



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **30/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 102/2024

Θέμα: Καθορισμός του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2025.

Στη Φολεγάνδρο σήμερα την **14^η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **19:00** συνήλθαν σε συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της υπ' αριθμόν **3804/08-11-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα δεκατρία (13), ήτοι:

1. ΓΟΥΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
6. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
7. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
8. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
9. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
10. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
11. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
12. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
13. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Δήμαρχος κ. Κυριάκος Μαρινάκης.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η δημοτική υπάλληλος Καλλιόπη Γιαννούλα για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Καθορισμός του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2025**, έδωσε τον λόγο στην κα Τίλλα-Μαρία Μπαλλή, Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου την με αριθμό 3490/04-10-2024 Εισηγήση του Τμήματος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ**

Φολέγανδρος 04-10-2024
Αρ. Πρωτ.: 3490

ΘΕΜΑ: «Εισηγήση της Οικονομικής Υπηρεσίας για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.)».

Έχοντας υπόψη,

1. Τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 24 του Ν.2130/93 ορίζεται ότι:
 - i. Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:
 - α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.
 - β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.
 - ii. Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25%), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια.
 - iii. Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό του συντελεστή λαμβάνεται μέχρι 31 Οκτωβρίου του προηγούμενου έτους και ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή. Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κοινοποιείται στη ΔΕΗ μέχρι 30 Νοεμβρίου. Σε διαφορετική περίπτωση η απόφαση θα επιστραφεί στο Δήμο, ως ανεκτέλεστη.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ.20 του Ν.2130/93, όπου ορίζεται ότι τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και το υπόλοιπο για την κάλυψη άλλων αναγκών.

3. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 24 του Ν.2130/93, όπου ορίζεται ότι, από την επιβολή του τέλους εξαιρούνται τα ακίνητα που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ, Ιεροί Ναοί, Μονές, φιλανθρωπικά ιδρύματα, Νομικά Πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, γήπεδα, αθλητικές εγκαταστάσεις, κοινόχρηστοι χώροι, νεκροταφεία, αρχαιολογικά μνημεία και διατηρητέα κτίσματα.
4. Την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-5-1993, σύμφωνα με την οποία, η επιβολή του τέλους και ο καθορισμός του συντελεστή είναι υποχρεωτική για το δημοτικό συμβούλιο.
5. Την περίπτωση ζ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπου ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται η εισήγηση της οικονομικής επιτροπής. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη Οικονομική Επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθεί ότι με την υπ' αριθμόν 70/2023 (ΑΔΑ: 679ΦΩΗΘ-ΚΙ5) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είχε καθορισθεί ο συντελεστής του ΤΑΠ για το Δήμο Φολεγάνδρου ως ακολούθως:

ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ	0,25 %
--------------------------	---------------

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης παρακαλούμε να εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου, που θα ισχύει από 01/01/2025 και έως ότου τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή. Για την ορθή επιβολή του τέλους προτείνουμε τον καθορισμό του συντελεστής ως ακολούθως:

ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ	0,30 %
--------------------------	---------------

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Οι σύμβουλοι της μειοψηφίας κ.κ. Παπαδοπούλου Ευθαλία, Μαρινάκη Μαργαρίτα, Δεκαβάλλας Μιχαήλ, Άγας Αθανάσιος, Καρυστηναίος Κωνσταντίνος και ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Βενιέρης Γεώργιος καταψήφισαν το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της κας Αντιδημάρχου ως ανωτέρω,
2. Την με αρ. πρωτ. 3490/04-10-2024 Εισήγηση του Τμήματος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Φολεγάνδρου,
3. Την με αριθμό 120/2024 (ΑΔΑ: ΨΗΜ0ΩΗΘ-ΜΩΡ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Φολεγάνδρου και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) για το έτος 2025, ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ	0,30 ‰
--------------------------	---------------

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **102/2024**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
5. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
6. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
8. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
9. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
10. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
11. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
12. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ