



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **19/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
του Δήμου Φολεγάνδρου.

### Αριθμός απόφασης 71/2025

**Θέμα: Λήψη απόφασης για την απευθείας αγορά αγροτεμαχίου 4.000,31 τμ στη θέση Γραμματική Μοναστήρια Κάμπος έναντι τιμήματος 300.000 ευρώ με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης του Δήμου Φολεγάνδρου.**

Στην Φολέγανδρο σήμερα την **17η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. **3137/13-10-2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα τρία (13), ήτοι:

1. ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ – ΜΑΡΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
5. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
6. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
8. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
9. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
10. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
11. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

12. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

13. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος κ. Κυριάκος Μαρινάκης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε με τηλεδιάσκεψη και η ειδική συνεργάτιδα του Δημάρχου, κ.Μαρινάκη Ευγενία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το ένα και μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης για την απευθείας αγορά αγροτεμαχίου 4.000,31 τμ στη θέση Γραμματική Μοναστήρια Κάμπος έναντι τιμήματος 300.000 ευρώ με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης του Δήμου Φολεγάνδρου**, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Μπαλή Τίλλα- Μαρία η οποία έθεσε τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την **απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών** με την οποία εγκρίθηκε η επιχορήγηση του Δήμου Φολεγάνδρου στο πλαίσιο του Προγράμματος «Φιλόδημος II» για την πράξη «Αγορά κοινής χρήσης ακινήτου με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης του Δήμου Φολεγάνδρου» (ΣΧΕΤ. 1),
2. Την **υπεύθυνη δήλωση** της ιδιοκτήτριας του προς αγορά ακινήτου, με την οποία δηλώνει την πρόθεσή της να μεταβιβάσει στο Δήμο Φολεγάνδρου αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της, τιμήματος 300.000 ευρώ ως αποτέλεσμα των σχετικών διαπραγματεύσεων (ΣΧΕΤ. 2),
3. Την **έκθεση εκτίμησης** του πιστοποιημένου από το Υπουργείου Οικονομικών εκτιμητή ακινήτων, η οποία μας έχει παραδοθεί και αφορά το ανωτέρω ακίνητο (ΣΧΕΤ. 3),
4. Το **Τεχνικό Δελτίο** όπως υποβλήθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών και όπως κατατέθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου το Σώμα να αποφασίσει την απευθείας αγορά του ακινήτου, στο οποίο τονίζονται η σκοπιμότητα και η αναγκαιότητα δημιουργίας επιπλέον χώρου στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και των επισκεπτών της Φολεγάνδρου, και κυρίως η καταλληλότητα του συγκεκριμένου ακινήτου: *“Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται πολύ κοντά στον οικισμό της Χώρας Φολεγάνδρου, ο οποίος συγκεντρώνει τον μέγιστο αριθμό επισκεπτών κατά τους θερινούς μήνες όπου η τουριστική κίνηση στο νησί είναι αυξημένη, εμφανίζει σχετικά ισόπεδο ανάγλυφο χωρίς να απαιτεί ιδιαίτερες διαμορφώσεις και χωματουργικές εργασίες και επίσης διαθέτει εγγύτητα στον κεντρικό επαρχιακό δρόμο με εύκολη είσοδο και έξοδο από αυτό. Τα ανωτέρω χαρακτηριστικά το καθιστούν ως το πλέον κατάλληλο για χρήση ως δημοτικό χώρο στάθμευσης. (ΣΧΕΤ. 4),*

Εισηγούμεστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την απευθείας αγορά έναντι τιμήματος 300.000 ευρώ του ως άνω αγροτεμαχίου εμβαδού 4.031 τ.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και του Ν. 4412/2016, με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης του Δήμου Φολεγάνδρου.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Η εκπρόσωπος της μειοψηφίας κ. Παπαδοπούλου Ευθαλία δήλωσε πως η διαδικασία της απευθείας αγοράς του ακινήτου που εκτίμησε ο πιστοποιημένος εκτιμητής προϋποθέτει (άρθρο 191 κώδικα Δήμων -Κοινοτήτων) ότι το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται από την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, πρέπει να κρίνει ότι είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση Δημοτικού ή Κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Σε διαφορετική περίπτωση θα έπρεπε να γίνει δημοπρασία. Σύμφωνα με την προαναφερόμενη διάταξη, στην απευθείας αγορά χωρίς δημοπρασία, θα πρέπει το προτεινόμενο ακίνητο να είναι το μόνο κατάλληλο κάτι το οποίο δεν προκύπτει από την εισήγηση με κίνδυνο η απόφαση αυτή να μην εγκριθεί από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II του Υπουργείου Εσωτερικών ή να ακυρωθεί εκ των υστέρων και να πρέπει να καταβάλει ολόκληρο το ποσό ο Δήμος.

Εξακολουθούν να παραμένουν αναπάντητα τα ακόλουθα σοβαρά θέματα: Με ποιο τρόπο και πότε πραγματοποιήθηκε η έρευνα αγοράς; Αν εξετάστηκαν αλλά ακίνητα και αν υπήρξε επαφή με άλλους ιδιοκτήτες, δεν θα έπρεπε να υπάρχει γραπτώς η διαδικασία έρευνας; Γιατί δεν υπήρξε μέχρι σήμερα έρευνα τίτλων, βαρών, ιδιοκτησίας και πολεοδομικών όρων για το συγκεκριμένο ακίνητο; Τέλος, με δεδομένο ότι ο πιστοποιημένος εκτιμητής δηλώνει ότι δεν εγγυάται την ακρίβεια της εμβαδομέτρησης του πολιτικού μηχανικού κ.Τσίλη (Σεπτέμβριος 2024) δεν θα έπρεπε να έχει προσκομιστεί αντίγραφο κτηματογραφικού αποσπάσματος της προσωρινής ανάρτησης του Ελληνικού κτηματολογίου;

Η Αντιδήμαρχος απάντησε ότι η τεκμηρίωση για την καταλληλότητα του οικοπέδου υπάρχει στο Τεχνικό Δελτίο που από την αρχή της διαδικασίας έχει τεθεί υπόψη του συμβουλίου. Επιπλέον, ότι προκειμένου να ανατεθεί στον ειδικό εκτιμητή ο έλεγχος της αξίας του ακινήτου, είχε προηγηθεί όπως απαιτείται ο νομικός έλεγχος του ακινήτου (τίτλος ιδιοκτησίας, τοπογραφικό, δήλωση ΕΝΦΙΑ κ.λπ.). Μάλιστα ανέβασε και το σχετικό έγγραφο στην πλατφόρμα της τηλεδιάσκεψης ώστε να είναι προσβάσιμο από όλους τους συμβούλους κατά τη διαλογική συζήτηση.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας Παπαδοπούλου Ευθαλία, Μαρινάκη Μαργαρίτα και Δεκαβάλλας Μιχαήλ δήλωσαν ότι ψηφίζουν αρνητικά για τους λόγους που ανέφεραν, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας Άγας Αθανάσιος και Καρυστηναίος Κωνσταντίνος ψηφίζουν παρών αντίστοιχα. Ο ανεξάρτητος σύμβουλος Σιδεράς Δημήτριος ψήφισε αρνητικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τις ως άνω εισηγήσεις, καθώς και τα συμπεράσματα της διαλογικής συζήτησης που ακολούθησε,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Εγκρίνει την λήψη απόφασης για την απευθείας αγορά αγροτεμαχίου 4.000,31 τμ στη θέση Γραμματική Μοναστήρια Κάμπος έναντι τιμήματος 300.000 ευρώ με σκοπό τη δημιουργία χώρου στάθμευσης του Δήμου Φολεγάνδρου.**

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **71/2025**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ – ΜΑΡΙΑ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
4. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
5. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ – ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
6. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
7. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
8. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
9. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
10. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
11. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ