



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **14/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 59/2026

Θέμα: Επικαιροποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου 49/2024 Λήψη απόφασης για εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Φολεγάνδρου στη θέση «Ταξιάρχης» Χώρας Φολεγάνδρου, με αποκλειστικό σκοπό τη λειτουργία οδοντιατρείου (ΑΔΑ: 9ΣΔΒΩΗΘ-ΨΞ6)

Στη Φολεγάνδρο σήμερα την **26^η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **17:00** συνήλθαν σε συνεδρίαση δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου, κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. **2695/21.08.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Φολεγάνδρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα έντεκα (11), ήτοι:

1. ΓΟΥΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
4. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ (ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
5. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
6. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ- ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
7. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ (ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
8. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
9. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
10. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)

Η Κα Παπαδοπούλου Ευθαλία αποχώρησε μετά το τέλος του πρώτου θέματος.

Απόν ήταν το μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Τα πρακτικά κράτησε ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Διβόλης Χριστόφορος, ελλείψει αρμόδιου δημοτικού υπαλλήλου.

Στο συμβούλιο παρίστατο και ο Δήμαρχος κ. Κυριάκος Μαρινάκης.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το 4ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Επικαιροποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου 49/2024 Λήψη απόφασης για εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Φολεγάνδρου στη θέση «Ταξιάρχης» Χώρας Φολεγάνδρου, με αποκλειστικό σκοπό τη λειτουργία οδοντιατρείου (ΑΔΑ: 9ΣΔΒΩΗΘ-ΨΞ6)** και έθεσε τα εξής:

Με την παρούσα καλούμαστε:

Α) να επικαιροποιήσουμε την απόφαση 49/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Φολεγάνδρου στη θέση «Ταξιάρχης» Χώρας Φολεγάνδρου, με αποκλειστικό σκοπό τη λειτουργία οδοντιατρείου και

Β) να εξουσιοδοτήσουμε την Επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026 του Δήμου Φολεγάνδρου, όπως αυτή ορίστηκε δυνάμει της 55/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΑΒΣΩΗΘ-7ΔΣ) προκειμένου να προβεί σε εκτίμηση και καθορισμό του μισθώματος για το εν λόγω ακίνητο και για την αποκλειστική χρήση του ως οδοντιατρείο.

Υπενθυμίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 553 του Ν. 5314/2026 κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα τρία (3) έτη, αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Γνώμονας για την παρούσα απόφαση είναι το πνεύμα της κοινωνικής και υγειονομικής σπουδαιότητας της πράξης.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την ως άνω εισήγηση του προέδρου και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**Εγκρίνει:**

Α) **την επικαιροποίηση** της απόφασης 49/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Φολεγάνδρου στη θέση «Ταξιάρχης» Χώρας Φολεγάνδρου, με αποκλειστικό σκοπό τη λειτουργία οδοντιατρείου και

Β) **την εξουσιοδότηση** της Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026 του Δήμου Φολεγάνδρου, όπως αυτή ορίστηκε δυνάμει της 55/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΑΒΣΩΗΘ-7ΔΣ) προκειμένου να προβεί σε εκτίμηση και καθορισμό του μισθώματος για το εν λόγω ακίνητο και για την αποκλειστική χρήση του ως οδοντιατρείο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **59/2026**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
4. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
5. ΓΕΡΑΡΔΗ ΣΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ- ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
6. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
7. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
9. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ