



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **1/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου.

### Αριθμός απόφασης 1/2025

**Θέμα: Λήψη απόφασης για απευθείας αγορά ακινήτου στη Χώρα Φολεγάνδρου.**

Στη Φολέγανδρο σήμερα την **1η** του μηνός Φεβρουαρίου του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας Σάββατο και ώρα **19:00** συνήλθαν σε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της υπ' αριθμόν **220/24-01-2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα δεκατρία (13) εκ των οποίων οι : Γεράρδης Ασύγκριτος ,Παπαδοπούλου Ευθαλία, Καρυσθηναίος Κωνσταντίνος και Βενιέρης Γεώργιος συμμετείχαν με τηλεδιάσκεψη.

1. ΓΟΥΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
5. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
6. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
8. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
9. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
10. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
11. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
12. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
13. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης συνέταξε η δημοτική υπάλληλος Καλλιόπη Γιαννούλα.

Στο συμβούλιο παρίστατο και ο Δήμαρχος Κυριάκος Μαρινάκης.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης για απευθείας αγορά ακινήτου στη Χώρα Φολεγάνδρου**, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο προτείνοντας την έγκρισή του ως εξής:

*Τα τελευταία χρόνια η αυξητική τάση της τουριστικής κίνησης τους καλοκαιρινούς μήνες στο νησί μας, δημιουργεί ταυτόχρονα και την ανάγκη για περισσότερους χώρους στάθμευσης των επισκεπτών μας. Το πρόβλημα εμφανίστηκε ιδιαίτερα οξύμενο το καλοκαίρι που μας πέρασε, με αυτοκίνητα σταθμευμένα κατά μήκος των δρόμων με κίνδυνο πρόκλησης ατυχήματος και παρεμπόδιση της ομαλής κυκλοφορίας.*

*Για την όσο το δυνατόν πιο άμεση αντιμετώπιση του προβλήματος οδηγηθήκαμε σε έρευνα αγοράς για την αγορά από τον Δήμο κατάλληλου χώρου για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης, με τα παρακάτω χαρακτηριστικά.*

*Πρόκειται για οικόπεδο επιφάνειας 4.000,36 τ.μ εκτός οικισμού της Χώρας Φολεγάνδρου εφραπτόμενο στην κεντρική δημοτική οδό πολύ κοντά στο κέντρο του νησιού, το οποίο θα επιλύσει σε μεγάλο βαθμό, το πρόβλημα του Δήμου μας για στάθμευση οχημάτων, ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Επισυνάπτεται και το σχετικό απόσπασμα από το χάρτη του Ελληνικού Κτηματολογίου με τις συντεταγμένες του οικοπέδου.*

*Βάσει σχετικής έρευνας αγοράς σύμφωνα με τις εμπορικές αξίες της γης στην ευρύτερη περιοχή, το κόστος αγοράς του οικοπέδου ανέρχεται περίπου στις 300.000,00 ευρώ. Το εν λόγω ποσό είναι αδύνατον από την πλευρά του Δήμου μας να εξοικονομηθεί και να εκταμιευτεί.*

*Ο Δήμος Φολεγάνδρου θα πραγματοποιήσει την αγορά του οικοπέδου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη νομοθεσία για την αγορά γης από ιδιώτη, και επίσης με ιδίους πόρους θα αναλάβει να υλοποιήσει το έργο διαμόρφωσης χώρου στάθμευσης στο εν λόγω οικόπεδο.*

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Οι σύμβουλοι Ευθαλία Παπαδοπούλου, Δεκαβάλλας Μιχαήλ και ο Βενιέρης Γεώργιος ψήφισαν όχι και παρούσα η Μαρινάκη Μαργαρίτα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την ως άνω εισήγηση του Δημάρχου,

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Εγκρίνει** την απευθείας αγορά ακινήτου στη Χώρα Φολεγάνδρου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **1/2025**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
4. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
5. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
6. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
7. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
8. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
9. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
10. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
11. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ