



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **13/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 55/2026

Θέμα: Ορισμός Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026.

Στη Φολέγανδρο σήμερα την **28η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **17:00** συνήλθαν σε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της υπ' αριθμόν **2291/24-07-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα έντεκα (11), ήτοι:

1. ΓΟΥΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
4. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ (ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
5. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
6. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ (ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
7. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ (ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)
8. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
9. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
10. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Απόντα ήταν τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:

1. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ- ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

2. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά κράτησε η Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κα. Μπαλή Τίλλα – Μαρία, ελλείψει αρμόδιου δημοτικού υπαλλήλου.

Στο συμβούλιο παρίστατο και ο Δήμαρχος κ. Κυριάκος Μαρινάκης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερησίας διάταξης με τίτλο: “Ορισμός Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026” έδωσε το λόγο στην αντιδήμαρχο κα Τίλλα Μαρία Μπαλή, η οποία ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με την εν θέματι διάταξη οι επιτροπές αξιολόγησης περυσιακών στοιχείων σχηματίζονται ως εξής:

1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, κατόπιν απόφασης του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, συστήνονται επιτροπές αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων των δήμων και περιφερειών. Οι επιτροπές αποτελούνται από:

α) Ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρο,

β) έναν (1) μηχανικό του οικείου δήμου ή περιφέρειας και

γ) έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας. Για την υποβοήθηση του έργου τους, στις επιτροπές δύνανται να συμμετέχουν και αιρετοί, υπάλληλοι ή ειδικοί επιστήμονες, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Έργο των επιτροπών είναι η σύνταξη έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών κατά περίπτωση. Στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, δύνανται να ορίζεται δεύτερο μέλος του συμβουλίου. Στην περίπτωση διάθεσης μετοχών από δήμο ή περιφέρεια, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, ορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) ορκωτός λογιστής εκτιμητής.

2. Στις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης, αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων, καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης κινητών, το τίμημα ή το μίσθωμα καθορίζεται από τις επιτροπές της παρ. 1.

3. Στις περιπτώσεις δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων καθώς και δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση κινητών πραγμάτων, η τιμή εκκίνησης ορίζεται από τη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή, ύστερα από εισήγηση της επιτροπής της παρ. 1.

Κατά συνέπεια, ως μέλη προτείνονται

Τίλλα Μαρία Μπαλή αντιδήμαρχος (πρόεδρος)

Παναγιώτης Γυφτάκης, μηχανικός ΤΕ

Κωνσταντίνος Καρυστηναίος, δημοτικός σύμβουλος και έως ότου υπάρξει υπηρετών υπάλληλος στην οικονομική υπηρεσία.

Κατόπιν, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026,
2. Την εισήγηση της Αντιδημάρχου ως ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον ορισμό Επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026 και μελη της ως άνω Επιτροπής τους:

Τίλλα Μαρία Μπαλή, αντιδήμαρχος (πρόεδρος)

Παναγιώτης Γυφτάκης, μηχανικός ΤΕ

Κωνσταντίνος Καρυστηναίος, δημοτικός σύμβουλος και έως ότου υπάρξει υπηρετών υπάλληλος στην οικονομική υπηρεσία.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **55/2026**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ – ΜΑΡΙΑ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
4. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
6. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
7. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
8. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
9. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ