



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **7/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 30/2025

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την κατάθεση αιτήματος προς τη Ι.Μ. Σύρου για αλλαγή των όρων χρήσης δωρηθέντος οικοπέδου προς ανέγερση Κέντρου Υγείας.

Στη Φολεγάνδρο σήμερα την 3^η του μηνός **Μαΐου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Σάββατο** και ώρα **19:30** συνήλθαν σε συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της υπ' αριθμόν **29/04/2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα τρία (13), ήτοι:

1. ΓΟΥΡΚΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
5. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
6. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ(με τηλεδιάσκεψη)
8. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
9. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
10. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
11. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ(με τηλεδιάσκεψη)
12. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ(με τηλεδιάσκεψη)
13. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κ. Κυριάκος Μαρινάκης και ο πρόεδρος της Κοινότητας της Άνω Μεριάς Κος Ψαρομήλιγκος Απόστολος.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η δημοτική υπάλληλος Καλλιόπη Γιαννούλα για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Συζήτηση και λήψη απόφασης για την κατάθεση αιτήματος προς τη Ι.Μ. Σύρου για αλλαγή των όρων χρήσης δωρηθέντος οικοπέδου προς ανέγερση Κέντρου Υγείας**, έθεσε τα εξής:

Δυνάμει του 16.338 συμβολαίου (16.11.2023) το ΝΠΔΔ Ιερός Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου δώρησε στον Δήμο Φολεγάνδρου ακίνητο έκτασης 5.193,80 μ² στη Χώρα Φολεγάνδρου με αποκλειστικό σκοπό την ανέγερση Κέντρου Υγείας εντός 10 ετών από την υπογραφή της πράξης.

Επειδή ο όρος “κέντρο υγείας” δεν είναι ρεαλιστικός διότι δεν ανταποκρίνεται στις πραγματικές συνθήκες υγειονομικής οργάνωσης της χώρας και των Κυκλάδων ειδικότερα,

Επειδή, ακόμη ο όρος αυτός δεν προβλέπει ούτε καν τη δυνατότητα ανέγερσης κατοικιών για το ιατρονοσηλευτικό προσωπικό εντός του οικοπέδου,

Επειδή, η προαναφερθείσα έκταση των πέντε (5) και πλέον στρεμμάτων είναι μεγάλη, δηλαδή έχει μεγάλους όρους δόμησης, πλεονάζοντες για ένα μόνο πολυδύναμο ιατρείο όπως πραγματικά θα έπρεπε να προβλέπεται,

Επειδή, στο οικόπεδο αυτό θα μπορούσε να χωροθετηθεί και άλλη εγκατάσταση αμειγώς και αποκλειστικά κοινωφελούς χαρακτήρα,

Επειδή επιπλέον, ο Δήμος Φολεγάνδρου έχει επιλεγεί από τις Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης για χρηματοδότηση ύψους 600.000 ευρώ για ανέγερση πρωτοβάθμιας μονάδας εκπαίδευσης και άλλες 400.000 για βελτίωση οδικού δικτύου οι οποίες μπορούν να συμπληρώσουν το πρώτο σκέλος χρηματοδότησης,

Καλούμε τα μέλη του Συμβουλίου να εγκρίνουν αίτημα του Δήμου μας προς τη Ι.Μ. Σύρου για την τροποποίηση των όρων του εν λόγω δωρητηρίου συμβολαίου ώστε αφενός ο όρος “κέντρο υγείας” να γίνει πολυιατρείο ή πολυδύναμο ιατρείο, κατά δεύτερον να προβλέπεται ρητά η ανέγερση καταλυμάτων ιατρονοσηλευτικού προσωπικού, και τέλος να δοθεί η δυνατότητα παράλληλης ανέγερσης άλλης εγκατάστασης κοινωφελούς χρήσης, όπως επί παραδείγματι δημοτικού σχολείου, για το οποίο υπάρχει ήδη χρηματοδότηση.

Κατόπιν, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Οι σύμβουλοι της μειψηφίας Ευθαλία Παπαδοπούλου, Μαργαρίτα Μαρινάκη, Μιχάλης Δεκαβάλλας και Θανάσης Άγας κατέθεσαν αντιπρόταση ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου,

Αναφορικά με την πρόταση της Δημοτικής Αρχής για την τροποποίηση του συμβολαίου δωρεάς και τη χωροθέτηση Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου και Σχολικής Μονάδας Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης

στο ίδιο ακίνητο, το οποίο έχει παραχωρηθεί στον Δήμο Φολεγάνδρου για συγκεκριμένο και απολύτως αναγκαίο σκοπό, εκφράζουμε τη σαφή και τεκμηριωμένη αντίθεσή μας. Η δημιουργία δομής υγείας καλύπτει μια κρίσιμη ανάγκη της τοπικής κοινωνίας και η βούληση τόσο των δωρητών όσο και των δωρεοδόχων πρέπει να γίνει απολύτως σεβαστή, όπως προβλέπεται στις περιπτώσεις ειδικής δωρεάς που προορίζεται για συγκεκριμένο σκοπό. Η ταυτόχρονη λειτουργία ιατρικής και εκπαιδευτικής δομής εντός του ίδιου πολεοδομικού χώρου εγείρει σοβαρά ζητήματα λειτουργικότητας και παιδαγωγικής επάρκειας. Παράλληλα, ανακύπτουν προβλήματα προσβασιμότητας και υγιεινομικής ασφάλειας, σύμφωνα με τις προβλέψεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Τα υφιστάμενα σχολικά κτίρια, τα οποία έχουν ανακαινιστεί πρόσφατα με μέριμνα της προηγούμενης Δημοτικής και Περιφερειακής Αρχής, παραμένουν σε καλή κατάσταση και μπορούν να εξυπηρετήσουν επαρκώς τις ανάγκες της σχολικής κοινότητας, χωρίς να απαιτούνται πρόσθετοι οικονομικοί πόροι.

Τα υφιστάμενα σχολικά κτίρια, τα οποία έχουν ανακαινιστεί πρόσφατα με μέριμνα της προηγούμενης Δημοτικής και Περιφερειακής Αρχής, παραμένουν σε καλή κατάσταση και μπορούν να εξυπηρετήσουν επαρκώς τις ανάγκες της σχολικής κοινότητας, χωρίς να απαιτούνται πρόσθετοι οικονομικοί πόροι. Σε περίπτωση ύπαρξης διαθέσιμης χρηματοδότησης για τη δημιουργία νέων εκπαιδευτικών υποδομών, προτείνουμε την αξιοποίηση των κτιρίων της Άνω Μεριάς. Μετά το κλείσιμο του τοπικού ιατρείου, έχουν καταστεί διαθέσιμοι επιπλέον χώροι, οι οποίοι μπορούν να φιλοξενήσουν ένα σύγχρονο σχολικό συγκρότημα, ικανό να εξυπηρετήσει το σύνολο της μαθητικής κοινότητας. Η διατήρηση της εκπαιδευτικής παρουσίας στον συγκεκριμένο οικισμό αποτελεί ηθική και κοινωνική υποχρέωση του Δήμου και συμβάλλει καθοριστικά στη διατήρηση της συνοχής και της ζωντανιάς της περιοχής. Το διατηρητέο κτίριο του Δημοτικού Σχολείου της Χώρας, λόγω της αρχιτεκτονικής και ιστορικής του αξίας, δύναται να μετατραπεί σε αρχαιολογικό μουσείο, ενισχύοντας την πολιτιστική ταυτότητα και την τουριστική ελκυστικότητα του νησιού. Με βάση όλα τα παραπάνω, καλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο να σταθεί με υπευθυνότητα απέναντι στις πραγματικές ανάγκες των πολιτών και να μην προχωρήσει στην υλοποίηση μιας πρότασης που έρχεται σε σύγκρουση με τη λογική, τη νομιμότητα και τη συλλογική βούληση της τοπικής κοινωνίας. Εν κατακλείδι, δηλώνουμε κατηγορηματικά αντίθετοι σε οποιαδήποτε αναβολή ή τροποποίηση της αρχικής απόφασης για την κατασκευή του Πολυδύναμου Ιατρείου, ενός έργου ζωτικής σημασίας για τους κατοίκους και τους επισκέπτες της Φολεγάνδρου.

Ο ανεξάρτητος σύμβουλος Δημήτρης Σιδεράς συντάχθηκε με τα παραπάνω, ενώ ο ανεξάρτητος σύμβουλος Γιώργος Βενιέρης δεν συμφώνησε με την πρόταση για την παράλληλη χωροθέτηση σχολείου, ωστόσο θα έβλεπε θετικά άλλη εγκατάσταση κοινωφελούς χρήσης αλλά για να κατατεθεί τέτοια πρόταση θεωρεί ότι χρειάζεται αναλυτική μελέτη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:
Την εισήγηση του κ. Προέδρου ως ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Δεν εγκρίνει την εισήγηση για την υποβολή αιτήματος προς τη Ι.Μ. Σύρου και το ΝΠΔΔ Ιερός Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου για τροποποίηση των όρων του δωρητηρίου συμβολαίου 16.338 ώστε στο σχετικό ακίνητο να υπάρξει δυνατότητα χωροθέτησης άλλων δημόσιων εγκαταστάσεων κοινωφελούς χρήσης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **30/2025**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ – ΜΑΡΙΑ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
4. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
5. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
6. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
7. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
8. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
9. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
10. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
11. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ