



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **5/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 15/2026

Θέμα: Έγκριση αιτήματος για έκδοση πράξης χαρακτηρισμού της επιχείρησης AERI HOTEL ΕΕ ως εποχικής και μείωσης των αναλογούντων δημοτικών τελών.

Στη Φολέγανδρο σήμερα την **10η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **19:00** συνήλθαν σε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν της υπ' αριθμόν **593/03-03-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 & 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου δεκατριών (13) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα (10) ήτοι :

1. ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ (τηλεδιάσκεψη)
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
5. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
6. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ (τηλεδιάσκεψη)
7. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
8. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (τηλεδιάσκεψη)
9. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Απόντα ήταν τα μέλη: Γεράρδης Ασύγκριτος-Στυλιανός, Δεκαβάλλας Μιχαήλ και Άγας Αθανάσιος, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η ειδική συνεργάτιδα του Δημάρχου κα. Ευγενία Μαρινάκη για την τήρηση των πρακτικών.

Στο συμβούλιο παρίστατο και ο Δήμαρχος Κυριάκος Μαρινάκης.

Την πρόσκληση του Συμβουλίου καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ανέγνωσε ο Γραμματέας του Συμβουλίου κ. Χριστόφορος Διβόλης λόγω φωνητικής αδυναμίας του Προέδρου του κ. Γουόρκ.

Ο κ. Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Έγκριση αιτήματος για έκδοση πράξης χαρακτηρισμού της επιχείρησης AERI HOTEL ΕΕ ως εποχικής και μείωσης των αναλογούντων δημοτικών τελών**, ανέφερε τα εξής:

Καλούμαστε α) να επικυρώσουμε τον εποχικό χαρακτήρα της εν λόγω επιχείρησης, σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα έγγραφα, και β) να εγκρίνουμε τη μείωση των δημοτικών τελών σύμφωνα με την αρ. πρωτ 561/02.03.2026 αίτηση του νόμιμου εκπροσώπου της και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση 80/2025 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου και τις ισχύουσες διατάξεις νόμου.

Για τις εποχιακές επιχειρήσεις υπάρχει συγκεκριμένη διαδικασία απαλλαγής του τέλους καθαριότητας, η οποία καθορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 Ν 429/1976, σύμφωνα με το οποίο οφείλουν τέλη καθαριότητας ανάλογα προς το χρόνο λειτουργίας τους.

Η υπαγωγή επιχείρησης στην διάταξη του άρθρου 5 Ν. 429/76 «περί εποχικότητας επιχειρήσεων», με το άρθρο 5 του ν.429/76 (ΦΕΚ 235/76) ορίζεται:

1. Βιομηχανίαι, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσε εποχιακώς υποχρεούνται εις την καταβολήν τελών καθαριότητος και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνον λειτουργίας και πάντως ουχί ολιγώτερον του τριμήνου . Χρόνος μείζων του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μην.

2. «Περί του χρόνου της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικόν ή κοινοτικόν συμβούλιον δι' αποφάσεως αυτού, εγκρινομένης υπό του Νομάρχου μετά προηγουμένην υποβολήν υπό του υπόχρεου εις τον δήμον ή την κοινότητα υπευθύνου δηλώσεως του άρθρου 1 του Ν.Δ. 105/1969 «περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος».

3. Ο δήμος ή η κοινότης επί τη βάσει του καθορισθέντος χρόνου προσδιορίζει το εις τετραγωνικά μέτρα πλασματικών εμβαδόν, το οποίον πολλαπλασιαζόμενον επί τον ισχύοντα κατά κατηγορίαν συντελεστήν αποδίδει ποσόν τελών ίσον προς το αναλογούν εις τον χρόνον λειτουργίας.

4. Εις τα ανωτέρω περιπτώσεις επιτρέπεται η άσκησις των ενδίκων μέσων των προβλεπόμενων υπό των διατάξεων του άρθρου 72 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ/τος , ως τούτο τροποποιηθέν δια του άρθρου 40 του Ν.Δ. 4260/1962 ισχύει νυν, εφαρμοζομένων αναλόγως κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 1 παρ. 6 του παρόντος νόμου.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την ως άνω εισήγηση,
 2. Την αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία AERI HOTEL ΕΕ και τα συνημμένα αυτής,
- και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Επικυρώνει τον εποχικό χαρακτήρα της επιχείρησης AERI HOTEL ΕΕ και **εγκρίνει** τη μείωση των δημοτικών τελών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **15/2026**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΟΥΟΡΚ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΘΟΔΩΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ - ΜΑΡΙΑ
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
4. ΒΕΝΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
5. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
6. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
7. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
8. ΣΙΔΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ