



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **6/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 17/2026

Θέμα: Καθορισμός του ύψους των τελών κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2026.

Στη Φολεγάνδρο σήμερα την **28η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Σάββατο** και ώρα **17:00** συνήλθαν σε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της υπ' αριθμόν **718/23-03-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) ήτοι :

1. ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ – ΜΑΡΙΑ (τηλεδιάσκεψη)
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
4. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
5. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
6. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ-ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
7. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (τηλεδιάσκεψη)

Απόντα ήταν τα μέλη: Παπαδοπούλου Ευθαλία ,Μαρινάκη Μαργαρίτα, Δεκαβάλλας Μιχαήλ, Άγας Αθανάσιος, Καρυστηναίος Κωνσταντίνος και Σιδεράς Δημήτριος, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η ειδική συνεργάτιδα του Δημάρχου κα. Ευγενία Μαρινάκη για την τήρηση των πρακτικών.

Στο συμβούλιο παρίστατο και ο Δήμαρχος Κυριάκος Μαρινάκης.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Καθορισμός του ύψους των τελών κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2026**, ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής» του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚΑ/87/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον Ν. 3852/2010», η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Επιπλέον λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 11 ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, η άδεια για χρήση κοινόχρηστου χώρου που θα χορηγηθεί για το 2024, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας χορήγησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τη λήξη του ημερολογιακού έτους, δηλαδή όλες οι χορηγούμενες άδειες θα λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10, το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα να ρυθμίζει θέματα της αρμοδιότητάς του, εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες καθορίζονται, μεταξύ άλλων, οι όροι και οι προϋποθέσεις χρήσης των κοινοχρήστων χώρων εντός της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου. Επίσης το άρθρο 13 παρ. 3γ του Β.Δ.24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04 (ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α'), το Δημοτικό Συμβούλιο οφείλει να προβεί στη λήψη απόφασης για επιβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων και τον προσδιορισμό του ύψους των τελών για το οικονομικό έτος 2026.

Το άρθρο 13 παρ. 3 του Β.Δ24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004, «Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικό οικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο».

Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 5043/2023 «Τρόπος καταβολής τέλους χρήσεως κοινοχρηστων χώρων - Αρμοδιότητα περί καθορισμού προδιαγραφών και απαιτήσεων αποκατάστασης των τομών στους κοινόχρηστους χώρους και κυρώσεις, τροποποίηση παρ. 3 και 6 άρθρου 13 από 24.9/20.10.1958 β.δ.», Τα εδάφια έβδομο έως δωδέκατο της περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171) αντικαθίστανται με εννέα νέα εδάφια και η περ. γ' διαμορφώνεται ως εξής:

«γ. Επί πάσης άλλης περιπτώσεως, το τέλος ορίζεται δι' αποφάσεως του οικείου συμβουλίου. Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε δια ισόποσης εγγυητικής επιστολής, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στο οικείο δημοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων ο δήμος ή η κοινότητα προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Εις πάσαν περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται εξ ολοκλήρου προ της παραδόσεως της άδειας χρήσεως, εις το οικείον δημοτικόν ταμείον, αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου εισπράξεως. Η είσπραξις ενεργείται κατόπιν σχετικού σημειώματος του δικαιούχου δήμου.

Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί:

(Γα) να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας, μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που καταβάλλεται προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού. Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από τον δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης, ή

(Γβ) να προβλέπονται η προκαταβολή ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) επί της οφειλής έως την 31η Μαρτίου και η εξόφληση του υπόλοιπου ποσού έως την 31η Οκτωβρίου του έτους χρήσης. Για την πιστοποίηση της καταβολής του είκοσι τοις εκατό (20%) και του υπόλοιπου ογδόντα τοις εκατό (80%), σημειώνονται από τον δήμο επί της άδειας οι αριθμοί των σχετικών γραμματίων είσπραξης. Από την κατάθεση είτε της προκαταβολής της υπο περ. γα) τριάντα τοις εκατό (30%) είτε της προκαταβολής της παρούσας είκοσι τοις εκατό (20%) και έως την 31η Δεκεμβρίου του έτους χρήσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται νόμιμη.»

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 55 του Ν. 4483/17, η παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α'171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 παρ. 2 του Ν. 4257/2014 (Α'93), αντικαθίσταται ως εξής:

«8. Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημερές από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από τον χώρο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκείσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού».

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 66 του Ν. 4483/17, στην παρ. 10 του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958ΒΔ, προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο ως εξής: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.»

Με την υπ' αριθμ. 7/2021(ΑΔΑ: 60ΥΑΩΗΘ-Π6Κ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν οι περιοχές των κοινοχρήστων χώρων που μπορούν να παραχωρηθούν για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων, πάγκων οπωροπωλείων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και μη κλπ, καθώς και ο καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται εκ του νόμου για την έκδοση της άδειας, ενώ την υπ' αριθμ. 11/2025(ΑΔΑ 93ΠΧΩΗΘ-7ΨΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν για τελευταία φορά οι συντελεστές των τελών κοινοχρήστων χώρων και ο τρόπος καταβολής τους, ήτοι:

76,50 ευρώ ανά τ.μ./ετησίως για χρήση πλατείας και

46,75 ευρώ ανά τ.μ./ετησίως για χρήση πεζοδρομίου

Προκειμένου για την έκδοση της σχετικής άδειας **θα καταβάλλεται το 40% επί του συνολικού ποσού πριν εκδοθεί η άδεια χρήσης και το υπόλοιπο 60% ως τις 31 Ιουλίου του έτους αναφοράς.**

Με βάση τα παραπάνω, και λαμβάνοντας υπόψη το δημοσιονομικό σχέδιο του Δήμου, τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες (ανατιμήσεις κ.λπ.), η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου εισηγείται να διατηρηθούν για το 2026 οι συντελεστές των τελών κοινόχρηστων χώρων και ο τρόπος καταβολής τους, δηλαδή:

76,50 ευρώ ανά τ.μ./ετησίως για χρήση πλατείας και

46,75 ευρώ ανά τ.μ./ετησίως για χρήση πεζοδρομίου

Προκειμένου για την έκδοση της σχετικής άδειας **θα καταβάλλεται το 40% επί του συνολικού ποσού πριν εκδοθεί η άδεια χρήσης και το υπόλοιπο 60% ως τις 31 Ιουλίου του έτους αναφοράς, εν προκειμένω του 2026.**

Σε κάθε περίπτωση, προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Φολεγάνδρου είναι:

- Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Φολεγάνδρου και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

Επίσης για την έκδοση της άδειας, τα δικαιολογητικά, τους όρους και τις προϋποθέσεις κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ισχύουν τα σχετικά άρθρα του Κανονισμού κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Φολεγάνδρου (ΑΔΣ 7/2021 - ΑΔΑ: 60ΥΑΩΗΘ-Π6Κ) και οι γενικότερες διατάξεις.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την ως άνω εισήγηση του κ. Προέδρου
2. Την υπ' αριθμ. 32-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει τα τέλη χρήσης των κοινόχρηστων χώρων ως εξής:

- 76,50 ευρώ ανά τ.μ./ετησίως για χρήση πλατείας και
- 46,75 ευρώ ανά τ.μ./ετησίως για χρήση πεζοδρομίου

Τρόπος καταβολής του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων προκειμένου για την έκδοση της σχετικής άδειας, ως ακολούθως: θα καταβάλλεται το 40% επί του συνολικού ποσού πριν εκδοθεί η άδεια χρήσης και το υπόλοιπο 60% ως τις 31 Ιουλίου εκάστου έτους.

Σε κάθε περίπτωση, προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Φολεγάνδρου είναι:

- Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Φολεγάνδρου και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

Επίσης για την έκδοση της άδειας, τα δικαιολογητικά, τους όρους και τις προϋποθέσεις κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ισχύουν τα σχετικά άρθρα του Κανονισμού κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Φολεγάνδρου (ΑΔΣ 7/2021 - ΑΔΑ: 6ΟΥΑΩΗΘ-Π6Κ) και οι γενικότερες διατάξεις.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **17/2026**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
4. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
5. ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΑΣΥΓΚΡΙΤΟΣ-ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
6. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ