



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **8/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου
Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 27/2026

**Θέμα: Τροποποίηση της 68/2024 (ΑΔΑ: ΡΜΙΖΩΗΘ-ΩΒΝ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με
εξειδίκευση των όρων παραχώρησης χρήσης του ακινήτου.**

Στη Φολέγανδρο σήμερα την **2η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη**
και ώρα **19:00** συνήλθαν σε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου,
κατόπιν της υπ' αριθμόν **1403/26-05-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε
νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως
ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν
παρόντα δώδεκα (12) ήτοι :

1. ΓΟΥΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
5. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
6. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ- ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
8. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
9. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
10. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
11. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
12. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
13. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)

Τα πρακτικά κράτησε ο Γραμματέας του Συμβουλίου κ. Διβόλης Χριστόφορος, ελλείψει αρμόδιου δημοτικού υπαλλήλου.

Στο συμβούλιο παρίστατο και ο Δήμαρχος κ. Κυριάκος Μαρινάκης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Τροποποίηση της 68/2024 (ΑΔΑ: ΡΜΙΖΩΗΘ-ΩΒΝ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με εξειδίκευση των όρων παραχώρησης χρήσης του ακινήτου**, ανέφερε τα εξής:

Καλούμαστε να τροποποιήσουμε την υπ'αρ. 68/2024 (ΑΔΑ: ΡΜΙΖΩΗΘ-ΩΒΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία παραχωρήθηκε η χρήση του εν λόγω ακινήτου στον Ναυτικό Όμιλο Φολεγάνδρου καθώς πρέπει να εξειδικευθούν οι όροι της παραχώρησης. Η απόφαση αυτή είναι πολύ σημαντική γιατί η μόνιμη στέγαση του Ναυτικού Ομίλου Φολεγάνδρου θα έχει καθοριστική συμβολή στην ανάπτυξη του Ομίλου και στην προσφορά των υπηρεσιών του προς τη νεολαία του νησιού μας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Προτείνεται λοιπόν οι όροι να εξειδικευθούν ως ακολούθως:

Ο Δήμος Φολεγάνδρου να αποφασίσει

- 1. Την παραχώρηση χρήσης, άνευ ανταλλάγματος, του ακινήτου με ΚΑΕΚ 291140127005 ήτοι μιας ανενεργής δεξαμενής στην περιοχή Καραβοστάση από τον Δήμο Φολεγάνδρου στον Ναυτικό Όμιλο Φολεγάνδρου με σκοπό τη μετασκευή της σε γραφεία διοίκησης, χώρο προπονητών και αποθήκη σκαφών και λοιπού εξοπλισμού του Ομίλου.*
- 2. Ο Ναυτικός Όμιλος Φολεγάνδρου να αναλάβει εξ ολοκλήρου τη μετασκευή, τη διαμόρφωση και τη συντήρηση του κτηρίου της παλαιάς δεξαμενής, καθώς και τη λειτουργία και τη συντήρησή της.*
- 3. Αλλαγή της χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου, όπως και παραχώρηση της χρήσης του (εν όλω ή εν μέρει) σε τρίτους με οποιαδήποτε νομική μορφή και σχέση, να απαγορεύεται.*
- 4. Η παραχώρηση να ακολουθεί τη διάρκεια ζωής και λειτουργίας του Ομίλου. Αν ο Όμιλος παραμείνει ανενεργός, ήτοι χωρίς πραγματοποιηθούν αρχιερεσίες για οκτώ (8) συναπτά έτη, ή για δύο συνεχόμενες θητείες, το παραχωρούμενο ακίνητο επιστρέφει στην κατοχή του Δήμου Φολεγάνδρου, ακόμη κι αν δεν έχει πραγματοποιηθεί λύση του Ομίλου στο αρμόδιο Πρωτοδικείο. Σε αυτή την περίπτωση ο Δήμος Φολεγάνδρου υποχρεούται να χρησιμοποιήσει το ακίνητο για κοινωφελή σκοπό (εκπαιδευτικό, πολιτιστικό ή άλλο) ή για σκοπό που αιτιολογημένα να σχετίζεται με το δημόσιο συμφέρον. Παραχώρηση της χρήσης του μετασκευασθέντος ακινήτου σε τρίτους για κερδοσκοπικούς σκοπούς δεν θα είναι δυνατή.*

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την ως άνω εισήγηση του Προέδρου, και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της 68/2024 (ΑΔΑ: ΡΜΙΖΩΗΘ-ΩΒΝ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την εξειδίκευση των όρων παραχώρησης χρήσης του συγκεκριμένου ακινήτου και αποφασίζει:

1. Την παραχώρηση χρήσης, άνευ ανταλλάγματος, του ακινήτου με ΚΑΕΚ 291140127005 ήτοι μιας ανενεργής δεξαμενής στην περιοχή Καραβοστάση από τον Δήμο Φολεγάνδρου στον Ναυτικό Όμιλο Φολεγάνδρου με σκοπό τη μετασκευή της σε γραφεία διοίκησης, χώρο προπονητών και αποθήκη σκαφών και λοιπού εξοπλισμού του Ομίλου.
2. Ο Ναυτικός Όμιλος Φολεγάνδρου να αναλάβει εξ ολοκλήρου τη μετασκευή, τη διαμόρφωση και τη συντήρηση του κτηρίου της παλαιάς δεξαμενής, καθώς και τη λειτουργία και τη συντήρησή της.
3. Αλλαγή της χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου, όπως και παραχώρηση της χρήσης του (εν όλω ή εν μέρει) σε τρίτους με οποιαδήποτε νομική μορφή και σχέση, να απαγορεύεται.
4. Η παραχώρηση να ακολουθεί τη διάρκεια ζωής και λειτουργίας του Ομίλου. Αν ο Όμιλος παραμείνει ανενεργός, ήτοι χωρίς πραγματοποιηθούν αρχιερεσίες για *οκτώ (8) συναπτά έτη*, ή για *δύο συνεχόμενες θητείες*, το παραχωρούμενο ακίνητο επιστρέφει στην κατοχή του Δήμου Φολεγάνδρου, ακόμη κι αν δεν έχει πραγματοποιηθεί λύση του Ομίλου στο αρμόδιο Πρωτοδικείο. Σε αυτή την περίπτωση ο Δήμος Φολεγάνδρου υποχρεούται να χρησιμοποιήσει το ακίνητο για κοινωφελή σκοπό (εκπαιδευτικό, πολιτιστικό ή άλλο) ή για σκοπό που αιτιολογημένα να σχετίζεται με το δημόσιο συμφέρον. Παραχώρηση της χρήσης του μετασκευασθέντος ακινήτου σε τρίτους για κερδοσκοπικούς σκοπούς δεν θα είναι δυνατή.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **27/2026**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
4. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
5. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ-ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
6. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
7. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
8. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
9. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
10. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
11. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ