



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **21/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 76/2025

Θέμα: Έγκριση 3ης παράτασης εκτέλεσης εργασιών για το έργο “Αθλητικό Πάρκο Φολεγάνδρου”.

Στην Φολέγανδρο σήμερα την **19η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθαν σε συνεδρίαση δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. **3516/14-11-2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8), ήτοι:

1. ΓΟΥΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ – ΜΑΡΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
5. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
6. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
8. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Απόντα ήταν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, πέντε (5) μέλη: 1.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ, 2.ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, 3 ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, 4. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, 5. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος κ. Κυριάκος Μαρινάκης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε με τηλεδιάσκεψη και η ειδική συνεργάτιδα του Δημάρχου, κ. Μαρινάκη Ευγενία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Έγκριση 3ης παράτασης εκτέλεσης εργασιών για το έργο “Αθλητικό Πάρκο Φολεγάνδρου”**, έδωσε τον λόγο στον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Φολεγάνδρου κ. Παναγιώτη Γυφτάκη, ο οποίος αναφέρθηκε στην εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Κυκλάδων, της Δ/σης Δομών Περιβάλλοντος, της Γενικής Δ/σης Υποδομών, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως επισυνάφθηκε στα σχετικά των θεμάτων της ημερήσια διάταξης. Σύμφωνα με αυτή ζητείται παράταση της προθεσμίας για την αποπεράτωση του έργου “Δημιουργία αθλητικού πάρκου Φολεγάνδρου” έως 31/12/2025 καθώς οι καθυστερήσεις που έχουν σημειωθεί οφείλονται στην αναγκαστική διακοπή των εργασιών κατά την τουριστική περίοδο.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Του Προϊσταμένου του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Κυκλάδων
 ΠΡΟΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Φολεγάνδρου

**ΘΕΜΑ: Χορήγηση 3^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου:
 «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ»
 Αναδόχου: Ergo-Land Ε.Π.Ε.**

Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Με τη με αριθμό **87 / 2021 Απόφαση (Αριθμός Πρακτικού 21 / 9-11-2021 – ΑΔΑ: Ω5ΖΣΩΗΘ-4ΣΜ)** της συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φολεγάνδρου, εγκρίθηκε η μελέτη προϋπολογισμού δαπάνης 351.000,00 ΕΥΡΩ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).
- Με τη με αριθμό **101 / 2021 Απόφαση (Αριθμός Πρακτικού 23 / 22-12-2021 – ΑΔΑ: ΨΗ28ΩΗΘ- ΤΡ4)** της συνεδριάσεως της οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φολεγάνδρου, εγκρίθηκε το από 13/12/2021 πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού (στάδιο ανάδειξης προσωρινού αναδόχου) της δημοπρασίας με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών στις 07-12-2021 και ώρα 10:00πμ και αναδείχθηκε μειοδότης η εταιρεία «ERGOMASS Ι.Κ.Ε.» που προσέφερε #333.453,17# ΕΥΡΩ με Φ.Π.Α. (24%), ήτοι έκπτωση πέντε επί τοις εκατό (αριθ. 5,00 %).
- Με τη με αριθμό **12 / 2022 Απόφαση (Αριθμός Πρακτικού 4 / 25-02-2022 – ΑΔΑ: 6ΛΡΨΩΗΘ-3ΜΖ) – ΑΔΑΜ: 22ΑWARD010457646/27-04-2022)** της συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φολεγάνδρου, εγκρίθηκε το από 14/02/2022 –της Επιτροπής Διαγωνισμού (στάδιο ανάδειξης οριστικού αναδόχου) της δημοπρασίας με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών στις 07-12-2021 και ώρα 10:00πμ και αναδείχθηκε μειοδότης η «ERGOMASS Ι.Κ.Ε.» που προσέφερε #333.453,17# ΕΥΡΩ με Φ.Π.Α. (24%), ήτοι έκπτωση πέντε επί τοις εκατό (αριθ. 5,00 %).
- Με τη με **α.π. 954/12–05–2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010577056)** εργολαβική σύμβαση, αναδόχου «ERGOMASS ΙΚΕ».
- Με την με **α.π. 28611/612/22–03–2023 Απόφαση** της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Κυκλάδων έγινε αποδοχή της από 07-03-2023 Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών του αναδόχου «ERGOMASS ΙΚΕ» σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 3 του ν.4412/2016
- Με την με αρ. **65/2023** (αρ. πρακτικού 13/11-07-2023) απόφαση του Δήμου Φολεγάνδρου (ΑΔΑ:63ΝΙΩΗΘ-ΙΜΠ), αποφασίστηκε η ολοκλήρωση των εργασιών του έργου με τον επόμενο κατά σειρά μειοδότη με την επωνυμία «ERGOLAND Ε.Π.Ε.».
- Με την από 06-09-2023 Υπεύθυνη Δήλωση, του Κωνσταντίνου Φίλιου, νόμιμου εκπρόσωπου της εταιρείας «**ERGOLAND Ε.Π.Ε.**», έγινε αποδοχή της ολοκλήρωσης της

εργολαβίας που διαλύθηκε με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και με βάση την προσφορά που υποβλήθηκε στον διαγωνισμό του έργου του θέματος, σύμφωνα με το αρ. 160, παρ. 13, του ν. 4412/2016.

- Με τη με αριθμό **10 / 2024 Απόφαση (Αριθμός Πρακτικού 3 / 19-01-2024 – ΑΔΑ: 6ΔΖΡΩΗΘ-ΥΨΧ) – ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014850248)** της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φολεγάνδρου, εγκρίθηκε το από **29/09/2023 3ο Πρακτικό** –της Επιτροπής Διαγωνισμού (στάδιο ανάδειξης οριστικού αναδόχου) και αναδείχτηκε οριστικός ανάδοχος η εταιρεία «**ERGOLAND Ε.Π.Ε.**» που προσέφερε **#343.981,27#** ΕΥΡΩ με Φ.Π.Α. (24%), ήτοι έκπτωση δύο επί τοις εκατό (αριθ. 2,00 %).
- Με τη με α.π. **2016/10-06-2024 (ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΩ014907428 10-06-2024), υπεγράφη Σύμβαση εκτέλεσης του έργου, με τον ανάδοχο ERGOLAND Ε.Π.Ε.** για ποσό **#343.981,27#** ΕΥΡΩ με Φ.Π.Α. (24%), ήτοι έκπτωση δύο επί τοις εκατό (αριθ. 2,00 %). Η προθεσμία περαίωσης καθορίστηκε με αυτήν **σε 8 μήνες, ήτοι μέχρι 10/02/2025**
- Με τη με α.π. **95253/1953/30-07-2024** Απόφαση του αν. Προϊσταμένου του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Κυκλάδων εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα των εργασιών του έργου.
- Με την από **23-01-2025 αίτηση**, η Ανάδοχος εταιρεία αιτήθηκε τη χορήγηση **1^{ης} γενικής παράτασης** της συμβατικής προθεσμίας του έργου για τέσσερις (4) μήνες, μέχρι 10-06-2025.
- Με την με αριθμό **5/2025 Απόφασης (Αριθμός Πρακτικού 1/01/02/2025-ΑΔΑ: ΕΠ35ΩΗΘ-Θ5Α** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου εγκρίθηκε η χορήγηση της **1^{ης} παράτασης** προθεσμίας του έργου έως 10/06/2025.
- Με την από **30-05-2025 αίτηση**, η Ανάδοχος εταιρεία αιτήθηκε τη χορήγηση γενικής παράτασης της συμβατικής προθεσμίας του έργου για τέσσερις (4) μήνες, **μέχρι 10-10-2025.**
- Με την με αριθμό **43/2025 Απόφασης (Αριθμός Πρακτικού 11/26/06/2025-ΑΔΑ: 631ΠΩΗΘ-Λ7Ζ** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου εγκρίθηκε η χορήγηση της **2^{ης} παράτασης** προθεσμίας του έργου έως 10/10/2025.
- Με την από **03-10-2025 αίτηση**, με αρ. πρωτ. 3084 η Ανάδοχος εταιρεία αιτήθηκε τη χορήγηση γενικής παράτασης της συμβατικής προθεσμίας του έργου για τρεις (3) μήνες, **μέχρι 31-12-2025.**
- Την τροποποίηση του Ν.4412/2016 με τον Ν. 4782/2021, άρθρο 147 (προθεσμίες)

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσης εισήγησης είναι η χορήγηση παράτασης προθεσμίας για την περαίωση της εργολαβίας του θέματος.

Γ. ΠΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Μέχρι τέλους Σεπτεμβρίου έχουν ολοκληρωθεί οι εκσκαφές και τα περιμετρικά τοιχεία και τα μπαζώματα των γηπέδων κατά 100 %

Δ. ΑΠΟΨΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Με την από 03-10-2025 αίτησή του ο Ανάδοχος αιτείται γενική παράταση της συμβατικής προθεσμίας κατά τρεις (3) μήνες , ήτοι μέχρι 31/12/2025 επικαλούμενος για την μη περαίωση των υποχρεώσεών του, την τουριστική περίοδο του νησιού επιβραδύνοντας το ρυθμό κατασκευής του έργου για την απρόσκοπτη διακίνηση των επισκεπτών και την μείωση της ηχορύπανσης .

Ε. ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΕΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η Ανάδοχος εταιρεία έχει αιτηθεί παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου μέχρι 31-12-2025 λόγω κυρίως του γεγονότος της τουριστική περίοδο του νησιού επιβραδύνοντας το ρυθμό κατασκευής του έργου για την απρόσκοπτη διακίνηση των επισκεπτών και την μείωση της ηχορύπανσης το διάστημα αυτό .

Το έργο εκτελείται υπό το καθεστώς του ν. 4782/2021), με εξαιρετικά περιορισμένη δυνατότητα χορήγησης παρατάσεων, όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 66 αυτού, με το οποίο αντικαταστάθηκε το προϊσχύον άρθρο 147 του ν. 4412/2016, και ειδικότερα σύμφωνα με την παράγραφο 8 «Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. Η παράταση του πρώτου εδαφίου χορηγείται συνολικά ή τμηματικά, για χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία. [...]» αλλά και την παράγραφο 4 «Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8.»

Εφόσον ο ανάδοχος έχει υποβάλει αίτημα για χορήγηση παράτασης εντός της οριακής προθεσμίας και λαμβάνοντας υπόψη ότι η 2^η παράταση που χορηγήθηκε με τη με αριθμό 43/2025 Απόφασης (Αριθμός Πρακτικού 11/26/06/2025-ΑΔΑ: 631ΠΩΗΘ-Λ7Ζ της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ήτοι έως 10/10/2025, περιλαμβάνει τον χρόνο της οριακής προθεσμίας, δύναται να χορηγηθούν τέσσερις (3) επιπλέον μήνες παράτασης, ήτοι μέχρι τη 31-12-2025.

Βάσει των ανωτέρω, και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

α) την τουριστική περίοδο της νήσου,

β) την επιβράδυνση των εργασιών την περίοδο αυτή για την αποφυγή προβλημάτων διακίνησης των επισκεπτών και την ηχορύπανση του νησιού

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη χορήγηση γενικής παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου: «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ**» «με αναθεώρηση» κατά **τρεις (3) ημερολογιακούς μήνες** ήτοι μέχρι **31-12-2025**.



31-10-2025

Ο αν. Προϊστάμενος

του Τμήματος Υποδομής Περιβάλλοντος Κυκλάδων

Λουκάς Καραδήμας
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε. με Α' Β'

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την ως άνω εισήγηση (αρ. πρωτ. 7940/31.10.2025) του Προϊσταμένου του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος Κυκλάδων, της Δ/σης Δομών Περιβάλλοντος, της Γενικής Δ/σης Υποδομών, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου,
2. Το από 31.10.2025 αίτημα παράτασης χρονοδιαγράμματος αποπεράτωσης του έργου: «Δημιουργία Αθλητικού Πάρκου Φολεγάνδρου», της εταιρείας Ergo-land ΕΠΕ, και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 3η παράταση εκτέλεσης εργασιών για το έργο “Αθλητικό Πάρκο Φολεγάνδρου” έως 31/12/2025.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **76/2025**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ – ΜΑΡΙΑ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
4. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
5. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
6. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
7. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ