, οι ιδιώτες, υποχρεούνται να λαμβάνουν όλα τα αναγκαία και πρόσφορα μέτρα εντοπισμού και προστασίας των αγωγών, διακλαδώσεων και υδρευτικών κατασκευών επί των πεζοδρομίων, συμβουλευόμενοι την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, η οποία θα τους παράσχει τις σχετικές υποδείξεις. Στις περιπτώσεις αυτές ο υπαίτιος της ζημιάς, πέρα από τις ενδεχόμενες ποινικές του ευθύνες, υποχρεώνεται και στην αποπληρωμή της αποκατάστασης της ζημιάς, ενώ ο δήμος έχει δικαίωμα να διακόψει την υδροδότηση του και να προβεί και στην αφαίρεση του υδρομέτρου.

Απαγορεύεται η επέμβαση του υδρευόμενου στις εγκαταστάσεις του Δήμου. Αν προκληθεί βλάβη από την επέμβαση αυτή, ο δράστης διώκεται σύμφωνα με τον Ποινικό Κώδικα. Η υδροδότηση και ο μετρητής ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο. Ο υδρευόμενος έχει μόνο το δικαίωμα χρήσεως της για την ύδρευση του. Απαγορεύεται επομένως κάθε επέμβαση του στην παροχή και κάθε βλάβη λόγω επέμβασης του σε αυτή και στο μετρητή, τον βαρύνει. Εάν η βλάβη του μετρητή από τον υδρευόμενο είναι τέτοια που να καθιστά αδύνατη τη λήψη ενδείξεων θεωρείται λαθραία λήψη νερού και ισχύουν όσα αναφέρονται στον παρόντα Κανονισμό.

Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση από τους καταναλωτές, ελαστικών ή πλαστικών ή άλλων σωλήνων για την μεταφορά νερού, από τη βρύση σε διάφορους αποθηκευτικούς χώρους (ντεπόζιτα, δεξαμενές κλπ.), για να αποφευχθεί η αναρρόφηση που μπορεί να μολύνει το δίκτυο από τις αποθήκες αυτές νερού, σε περίπτωση διακοπής της υδροδότησης. Απαγορεύεται επίσης η μεταφορά νερού, μέσω οποιονδήποτε σωλήνων από τις κοινόχρηστες βρύσες.

Απαγορεύεται η γειτνίαση των κάθε είδους εγκαταστάσεων ύδρευσης με συγκροτήματα βόθρων απορροφητικά ή στεγανά, με το δίκτυο αποχέτευσης και με σωλήνες μεταφοράς πετρελαίων.

Απαγορεύεται η διέλευση από το χώρο των υδρομετρητών σωληνώσεων ή εγκαταστάσεων αποχέτευσης ή καυσίμων. Εάν υπάρχουν τέτοιες εγκαταστάσεις μετατοπίζονται υποχρεωτικά με φροντίδα και δαπάνη των ιδιοκτητών μέσα σε προθεσμία ενός μήνα από τη σχετική ειδοποίηση του Δήμου. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή διακόπτεται η υδροδότηση και αφαιρείται το υδρόμετρο, μέχρι να συμμορφωθούν οι υπόχρεοι.

Άρθρο 23^ο

Διακοπές υδροδότησης

Εάν ο καταναλωτής δεν εξοφλήσει ή ρυθμίσει το λογαριασμό κατανάλωσης ύδατος μέσα σε ένα μήνα μετά την ημερομηνία λήξης του λογαριασμού που αναγράφεται στο σχετικό παραστατικό, εκτός των αναλογούντων τόκων εκπρόθεσμης καταβολής, επιβάλλεται κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης και προσωρινή διακοπή της παροχής του για οφειλές πάνω από 300 ευρώ.

Προσωρινή διακοπή υδροδότησης, μπορεί επίσης να επιβληθεί και σε περίπτωση παρεμπόδισης κατά οποιονδήποτε τρόπο της εύκολης ανάγνωσης του υδρομέτρου. Στην περίπτωση αυτή, η διακοπή γίνεται μετά την διαπίστωση ότι δεν έχουν αρθεί τα εμπόδια κατά την προσπάθεια λήψης των ενδείξεων για δεύτερη φορά, οι δε χρεώσεις λογαριασμών κατανάλωσης νερού, γίνονται με τεκμαρτό τρόπο από την αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του παρόντος Κανονισμού.

Προσωρινή διακοπή, εφαρμόζεται και στην περίπτωση της άρνησης επισκευής εσωτερικής διακλάδωσης ή των εγκαταστάσεων του ακινήτου, στην περίπτωση μη καταμετρούμενης διαρροής με συνέπεια την απώλεια νερού για την υπηρεσία και την πρόκληση ζημίας σε παρακείμενες ιδιοκτησίες.

Εκτός από τις περιπτώσεις διακοπής της υδροδότησης που προβλέπει ως κύρωση ο παρών κανονισμός, ο Δήμος μπορεί επίσης να διακόπτει την παροχή ύδατος στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Για λόγους προστασίας της δημόσιας υγείας

- Για τεχνικούς λόγους (επισκευή και συντήρηση του δικτύου ή του υδραγωγείου κλπ.)
- Όταν δεν υπάρχει επαρκής ποσότητα ύδατος

Όταν πρόκειται για προγραμματιζόμενες διακοπές, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, φροντίζει να ενημερώνει έγκαιρα με κάθε πρόσφορο μέσο και τρόπο τους υδρολήπτες. Σε καμιά περίπτωση δεν ευθύνεται ο Δήμος σε αποζημίωση για βλάβες που ενδεχομένως προκαλέσουν στους υδρολήπτες οι διακοπές ύδρευσης.

Άρθρο 24°

Αφαίρεση υδρομετρητών

Το υδρόμετρο, αφαιρείται από τον Δήμο όταν:

- Ο υδρολήπτης δεν εξοφλήσει ή ρυθμίσει το λογαριασμό τελών ύδρευσης (πάγια τέλη, τέλη κατανάλωσης και τυχόν προσαυξήσεις), μέσα σε ένα μήνα μετά την ημερομηνία λήξης του λογαριασμού που αναγράφεται στο σχετικό παραστατικό. Τότε, εκτός των αναλογούντων τόκων εκπρόθεσμης καταβολής, επιβάλλεται κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης και προσωρινή διακοπή της παροχής του για οφειλές πάνω από 300 ευρώ. Σε αυτή την περίπτωση ο καταναλωτής οφείλει μαζί με την εξόφληση του λογαριασμού να καταβάλει και το τέλος επανασύνδεσης. Ειδικά σε συγκροτήματα κατοικιών που υπάρχει κοινόχρηστο υδρόμετρο, σε περίπτωση μη εξόφλησης του λογαριασμού κατανάλωσης του κοινόχρηστου υδρομέτρου αφαιρούνται όλα τα υδρόμετρα του συγκροτήματος.
- Οι ιδιοκτήτες προβαίνουν σε ανεπίτρεπτες επεμβάσεις στα υδρόμετρα.
- Οι καταναλωτές, προβαίνουν στην τοποθέτηση σωληνώσεων αποχέτευσης ή καυσίμων, μέσα ή κοντά στα φρεάτια υδατοπαροχής .
- Διαπιστώνεται λαθραία υδροληψία.
- Χορηγείται νερό σε τρίτους (χωρίς άδεια του δήμου) για οποιαδήποτε αιτία.
- Παρεμποδίζεται κατά οποιονδήποτε τρόπο η εύκολη ανάγνωση του υδρομετρητή.
- Ο καταναλωτής αρνείται την επισκευή της εσωτερικής διακλάδωσης ή των εγκαταστάσεων του ακινήτου στην περίπτωση μη καταμετρούμενης διαρροής με συνέπεια την απώλεια νερού για το Δήμο και την πρόκληση ζημιάς σε παρακείμενες ιδιοκτησίες.
- Παραβιάζονται οι γενικοί και ειδικοί όροι του Παρόντος Κανονισμού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

Λοιπές προβλέψεις – Επίλογος

Άρθρο 25°

Λειτουργία μονάδων αφαλάτωσης

Στα δίκτυα της ύδρευσης διοχετεύεται νερό προερχόμενο από τις μονάδες αφαλάτωσης του Δήμου Φολεγάνδρου. Η λειτουργία των μονάδων, διέπεται από τη σχετική προς τούτο Νομοθεσία, η οποία πρέπει να τηρείται σε κάθε περίπτωση.

Αρμόδιος για την επίβλεψη της λειτουργίας των μονάδων αφαλάτωσης, είναι ο Δήμος Φολεγάνδρου και οι αρμόδιες προς τούτο υπηρεσίες. Ελλείψει της τεχνικής ή πραγματικής δυνατότητας κάλυψης της λειτουργίας και επίβλεψης των μονάδων αφαλάτωσης με υπηρεσίες του Δήμου (πχ. Αυτές δεν υπάρχουν ή είναι υποστελεχωμένες κ.λ.π), ο Δήμος Φολεγάνδρου δια των αρμοδίων του οργάνων, δύναται να αναθέτει την τεχνική υποστήριξη της λειτουργίας των μονάδων αφαλάτωσης και την επίβλεψη της λειτουργίας τους σε ιδιώτη/ες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ο Δήμος Φολεγάνδρου, δύναται να αιτείται την ανάθεση της λειτουργίας του των μονάδων σε άλλους φορείς και νομικά πρόσωπα και να αποδέχεται δια προγραμματικών συμβάσεων ή άλλων νομίμως συνταχθέντων συμφωνιών, τέτοιες συμφωνίες περί ανάθεσης λειτουργίας του εργοστασίου αφαλάτωσης του Δήμου Φολεγάνδρου.

Άρθρο 26^ο

Επίλογος

Όποιος παραβαίνει τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού τιμωρείται σύμφωνα με το άρθρο 459 του Ποινικού Κώδικα και τις σχετικές επιμέρους κυρώσεις του παρόντος.

Θέματα που δεν ρυθμίζονται ή δεν εξειδικεύονται στον Κανονισμό Λειτουργίας επιλύονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου.

Με την ψήφιση του παρόντος Κανονισμού τίθενται άμεσα σε ισχύ τα άρθρα του και κάθε τακτική που δεν προβλέπεται θεωρείται παράνομη.