



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **27/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 113/2026

Θέμα: Έγκριση σύναψης και όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Φολεγάνδρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης "ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε." με τίτλο «Υποστήριξη του Δήμου Φολεγάνδρου στη διεξαγωγή των διαδικασιών σύναψης και στην επίβλεψη των συμβάσεων κατασκευής των δύο έργων της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης Φολεγάνδρου».

Στη Φολεγάνδρο σήμερα την **28^η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **17:00** συνήλθαν σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Φολεγάνδρου, κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. **2713/24.08.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Φολεγάνδρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5), ήτοι:

1. Μαρινάκης Κυριάκος
2. Μπαλή Τίλλα-Μαρία
3. Διβόλης Χριστόφορος
4. Παπαδοπούλου Ευθαλία
5. Καρυστηναίος Κωνσταντίνος

Τα πρακτικά κράτησε η αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κα. Μπαλή Τίλλα-Μαρία, ελλείπει αρμόδιου δημοτικού υπαλλήλου.

Ο κ. Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισηγήθηκε το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: Έγκριση σύναψης και όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Φολεγάνδρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης "ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε." με τίτλο «Υποστήριξη του Δήμου Φολεγάνδρου στη

διεξαγωγή των διαδικασιών σύναψης και στην επίβλεψη των συμβάσεων κατασκευής των δύο έργων της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης Φολεγάνδρου», και έθεσε τα εξής:

Ο Δήμος Φολεγάνδρου προετοιμάζει την υλοποίηση πράξης στο πλαίσιο της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης για τα μικρά νησιά των Κυκλάδων, η οποία περιλαμβάνει τα ακόλουθα δύο διακριτά έργα:

1. «**Ανέγερση Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Φολεγάνδρου**», και
2. «**Επισκευή και αναμόρφωση παραδοσιακού μονοπατιού διαδρομής Χώρας–Αθλητικού Πάρκου Φολεγάνδρου**».

Τα δύο έργα έχουν ιδιαίτερη υγειονομική, κοινωνική, περιβαλλοντική και αναπτυξιακή σημασία για τη Φολεγάνδρο. Το πρώτο έργο αποσκοπεί στη δημιουργία σύγχρονης και πλήρως προσβάσιμης υποδομής πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας, ενώ το δεύτερο αφορά την αποκατάσταση και λειτουργική αναβάθμιση παραδοσιακής περιπατητικής διαδρομής μήκους περίπου 880 μέτρων, με παράλληλη ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού τοπίου του νησιού.

Για την υλοποίηση των έργων απαιτείται:

- η ολοκλήρωση δύο διακριτών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων,
- ο έλεγχος και η οριστικοποίηση των τευχών δημοπράτησης,
- η υποβολή των τευχών στους απαιτούμενους ελέγχους της Διαχειριστικής Αρχής,
- η ηλεκτρονική διεξαγωγή των διαγωνισμών μέσω ΕΣΗΔΗΣ,
- η υποστήριξη των Επιτροπών Διαγωνισμού,
- ο έλεγχος των δικαιολογητικών των προσωρινών αναδόχων,
- η αντιμετώπιση τυχόν προδικαστικών προσφυγών,
- η ολοκλήρωση των απαιτούμενων προσυμβατικών ελέγχων,
- η κατακύρωση και η υπογραφή των δύο συμβάσεων κατασκευής,
- η συστηματική τεχνική, οικονομική και συμβατική παρακολούθηση των έργων,
- η συνεχής επιτόπια επίβλεψη των εργασιών,
- ο έλεγχος επιμετρήσεων, πρωτοκόλλων αφανών εργασιών, λογαριασμών και πιστοποιήσεων,
- η παρακολούθηση των χρονοδιαγραμμάτων, των μέτρων ασφάλειας, των περιβαλλοντικών όρων και των υποχρεώσεων χρηματοδότησης,
- η υποστήριξη των διαδικασιών περαίωσης, προσωρινής παραλαβής και διοικητικής ολοκλήρωσης των έργων.

1. Αδυναμία της Τεχνικής Υπηρεσίας

Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Φολεγάνδρου στελεχώνεται αποκλειστικά από **έναν μηχανικό**, ο οποίος ασκεί συγχρόνως καθήκοντα Αν. Προϊσταμένου του Τμήματος.

Ο μοναδικός μηχανικός είναι επιφορτισμένος με το σύνολο των πάγιων και έκτακτων αρμοδιοτήτων της Τεχνικής Υπηρεσίας και του τομέα Περιβάλλοντος, στις οποίες περιλαμβάνονται η μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη, παραλαβή και συντήρηση των υφιστάμενων έργων, η συντήρηση των δημοτικών κτιρίων και κοινόχρηστων χώρων, η αντιμετώπιση έκτακτων τεχνικών αναγκών, η συμμετοχή σε επιτροπές και συλλογικά όργανα και η καθημερινή τεχνική υποστήριξη του Δήμου.

Στον Δήμο δεν υπηρετούν άλλοι μηχανικοί ή τεχνικοί υπάλληλοι διαφορετικών ειδικοτήτων, οι οποίοι να μπορούν να αναλάβουν συμπληρωματικά ή αυτοτελώς τη διενέργεια των διαγωνισμών και την επίβλεψη των οικοδομικών, αρχιτεκτονικών, ηλεκτρομηχανολογικών και λοιπών εργασιών των δύο έργων.

Η αδυναμία της Τεχνικής Υπηρεσίας δεν ανάγεται μόνο στον αυξημένο φόρτο εργασίας, αλλά στη διαρκή έλλειψη του αναγκαίου αριθμού στελεχών και των απαιτούμενων τεχνικών ειδικοτήτων. Η παράλληλη διεξαγωγή δύο σύνθετων ηλεκτρονικών διαγωνισμών και η επίβλεψη δύο διαφορετικών εργοταξίων δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθούν έγκαιρα, συνεχώς και επιστημονικά ολοκληρωμένα από το υφιστάμενο προσωπικό. Η σχετική αδυναμία τεκμηριώνεται αναλυτικά στο έγγραφο του Προϊσταμένου του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος.

2. Θεσμικό πλαίσιο

Σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή ότι η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης. Στην προγραμματική σύμβαση καθορίζονται, μεταξύ άλλων, τα καθήκοντα της νέας τεχνικής υπηρεσίας, η κάλυψη των δαπανών και τα αποφαινόμενα όργανα των συμβάσεων.

Το άρθρο 646 του Ν. 5314/2026 επιτρέπει τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων μεταξύ δήμων και λοιπών αναθετουσών αρχών για τη μελέτη και εκτέλεση έργων, την παροχή υπηρεσιών και, ειδικότερα, για τη διεξαγωγή διαδικασιών σύναψης, την εποπτεία και την παρακολούθηση δημόσιων συμβάσεων. Το άρθρο 647 επιτρέπει επιπλέον στους δήμους να συμβάλλονται με Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.

Κατά το άρθρο 652 του ίδιου νόμου, στην Προγραμματική Σύμβαση πρέπει να καθορίζονται κατ' ελάχιστον το αντικείμενο, ο σκοπός, η διάρκεια, το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο, το απαιτούμενο προσωπικό, οι πόροι, ο τρόπος πληρωμής, οι υποχρεώσεις των μερών, οι ρήτρες, το όργανο παρακολούθησης και τα αποφαινόμενα όργανα των εκτελεστικών συμβάσεων.

Τέλος, η Δημοτική Επιτροπή είναι αρμόδια να αποφασίζει για τη σύναψη των προγραμματικών συμβάσεων του άρθρου 646, σύμφωνα με το άρθρο 138 παρ. 2 περ. α' υποπερ. αη' στοιχ. νι του Ν. 5314/2026.

3. Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης

Με την προτεινόμενη Προγραμματική Σύμβαση ο Δήμος Φολεγάνδρου παραμένει:

- Κύριος των δύο έργων,
- δικαιούχος της χρηματοδοτούμενης πράξης,
- φορέας χρηματοδότησης,
- κύριος των ακινήτων και των παραγόμενων υποδομών,
- αρμόδιος για την έγκριση των μελετών και των ουσιαστών τροποποιήσεων,
- υπεύθυνος για την παραλαβή και λειτουργία των έργων μετά την ολοκλήρωσή τους.

Η «ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.» αναλαμβάνει:

- τη λειτουργία ως Φορέας Υλοποίησης,
- την άσκηση των καθηκόντων της αναθέτουσας αρχής κατά το προσυμβατικό στάδιο,
- τη διεξαγωγή των δύο ηλεκτρονικών διαγωνισμών,
- τη συμβασιοποίηση των έργων στο όνομα και για λογαριασμό του Δήμου,
- την άσκηση των καθηκόντων Διευθύνουσας και Επιβλέπουσας Υπηρεσίας,
- την τεχνική, οικονομική και συμβατική παρακολούθηση των δύο συμβάσεων,

- την υποστήριξη της περαίωσης, της προσωρινής παραλαβής και της διοικητικής ολοκλήρωσης των έργων.

Το αναλυτικό φυσικό αντικείμενο, τα παραδοτέα, τα αποφαινόμενα και γνωμοδοτικά όργανα, η ομάδα έργου, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία παραλαβής αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης και στα Παραρτήματά του.

4. Διάρκεια

Η συνολική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται σε **είκοσι επτά μήνες**, από τους οποίους:

- οι πρώτοι τρεις μήνες αφορούν τον έλεγχο των τευχών, τη διενέργεια των δύο διαγωνιστικών διαδικασιών και τη συμβασιοποίηση των έργων, και
- οι επόμενοι είκοσι τέσσερις μήνες αφορούν την κατασκευή, την επίβλεψη, τη διοίκηση, την περαίωση, την προσωρινή παραλαβή και την παράδοση των τελικών φακέλων των έργων.

Σε κάθε περίπτωση, η ολοκλήρωση της Προγραμματικής Σύμβασης πρέπει να βρίσκεται εντός της περιόδου επιλεξιμότητας της χρηματοδοτούμενης πράξης.

5. Προϋπολογισμός

Ο προϋπολογισμός της Προγραμματικής Σύμβασης διαμορφώνεται ως εξής:

Κατηγορία	Ποσό
Διεξαγωγή διαγωνισμού Έργου 1	12.150,00 €
Διεξαγωγή διαγωνισμού Έργου 2	12.150,00 €
Επίβλεψη και διοίκηση Έργου 1	93.600,00 €
Επίβλεψη και διοίκηση Έργου 2	63.600,00 €
Σύνολο άμεσου κόστους	181.500,00 €
Λοιπά λειτουργικά έξοδα 10%	18.150,00 €
Καθαρή αξία	199.650,00 €
Φ.Π.Α. 24%	47.916,00 €
Γενικό σύνολο	247.566,00 €

Το κόστος στηρίζεται στην απασχόληση της αναγκαίας διεπιστημονικής ομάδας, η οποία περιλαμβάνει Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ, Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ, Πολιτικό Μηχανικό, Αρχιτέκτονα Μηχανικό ή Μηχανικό Χωροταξίας, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό και εξειδικευμένους συμβούλους για τη διεξαγωγή των διαγωνισμών και την επίβλεψη των δύο έργων.

Η συνολική δαπάνη ποσού **247.566,00 ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., θα βαρύνει τον Κ.Α. του προϋπολογισμού του Δήμου Φολεγάνδρου και θα κατανεμηθεί στα οικονομικά έτη 2027-2028, σύμφωνα με την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης.

6. Παρακολούθηση της Σύμβασης

Για την παρακολούθηση της εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης προβλέπεται η συγκρότηση τριμελούς Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, αποτελούμενης από:

1. δύο εκπροσώπους του Δήμου Φολεγάνδρου, από τους οποίους ο ένας ορίζεται Πρόεδρος, και
2. έναν εκπρόσωπο της «ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.».

Η Κοινή Επιτροπή θα παρακολουθεί την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και του προϋπολογισμού, θα εγκρίνει την ομάδα έργου και τις αναφορές προόδου, θα παραλαμβάνει τα παραδοτέα της Προγραμματικής Σύμβασης και θα εισηγείται, όπου απαιτείται, τροποποιήσεις, παρατάσεις ή διορθωτικές ενέργειες.

Η Επιτροπή δεν υποκαθιστά τα αποφαινόμενα και γνωμοδοτικά όργανα των δύο συμβάσεων κατασκευής.

ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- την ιδιαίτερη σημασία των δύο έργων για τη Φολεγάνδρο,
- τις χρονικές δεσμεύσεις της χρηματοδοτούμενης πράξης,
- την αντικειμενική αδυναμία της Τεχνικής Υπηρεσίας να διεξαγάγει και να επιβλέψει τα έργα με ίδια μέσα, σύμφωνα και με το υπ' αριθ. πρωτ. 2576/10.08.2026 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Φολεγάνδρου περί αδυναμίας διεξαγωγής των διαγωνιστικών διαδικασιών και επίβλεψης των δύο έργων με ίδια μέσα, καθώς και με το υπ' αριθ. πρωτ. 2665/18.08.2026 αίτημα του Δημάρχου Φολεγάνδρου προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.».
- την ανάγκη συγκρότησης διεπιστημονικής τεχνικής και διοικητικής ομάδας,
- την τεχνική, οργανωτική και επιχειρησιακή δυνατότητα της «ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.»,
- την υποβληθείσα τεχνικοοικονομική πρόταση,
- το συνημμένο σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

τη λήψη απόφασης από τη Δημοτική Επιτροπή για:

1. **Την αποδοχή και έγκριση της διαπιστωμένης αδυναμίας** του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Φολεγάνδρου να αναλάβει με ίδια μέσα τη διεξαγωγή των δύο διαγωνιστικών διαδικασιών και την πλήρη επίβλεψη και διοίκηση των δύο συμβάσεων έργων.

2. **Την έγκριση της αναγκαιότητας και σκοπιμότητας σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης** μεταξύ του Δήμου Φολεγάνδρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.».

3. **Την έγκριση του σχεδίου και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης** με τίτλο:

«Υποστήριξη του Δήμου Φολεγάνδρου στη διεξαγωγή των διαδικασιών σύναψης και στην επίβλεψη των συμβάσεων κατασκευής των δύο έργων της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης Φολεγάνδρου».

4. **Την έγκριση του αντικειμένου της Σύμβασης**, το οποίο περιλαμβάνει τη διεξαγωγή των διαδικασιών σύναψης, τη συμβασιοποίηση, την εποπτεία, τη διοίκηση και την επίβλεψη των συμβάσεων κατασκευής των έργων:

α. «Ανέγερση Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Φολεγάνδρου», και

β. «Επισκευή και αναμόρφωση παραδοσιακού μονοπατιού διαδρομής Χώρας–Αθλητικού Πάρκου Φολεγάνδρου».

5. **Την έγκριση της συνολικής διάρκειας** της Προγραμματικής Σύμβασης σε είκοσι επτά μήνες.

6. **Την έγκριση του συνολικού προϋπολογισμού** της Προγραμματικής Σύμβασης, ποσού:

- ο **199.650,00 ευρώ** χωρίς Φ.Π.Α.,
- ο **47.916,00 ευρώ** Φ.Π.Α. 24%, και
- ο **247.566,00 ευρώ** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

7. **Την έγκριση της χρηματοδότησης** της Προγραμματικής Σύμβασης από και της επιβάρυνσης του Κ.Α. του προϋπολογισμού του Δήμου, σύμφωνα με την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης.

8. **Τον ορισμό της “ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.” ως Φορέα Υλοποίησης και αναθέτουσας αρχής** των δύο συμβάσεων κατασκευής, κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψής τους, στο όνομα και για λογαριασμό του Δήμου Φολεγάνδρου.

9. **Τον ορισμό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της “ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.” ως Διευθύνουσας και Επιβλέπουσας Υπηρεσίας** κατά την εκτέλεση των δύο συμβάσεων κατασκευής, σύμφωνα με τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης και τον Ν. 4412/2016.

10. **Τον ορισμό των εκπροσώπων του Δήμου Φολεγάνδρου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης** ως εξής:

- Τακτικό μέλος και Πρόεδρος: Κυριάκος Μαρινάκης
Αναπληρωτής/τρια: Τίλλια-Μαρία Μπαλή
- Τακτικό μέλος: Παναγιώτης Γυφτάκης
Αναπληρωτής/τρια: Αντώνης Παπαδόπουλος

11. **Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Φολεγάνδρου, κ. Κυριάκου Μαρινάκη**, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και κάθε σχετικού εγγράφου, καθώς και για την αποδοχή τυχόν μη

ουσιωδών τροποποιήσεων που θα απαιτηθούν στο πλαίσιο του ελέγχου από τη Διαχειριστική Αρχή ή άλλη αρμόδια αρχή, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλονται το βασικό φυσικό αντικείμενο, η διάρκεια και ο εγκεκριμένος συνολικός προϋπολογισμός.

12. **Την εξουσιοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου** για την υποβολή της απόφασης, της Προγραμματικής Σύμβασης και του συνοδευτικού φακέλου στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο», στην αρμόδια αρχή ελέγχου νομιμότητας και σε κάθε άλλη αρμόδια ελεγκτική ή διοικητική αρχή.

Τα μέλη της αντιπολίτευσης Ευθαλία Παπαδοπούλου και Κωνσταντίνος Καρυστηναίος είπαν ότι **ψηφίζουν θετικά σε ό,τι αφορά την υποστήριξη της κατασκευής του Πολυδύναμου Ιατρείου (Έργο 1)**, αλλά **καταψηφίζουν την κατασκευή του πεζόδρομου (Έργο 2)**. Δήλωσαν δε ότι: *Από την προηγούμενη Δημοτική Αρχή είχαν υποβληθεί δύο προτάσεις στο συγκεκριμένο πρόγραμμα. Συμφωνούμε και ψηφίζουμε θετικά στη μία, λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητας και αναγκαιότητας του έργου για το νησί μας, που αφορά την κατασκευή Πολυιατρείου. Καταψηφίζουμε, όμως, την πρόταση για την κατασκευή πεζόδρομου, καθώς θεωρούμε ότι οι άλλες προτάσεις που είχαν κατατεθεί από την προηγούμενη Δημοτική Αρχή, όπως η κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού ή η βελτίωση του αγροτικού οδικού δικτύου, ανταποκρίνονται σε μεγαλύτερες και πιο άμεσες ανάγκες της τοπικής κοινωνίας.*

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της την ως άνω εισήγηση του προέδρου και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Ορίζει τον “ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.” ως Φορέα Υλοποίησης και αναθέτουσας αρχής των δύο συμβάσεων κατασκευής, κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψής τους, στο όνομα και για λογαριασμό του Δήμου Φολεγάνδρου.

Ορίζει τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της “ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.” ως Διευθύνουσα και Επιβλέπουσα Υπηρεσία κατά την εκτέλεση των δύο συμβάσεων κατασκευής, σύμφωνα με τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης και τον Ν. 4412/2016.

Εγκρίνει τη χρηματοδότηση της Προγραμματικής Σύμβασης από ΑΛΕ του προϋπολογισμού του Δήμου, σύμφωνα με την απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης.

Ορίζει τους εκπροσώπους του Δήμου Φολεγάνδρου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ως εξής:

- Τακτικό μέλος και Πρόεδρος: Κυριάκος Μαρινάκης
Αναπληρωτής/τρια: Τίλλα-Μαρία Μπαλή
- Τακτικό μέλος: Παναγιώτης Γυφτάκης
Αναπληρωτής/τρια: Αντώνης Παπαδόπουλος

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Φολεγάνδρου, κ. Κυριάκο Μαρινάκη, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και κάθε σχετικού εγγράφου, καθώς και για την αποδοχή τυχόν μη ουσιωδών τροποποιήσεων που θα απαιτηθούν στο πλαίσιο του ελέγχου από τη Διαχειριστική Αρχή ή άλλη αρμόδια αρχή, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλονται το βασικό φυσικό αντικείμενο, η διάρκεια και ο εγκεκριμένος συνολικός προϋπολογισμός.

Εξουσιοδοτεί τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για την υποβολή της απόφασης, της Προγραμματικής Σύμβασης και του συνοδευτικού φακέλου στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο», στην αρμόδια αρχή ελέγχου νομιμότητας και σε κάθε άλλη αρμόδια ελεγκτική ή διοικητική αρχή.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **113/2026**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ-ΜΑΡΙΑ
2. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
4. ΚΑΡΥΣΤΗΝΑΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ / ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

κατ' εφαρμογή των άρθρων 646, 647, 652 και 653 του Ν. 5314/2026,
σε συνδυασμό με τα άρθρα 12 παρ. 4 και 44 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύουν

για την πράξη:

«Υποστήριξη στη διεξαγωγή των διαδικασιών σύναψης και επίβλεψη των συμβάσεων κατασκευής των δύο έργων της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης Φολεγάνδρου»

ΕΡΓΟ 1

«Ανέγερση Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Φολεγάνδρου»

ΕΡΓΟ 2

«Επισκευή και αναμόρφωση παραδοσιακού μονοπατιού διαδρομής Χώρας – Αθλητικού Πάρκου Φολεγάνδρου»

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

και

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ «ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.»
Φολεγάνδρος, [●] 2026

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- Άρθρο 1 — Περιεχόμενο και συμβατικά τεύχη
Άρθρο 2 — Προοίμιο, αναγκαιότητα, σκοπός και δημόσιο συμφέρον
Άρθρο 3 — Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης
Άρθρο 4 — Κατανομή ρόλων και αρμοδιοτήτων
Άρθρο 5 — Διαδικασία ανάθεσης των δύο συμβάσεων έργων
Άρθρο 6 — Επίβλεψη και διοίκηση των συμβάσεων έργων
Άρθρο 7 — Αποφαινόμενα και γνωμοδοτικά όργανα
Άρθρο 8 — Υποχρεώσεις και δικαιώματα Δήμου
Άρθρο 9 — Υποχρεώσεις και δικαιώματα ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.
Άρθρο 10 — Ομάδα έργου και στελέχωση
Άρθρο 11 — Προϋπολογισμός, χρηματοδότηση και πληρωμές
Άρθρο 12 — Διάρκεια και χρονοδιάγραμμα

- Άρθρο 13 — Παραδοτέα, έλεγχος και παραλαβή
Άρθρο 14 — Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
Άρθρο 15 — Τροποποίηση, παράταση και ρήτρες
Άρθρο 16 — Αρχεία, διαφάνεια και δεδομένα
Άρθρο 17 — Επίλυση διαφορών
Άρθρο 18 — Τελικές διατάξεις

- Παράρτημα Ι — Αναλυτικό φυσικό αντικείμενο και παραδοτέα
Παράρτημα ΙΙ — Προϋπολογισμός
Παράρτημα ΙΙΙ — Χρονοδιάγραμμα
Παράρτημα ΙV — Πληρωμές και κριτήρια παραλαβής
Παράρτημα V — Πίνακας ρόλων
-

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

μεταξύ του Δήμου Φολεγάνδρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.»

Σήμερα, την [●] του μηνός [●] του έτους 2026, ημέρα [●], στη Φολέγανδρο, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. **Ο ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ**, που εδρεύει στη Χώρα Φολεγάνδρου, Τ.Κ. 84011, με Α.Φ.Μ. [●], Δ.Ο.Υ. [●], και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Κυριάκο Μαρινάκη, εφεξής «Δήμος» ή «Κύριος των Έργων».
2. Η ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού «**ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**», με διακριτικό τίτλο «Α.Ο. Νέστος Α.Ε.», Γ.Ε.ΜΗ. 160404930000, Α.Φ.Μ. [●], έδρα στη Χρυσούπολη, Ελευθερίου Βενιζέλου 24, εκπροσωπούμενη από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Μιχαήλ Σκορδά, εφεξής «ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.» ή «Φορέας Υλοποίησης».

Έχοντας υπόψη:

3. Τον Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103), όπως ισχύει, και ιδίως τα άρθρα 138, 224 έως 226, 608, 609, 646, 647, 652, 653, 690 και 691.
4. Τον Ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως ισχύει, και ιδίως τα άρθρα 2, 12 παρ. 4, 18, 44, 45, 53, 72, 86, 98 έως 105, 221 και τις διατάξεις ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων έργων.
5. Τον Ν. 4914/2022, το Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου ΕΣΠΑ 2021–2027 και τους όρους του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο».
6. Τον Ν. 3861/2010, τον Ν. 4727/2020 και τις διατάξεις για Διαύγεια, ΚΗΜΔΗΣ και ΕΣΗΔΗΣ.
7. Τον Ν. 4700/2020 ως προς τον προσυμβατικό έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, εφόσον απαιτείται.
8. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και τον Ν. 4624/2019.
9. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1297/07.05.2025 τροποποίηση της πρόσκλησης 56 ΟΧΕ, Α/Α ΟΠΣ 13296, με τίτλο «Στρατηγικές Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) για τα μικρά νησιά Δωδεκανήσου και Κυκλάδων», όπως ισχύει.

10. Την απόφαση ένταξης της πράξης «[●]», κωδικός ΟΠΣ/MIS [●], συνολικής δημόσιας δαπάνης [●] ευρώ και το εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο Πράξης.
11. Τις εγκεκριμένες μελέτες, τεύχη δημοπράτησης, άδειες και εγκρίσεις του έργου «Ανέγερση Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Φολεγάνδρου», προϋπολογισμού [●] ευρώ με Φ.Π.Α.
12. Τις εγκεκριμένες μελέτες, τεύχη δημοπράτησης και εγκρίσεις του έργου «Επισκευή και αναμόρφωση παραδοσιακού μονοπατιού διαδρομής Χώρας – Αθλητικού Πάρκου Φολεγάνδρου», προϋπολογισμού [●] ευρώ με Φ.Π.Α.
13. Το υπ' αριθ. πρωτ. [●] τεκμηριωμένο αίτημα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, από το οποίο προκύπτουν η πραγματική στελέχωση και η αδυναμία έγκαιρης διεξαγωγής δύο διαγωνισμών και επίβλεψης δύο εργοταξίων αποκλειστικά με το διαθέσιμο προσωπικό.
14. Το υπ' αριθ. πρωτ. [●] αίτημα του Δήμου προς τη ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. και το υπ' αριθ. πρωτ. [●] έγγραφο αποδοχής και τεχνικοοικονομικής πρότασης.
15. Το καταστατικό, τους κανονισμούς λειτουργίας και ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων και την τεκμηρίωση τεχνικής και επιχειρησιακής επάρκειας της ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.
16. Την υπ' αριθ. [●]/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Φολεγάνδρου, με την οποία εγκρίθηκαν η σύναψη και οι όροι της παρούσας, ορίστηκαν εκπρόσωποι και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος.
17. Την υπ' αριθ. [●]/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν η σύναψη, οι όροι, τα αποφαινόμενα όργανα και η υπογραφή της παρούσας.
18. Την υπ' αριθ. [●]/2026 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης, την πίστωση στον Κ.Α. [●] και την κατανομή στα οικονομικά έτη [●].
19. Την πράξη ελέγχου νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου [●] και την πράξη προ-συμβατικού ελέγχου [●], εφόσον απαιτούνται.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ, ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ

- 1.1.** Η παρούσα αποτελεί προγραμματική σύμβαση συνεργασίας μεταξύ δύο αναθετουσών αρχών και ρυθμίζει το θεσμικό, τεχνικό, οικονομικό και οργανωτικό πλαίσιο για τη διεξαγωγή των διαδικασιών σύναψης και την επίβλεψη των δύο συμβάσεων έργων της ΟΧΕ Φολεγάνδρου.
- 1.2.** Αναπόσπαστα μέρη είναι το κυρίως σώμα, τα Παραρτήματα Ι έως V, οι εγκριτικές αποφάσεις, η τεκμηρίωση αδυναμίας του Δήμου, η τεχνικοοικονομική πρόταση και η τεκμηρίωση του άρθρου 12 παρ. 4 του Ν. 4412/2016.
- 1.3.** Σε περίπτωση αντίφασης υπερισχύει το κυρίως σώμα και ακολουθούν τα Παραρτήματα και τα λοιπά τεύχη του φακέλου.

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ, ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ, ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

2.1. Ο Δήμος είναι κύριος των έργων και δικαιούχος της χρηματοδοτούμενης πράξης και οφείλει να εξασφαλίσει την έγκαιρη, νόμιμη και ποιοτική υλοποίηση δύο έργων ιδιαίτερης υγειονομικής, κοινωνικής, περιβαλλοντικής και αναπτυξιακής σημασίας.

2.2. Το πρώτο έργο αφορά νέο Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο συνολικής επιφάνειας 336,92 τ.μ., πλέον ημιυπαίθριου χώρου 42,72 τ.μ., με εξεταστήρια, βραχεία νοσηλεία, τηλεϊατρική, χώρους φιλοξενίας ιατρών, Η/Μ εγκαταστάσεις και πλήρεις διαμορφώσεις προσβασιμότητας.

2.3. Το δεύτερο έργο αφορά αποκατάσταση και λειτουργική αναβάθμιση παραδοσιακής διαδρομής μήκους περίπου 880 μ., με φυσική πέτρα, αποκατάσταση ξερολιθιών, φωτισμό, σήμανση, σημεία στάσης και ήπιο εξοπλισμό.

2.4. Η περιορισμένη στελέχωση της Τεχνικής Υπηρεσίας, οι πάγιες υποχρεώσεις του μικρού νησιωτικού Δήμου και η ανάγκη παράλληλης διαχείρισης δύο σύνθετων ηλεκτρονικών διαγωνισμών και δύο εργοταξίων καθιστούν αναγκαία τη συνεργασία.

2.5. Η ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. είναι Αναπτυξιακός Οργανισμός, αναθέτουσα αρχή και εταιρεία ειδικού σκοπού που λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, με οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, όργανα και επιστημονική στελέχωση.

2.6. Κοινός σκοπός είναι η έγκαιρη συμβασιοποίηση, η έντεχνη και ασφαλής κατασκευή, η συμμόρφωση με την απόφαση ένταξης και η παράδοση δύο πλήρως λειτουργικών δημόσιων υποδομών.

2.7. Η συνεργασία εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος. Κάθε συναλλαγή με τρίτο διενεργείται σύμφωνα με τη νομοθεσία περί δημοσίων συμβάσεων και κανένας ιδιώτης δεν περιέρχεται σε πλεονεκτική θέση.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.1. Αντικείμενο είναι η ανάληψη από τη ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε., για λογαριασμό του Δήμου, της διεξαγωγής των δύο διαδικασιών σύναψης, της εποπτείας, διοίκησης, παρακολούθησης και επίβλεψης των δύο συμβάσεων κατασκευής, καθώς και της υποστήριξης της περαίωσης, προσωρινής παραλαβής και διοικητικής ολοκλήρωσης.

3.2. Οι δύο εκτελεστικές συμβάσεις παραμένουν διακριτές λόγω διαφορετικού τεχνικού αντικειμένου, κατηγορίας εργασιών, αδειοδοτικού πλαισίου και απαιτούμενης εμπειρίας.

3.3. Η ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. ενεργεί ως Φορέας Υλοποίησης και αναθέτουσα αρχή αποκλειστικά στο εύρος της παρούσας. Ο Δήμος παραμένει Κύριος των Έργων, δικαιούχος, φορέας χρηματοδότησης και κύριος των υποδομών.

3.4. Η παρούσα δεν περιλαμβάνει εκπόνηση νέων βασικών μελετών, αλλά έλεγχο πληρότητας και τεχνικά αναγκαίες διορθώσεις των εγκεκριμένων τευχών πριν από τη δημοπράτηση, χωρίς ουσιώδη μεταβολή του εγκεκριμένου αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 4

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΡΟΛΩΝ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ

4.1. Ο Δήμος διατηρεί την κυριότητα, την ιδιότητα του δικαιούχου, την ευθύνη χρηματοδότησης, την έγκριση των μελετών και ουσιαδών μεταβολών, τα αιτήματα τροποποίησης της πράξης και τη λειτουργία των υποδομών μετά την ολοκλήρωση.

4.2. Η ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. αναλαμβάνει τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής στο προσυμβατικό στάδιο, τη λειτουργία της Διευθύνουσας/Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, τη διοικητική και τεχνική εκπροσώπηση του Δήμου έναντι υποψηφίων και αναδόχων και την τήρηση πλήρους διαδρομής ελέγχου.

4.3. Η ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. ευθύνεται έναντι του Δήμου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και εκπροσωπεί τον Δήμο έναντι τρίτων στο μέτρο που απαιτείται για την άσκησή τους, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4412/2016.

4.4. Δεν μεταβιβάζονται αρμοδιότητες που από ειδική διάταξη ανήκουν αποκλειστικά στα όργανα του Δήμου, ή σε άλλη αδειοδοτούσα αρχή.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΔΥΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

5.1. Για κάθε έργο η ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.:

- παραλαμβάνει τις εγκεκριμένες μελέτες, άδειες, εγκρίσεις, τεύχη και στοιχεία χρηματοδότησης,
- ελέγχει πληρότητα, συμβατότητα και επικαιρότητα και συντάσσει πίνακα παρατηρήσεων,
- οριστικοποιεί τη διακήρυξη και τα έγγραφα της σύμβασης,
- υποβάλλει τα τεύχη στον απαιτούμενο προέλεγχο της Διαχειριστικής Αρχής,
- συγκροτεί επιτροπές διαγωνισμού και ορίζει χρήστες ΕΣΗΔΗΣ,
- πραγματοποιεί τις απαιτούμενες δημοσιεύσεις σε ΕΣΗΔΗΣ, ΚΗΜΔΗΣ, Διαύγεια και όπου αλλού απαιτείται,
- διαχειρίζεται ερωτήματα, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις της διακήρυξης,
- υποστηρίζει την Επιτροπή Διαγωνισμού και ελέγχει τα πρακτικά,
- διενεργεί τον έλεγχο προσωρινού αναδόχου, αποκλεισμών, εγγυήσεων και νομιμοποιητικών,
- εκδίδει και κοινοποιεί τις αποφάσεις του αποφαινόμενου οργάνου,
- διαχειρίζεται με τη νομική υπηρεσία τυχόν προδικαστικές προσφυγές και ένδικα βοηθήματα,
- υποβάλλει τον φάκελο σε προσυμβατικό έλεγχο όπου απαιτείται,
- υπογράφει και καταχωρίζει τη σύμβαση στο όνομα και για λογαριασμό του Δήμου,
- παραδίδει στον Δήμο πλήρη φάκελο ανάθεσης.

5.2. Κριτήριο ανάθεσης, διαδικασία, προθεσμίες, απαιτήσεις συμμετοχής και εγγυήσεις καθορίζονται σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016, τις πρότυπες διακηρύξεις και τους όρους χρηματοδότησης.

5.3. Καμία δημοσίευση δεν πραγματοποιείται πριν από τις απαιτούμενες εγκρίσεις και τη γραπτή επιβεβαίωση του Δήμου ότι έχουν εξασφαλιστεί οι πιστώσεις και η νόμιμη διάθεση των χώρων.

ΑΡΘΡΟ 6

ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

6.1. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. ορίζεται ως Διευθύνουσα/Επιβλέπουσα Υπηρεσία των δύο συμβάσεων έργων.

6.2. Η ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. ορίζει προϊστάμενο Διευθύνουσας Υπηρεσίας, επιβλέποντες ανά ειδικότητα και αναπληρωτές.

6.3. Η επίβλεψη περιλαμβάνει ιδίως:

- έλεγχο χρονοδιαγράμματος, οργανογράμματος εργοταξίου, προγράμματος ποιότητας και αρχικών υποβολών,
- παρακολούθηση εγκατάστασης, ασφάλειας, ΣΑΥ-ΦΑΥ και περιβαλλοντικών όρων,
- τακτικές και έκτακτες αυτοψίες, ημερολόγιο έργου και έγγραφες εντολές,
- έλεγχο υλικών, πιστοποιητικών, δοκιμών, δειγμάτων και εργαστηριακών ελέγχων,
- έλεγχο χαράξεων, επιμετρήσεων, ΠΠΑΕ και αναλυτικών επιμετρήσεων,
- έλεγχο λογαριασμών, πιστοποιήσεων και αναθεωρήσεων τιμών,
- παρακολούθηση προθεσμιών και κρίσιμης διαδρομής,
- εισηγήσεις για παρατάσεις, τροποποιήσεις, συμπληρωματικές εργασίες ή αποζημιώσεις,
- έλεγχο εφαρμογής της εγκεκριμένης μελέτης και άμεση γνωστοποίηση ανάγκης ουσιώδους αλλαγής,
- συντονισμό με τη 2η ΥΠΕ και τις αρμόδιες αρχές χωρίς υποκατάστασή τους,
- παρακολούθηση δημοσιότητας, προσβασιμότητας, περιβαλλοντικής προστασίας και κλιματικής ανθεκτικότητας,
- μηνιαίες και τριμηνιαίες αναφορές προόδου,
- δοκιμές, θέση σε λειτουργία, βεβαιώσεις περαίωσης, προσωρινή παραλαβή και διοικητική ολοκλήρωση.

6.4. Εντολές που συνεπάγονται ουσιώδη μεταβολή φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου δεν εκδίδονται πριν από τις απαιτούμενες εγκρίσεις.

6.5. Ο Δήμος δύναται να διενεργεί παράλληλους ελέγχους χωρίς να αναιρείται η ευθύνη της ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 7

ΑΠΟΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ

7.1. Κατά το στάδιο ανάθεσης, αναθέτουσα αρχή και Φορέας Υλοποίησης είναι η ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε., αποφαινόμενο όργανο το Διοικητικό της Συμβούλιο ή άλλο νόμιμα ορισμένο όργανο, γνωμοδοτικό όργανο η Επιτροπή Διαγωνισμού του άρθρου 221 και υπογράφων των συμβάσεων ο Διευθύνων Σύμβουλος, στο όνομα και για λογαριασμό του Δήμου.

7.2. Κατά το στάδιο εκτέλεσης, Προϊσταμένη Αρχή είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. ή το νόμιμα ορισμένο όργανο, Διευθύνουσα/Επιβλέπουσα Υπηρεσία ή Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της και επιβλέποντες οι μηχανικοί που ορίζονται με απόφασή της.

7.3. Αποφάσεις τροποποίησης της ένταξης, αύξησης συνολικού προϋπολογισμού, αλλαγής βασικού αντικειμένου ή πρόσθετων δημοτικών πιστώσεων λαμβάνονται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου.

7.4. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας δεν υποκαθιστά τα όργανα των εκτελεστικών συμβάσεων.

ΑΡΘΡΟ 8

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

Ο Δήμος αναλαμβάνει:

- να παραδώσει πλήρεις και εγκεκριμένες μελέτες, τεύχη, άδειες, εγκρίσεις, ιδιοκτησιακά και χρηματοδοτικά στοιχεία,
- να πιστοποιήσει ότι οι χώροι είναι διαθέσιμοι και ελεύθεροι κωλυμάτων,
- να εξασφαλίζει χρηματοδότηση και απρόσκοπτη πληρωμή αναδόχων και ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.,
- να ορίσει υπεύθυνο συντονισμού και τεχνικό σύνδεσμο,
- να παρέχει έγκαιρα αποφάσεις, εγκρίσεις, εξουσιοδοτήσεις και διοικητική συνδρομή,
- να υποβάλλει τα αιτήματα προς τη Διαχειριστική Αρχή που ανήκουν στον δικαιούχο,
- να παρακολουθεί δείκτες, δημοσιότητα και υποχρεώσεις Προγράμματος,
- να ενημερώνει άμεσα για μεταβολές δεδομένων ή χρηματοδότησης,
- να παραλαμβάνει και να λειτουργεί τα έργα μετά την ολοκλήρωση.

Ο Δήμος δικαιούται πλήρη ενημέρωση, έλεγχο προόδου και πρόσβαση σε κάθε έγγραφο και πληροφοριακό σύστημα των δύο συμβάσεων.

ΑΡΘΡΟ 9

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΗΣ ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.

Η ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. αναλαμβάνει:

- να οργανώσει και να στελεχώσει κατάλληλα την ομάδα έργου,
- να διαθέσει ίδια μέσα, εξοπλισμό, λογισμικό και διοικητική υποστήριξη,
- να εφαρμόζει τη νομοθεσία, τις προδιαγραφές, την απόφαση ένταξης και τις έγγραφες κατευθύνσεις του Δήμου,
- να τηρεί διακριτό και πλήρη φάκελο ανά διαγωνισμό και σύμβαση,
- να διασφαλίζει αμεροληψία, αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων, ίση μεταχείριση και διαφάνεια,
- να ενημερώνει εγγράφως για κινδύνους, καθυστερήσεις και ενδεχόμενες μη επιλέξιμες δαπάνες,
- να παραδίδει υπογεγραμμένα και επεξεργάσιμα αρχεία,

- να διορθώνει χωρίς πρόσθετη αμοιβή δικές της πλημμέλειες,
- να τηρεί διακριτή λογιστική παρακολούθηση,
- να μην εκχωρεί το σύνολο ή ουσιώδες τμήμα των καθηκόντων σε τρίτο,
- να επιτρέπει κάθε νόμιμο έλεγχο.

Η ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. δικαιούται έγκαιρη παροχή στοιχείων και αποφάσεων, τις συμφωνημένες πληρωμές και την εισήγηση αναγκαίων τροποποιήσεων ή παρατάσεων.

ΑΡΘΡΟ 10

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ

10.1. Για τη διεξαγωγή των διαδικασιών σύναψης των δύο συμβάσεων έργων, διάρκειας τριών μηνών, η ομάδα έργου περιλαμβάνει για κάθε έργο:

- Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ,
- Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ,
- Πολιτικό Μηχανικό,
- Αρχιτέκτονα Μηχανικό ή Μηχανικό Χωροταξίας,
- Ηλεκτρολόγο Μηχανικό,
- Σύμβουλο για κάθε έργο

10.2. Για την επίβλεψη και διοίκηση του Έργου 1, διάρκειας είκοσι τεσσάρων μηνών, η ομάδα έργου περιλαμβάνει:

- Πολιτικό Μηχανικό,
- Αρχιτέκτονα Μηχανικό ή Μηχανικό Χωροταξίας,
- Ηλεκτρολόγο Μηχανικό,
- Σύμβουλο 1.

10.3. Για την επίβλεψη και διοίκηση του Έργου 2, διάρκειας είκοσι τεσσάρων μηνών, η ομάδα έργου περιλαμβάνει:

- Πολιτικό Μηχανικό,
- Αρχιτέκτονα Μηχανικό ή Μηχανικό Χωροταξίας,
- Ηλεκτρολόγο Μηχανικό,
- Σύμβουλο 2.

10.4. Τα στελέχη διαθέτουν τα απαιτούμενα επαγγελματικά δικαιώματα και αντίστοιχη εμπειρία. Η ονομαστική σύνθεση και η κατανομή απασχόλησης εγκρίνονται πριν από την έναρξη.

10.5. Η ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. μπορεί να χρησιμοποιεί τακτικό ή έκτακτο προσωπικό σύμφωνα με το άρθρο 226 του Ν. 5314/2026. Δεν δημιουργείται εργασιακή σχέση με τον Δήμο.

10.6. Αντικατάσταση βασικού στελέχους γίνεται με πρόσωπο ισοδύναμων ή ανώτερων προσόντων και προηγούμενη έγκριση της Κοινής Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 11

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΕΣ

11.1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εκατόν ενενήντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων πενήντα ευρώ (**199.650,00 €**), πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού σαράντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων δεκαέξι ευρώ (**47.916,00 €**), ήτοι σε συνολικό ποσό διακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα έξι ευρώ (**247.566,00 €**), σύμφωνα με το Παράρτημα II.

11.2. Ο προϋπολογισμός περιλαμβάνει άμεσο κόστος προσωπικού και επιστημονικής υποστήριξης ποσού **181.500,00 €**, για τη διεξαγωγή των δύο διαγωνισμών και την επίβλεψη και διοίκηση των δύο συμβάσεων έργων, καθώς και λειτουργικά έξοδα ποσού **18.150,00 €**, ίσα με ποσοστό 10% επί του άμεσου κόστους. Δεν περιλαμβάνει το εργολαβικό κόστος κατασκευής των δύο έργων.

11.3. Οι πόροι προέρχονται από [την πράξη/ίδιους πόρους/άλλο σχήμα: ●] και βαρύνουν τον Κ.Α. [●], με κατανομή στα έτη [●].

11.4. Στον προϋπολογισμό περιλαμβάνονται λοιπά λειτουργικά έξοδα ποσού **18.150,00 €**, τα οποία αντιστοιχούν σε ποσοστό 10% επί του άμεσου κόστους των **181.500,00 €** και καλύπτουν τις αναγκαίες λειτουργικές, οργανωτικές και διοικητικές δαπάνες για την εκτέλεση της παρούσας.

11.5. Οι πληρωμές προς τη ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. γίνονται τμηματικά κατά το Παράρτημα IV, μετά την ολοκλήρωση, έλεγχο και οριστική παραλαβή.

11.6. Δεν καταβάλλεται προκαταβολή, εκτός αν εγκριθεί ρητά. Μη πραγματοποιηθείσες ή μη παραληφθείσες δαπάνες δεν βαρύνουν τον Δήμο.

11.7. Οι λογαριασμοί των εργολάβων ελέγχονται και πιστοποιούνται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία της ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. και πληρώνονται απευθείας από τον Δήμο ως δικαιούχο και φορέα χρηματοδότησης.

11.8. Μετά την ολοκλήρωση διενεργείται οριστική οικονομική εκκαθάριση.

ΑΡΘΡΟ 12

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

12.1. Η διάρκεια της παρούσας ορίζεται σε **είκοσι επτά μήνες** από την υπογραφή της. Η διάρκεια περιλαμβάνει τρεις μήνες για τον έλεγχο των τευχών, τη διεξαγωγή των δύο διαγωνιστικών διαδικασιών και τη συμβασιοποίηση των έργων και είκοσι τέσσερις μήνες για την κατασκευή, επίβλεψη, περαίωση, προσωρινή παραλαβή και παράδοση των τελικών φακέλων. Σε κάθε περίπτωση η ολοκλήρωση δεν μπορεί να υπερβαίνει την 31.12.2029, εκτός αν τροποποιηθεί η απόφαση ένταξης ή η περίοδος επιλεξιμότητας.

12.2. Το Παράρτημα III εξειδικεύεται εντός τριάντα ημερών από την υπογραφή με βάση τις διάρκειες των συμβάσεων έργων.

12.3. Χρόνοι ελέγχου Διαχειριστικής Αρχής, Ελεγκτικού Συνεδρίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης, δικαιοδοτικών και λοιπών αρχών δεν καταλογίζονται στη ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε., εφόσον η υποβολή ήταν πλήρης και εμπρόθεσμη.

12.4. Παράταση εγκρίνεται από τα αρμόδια όργανα, μετά από εισήγηση της Κοινής Επιτροπής και, όπου απαιτείται, της Διαχειριστικής Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 13

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ, ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

13.1. Τα παραδοτέα υποβάλλονται αυτοτελώς, με διαβιβαστικό, κατάλογο αρχείων, έκθεση ενεργειών, στοιχεία απασχόλησης και πίνακα εκκρεμοτήτων.

13.2. Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου ελέγχει εντός είκοσι εργάσιμων ημερών. Η ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. υποβάλλει διορθώσεις κατά κανόνα εντός δεκαπέντε εργάσιμων ημερών.

13.3. Η οριστική παραλαβή γίνεται από την Κοινή Επιτροπή μετά από τεχνική εισήγηση. Η Επιτροπή δύναται να παραλάβει, να ζητήσει διορθώσεις ή να απορρίψει αιτιολογημένα.

13.4. Κριτήρια είναι η πληρότητα, νομιμότητα, τεχνική ορθότητα, εμπρόθεσμη υποβολή, συμβατότητα με την ένταξη, πλήρης διαδρομή ελέγχου και επεξεργάσιμα αρχεία.

13.5. Η παραλαβή δεν απαλλάσσει τη ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. από ευθύνη για κρυφές πλημμέλειες ή σοβαρές παραλείψεις.

ΑΡΘΡΟ 14

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

14.1. Συγκροτείται τριμελής Κοινή Επιτροπή: δύο εκπρόσωποι του Δήμου, από τους οποίους ο ένας Πρόεδρος, και ένας εκπρόσωπος της ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε., με αναπληρωτές. Τα ονόματα συμπληρώνονται στις εγκριτικές αποφάσεις.

14.2. Η γραμματειακή υποστήριξη παρέχεται από τη ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.

14.3. Η Επιτροπή παρακολουθεί τη Σύμβαση, εγκρίνει ομάδα έργου και αναφορές, παραλαμβάνει παραδοτέα, πιστοποιεί πληρωμές, ζητεί διορθωτικές ενέργειες και εισηγείται τροποποίηση, παράταση ή καταγγελία.

14.4. Δεν υποκαθιστά τα αποφαινόμενα και γνωμοδοτικά όργανα των εκτελεστικών συμβάσεων.

14.5. Συνεδριάζει τουλάχιστον ανά τρίμηνο, και εκτάκτως, με δυνατότητα τηλεδιάσκεψης. Απαρτία υπάρχει με παρουσία όλων των μελών και οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 15

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ, ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΚΑΙ ΡΗΤΡΕΣ

15.1. Ουσιώδης τροποποίηση ισχύει μόνο εγγράφως και μετά από έγκριση των αρμόδιων οργάνων και, όπου απαιτείται, της Διαχειριστικής Αρχής και των ελεγκτικών οργάνων.

15.2. Σε υπαίτια καθυστέρηση πέραν τριάντα ημερών ο Δήμος τάσσει προθεσμία συμμόρφωσης τουλάχιστον δέκα εργάσιμων ημερών.

15.3. Μετά την άπρακτη παρέλευση μπορεί να επιβληθεί ρήτρα 0,2% επί της καθαρής αξίας του καθυστερούμενου παραδοτέου ανά πλήρη εβδομάδα, έως 5%.

15.4. Ρήτρα δεν επιβάλλεται για ανωτέρα βία, υπαιτιότητα Δήμου, καθυστέρηση τρίτης αρχής, προδικαστική προσφυγή ή απρόβλεπτη μεταβολή, με έγκαιρη τεκμηριωμένη ενημέρωση.

15.5. Καθυστέρηση πληρωμής άνω των εξήντα ημερών, μετά από έγγραφη όχληση, παρέχει δικαίωμα αναστολής των αντίστοιχων εργασιών και ισόχρονης παράτασης.

15.6. Καταγγελία για ουσιώδη παράβαση γίνεται μετά από πρόσκληση αποκατάστασης εντός είκοσι ημερών. Παραδίδεται όλο το υλικό και πληρώνεται μόνο το παραληφθέν αντικείμενο.

ΑΡΘΡΟ 16

ΑΡΧΕΙΑ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ, ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

16.1. Όλα τα τεύχη, σχέδια, αρχεία, μητρώα, πρακτικά, επιμετρήσεις, πιστοποιήσεις και αναφορές ανήκουν στον Δήμο και παραδίδονται σε υπογεγραμμένη και επεξεργάσιμη μορφή.

16.2. Η ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. διατηρεί αντίγραφο για τον νόμιμο χρόνο και παρέχει πρόσβαση σε κάθε ελεγκτικό όργανο.

16.3. Τα μέρη τηρούν τις υποχρεώσεις δημοσιότητας, ΚΗΜΔΗΣ, Διαύγειας και ΟΠΣ.

16.4. Τα μέρη τηρούν εμπιστευτικότητα και εφαρμόζουν τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και τον Ν. 4624/2019.

16.5. Κάθε μέλος επιτροπής, ομάδας έργου και επίβλεψης υποβάλλει δήλωση μη σύγκρουσης συμφερόντων.

ΑΡΘΡΟ 17

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

17.1. Κάθε διαφορά της παρούσας επιδιώκεται να επιλυθεί από την Κοινή Επιτροπή εντός είκοσι ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση.

17.2. Αν δεν επιτευχθεί επίλυση, αρμόδια είναι τα κατά νόμο δικαστήρια και εφαρμόζεται το ελληνικό δίκαιο.

17.3. Οι διαφορές των αναδόχων των έργων επιλύονται αυτοτελώς κατά τον Ν. 4412/2016 και τις εκτελεστικές συμβάσεις.

ΑΡΘΡΟ 18

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

18.1. Η παρούσα τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή, υπό την προϋπόθεση ολοκλήρωσης εγκρίσεων, αναρτήσεων, ελέγχου νομιμότητας και προσυμβατικού ελέγχου όπου απαιτούνται.

18.2. Η μη άσκηση δικαιώματος ή ανοχή παράβασης δεν συνιστά παραίτηση ή τροποποίηση.

18.3. Αν όρος κριθεί άκυρος, οι λοιποί ισχύουν και ο άκυρος αντικαθίσταται με νόμιμο όρο που προσεγγίζει τον σκοπό.

18.4. Γνωστοποιήσεις γίνονται εγγράφως, με πρωτόκολλο ή επίσημο ηλεκτρονικό μήνυμα με απόδειξη παραλαβής.

18.5. Η Σύμβαση συντάχθηκε σε τέσσερα πρωτότυπα, δύο για κάθε μέρος.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΣΚΟΡΔΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Οι εργασίες αφορούν τη διεξαγωγή των διαγωνισμών, την επίβλεψη και την ολοκλήρωση των συμβάσεων κατασκευής. Οι εγκεκριμένες μελέτες αποτελούν στοιχεία εισόδου.

Α. ΕΡΓΟ 1 — ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ

Κωδ.	Στάδιο	Εργασίες / παραδοτέα
A1	Έλεγχος ωριμότητας	Έλεγχος αρχιτεκτονικής, στατικής, Η/Μ, πυροπροστασίας, ΚΕΝΑΚ, ΣΑΥ-ΦΑΥ, άδειας δόμησης, λειτουργικότητας 2ης ΥΠΕ, περιβαλλοντικής κατάταξης, προϋπολογισμού και τευχών.
A2	Τεύχη και προέγκριση	Διακήρυξη, έντυπα, ΕΣΥ, τεχνικές απαιτήσεις, υποβολή στη Διαχειριστική Αρχή και ενσωμάτωση παρατηρήσεων.
A3	Ηλεκτρονικός διαγωνισμός	Δημοσιότητα, Ε-ΣΗΔΗΣ/ΚΗΜΔΗΣ, διευκρινίσεις, αξιολόγηση, προσωρινός ανάδοχος, κατακύρωση, προσφυγές, έλεγχος και σύμβαση.

Κωδ.	Στάδιο	Εργασίες / παραδοτέα
A4	Έναρξη κατασκευής	Εγκατάσταση, χρονοδιάγραμμα, ποιότητα, επιβλέποντες, ΣΑΥ-ΦΑΥ, χαράξεις και εγκρίσεις υλικών.
A5	Οικοδομικά/στατικά	Χωματουργικά, θεμελιώσεις, φέρων οργανισμός, τοιχοποιίες, μονώσεις, κουφώματα, τελειώματα, ράμπες, οδοποιία και περιβάλλον χώρος.
A6	Η/Μ εγκαταστάσεις	Ύδρευση, αποχέτευση, ισχυρά/ασθενή, φωτισμός, αντλίες θερμότητας, πυρασφάλεια, τηλεπικοινωνίες, δοκιμές και θέση σε λειτουργία.
A7	Οικονομική/συμβατική διαχείριση	Επιμετρήσεις, ΠΠΑΕ, λογαριασμοί, πιστοποιήσεις, αναθεώρηση, προθεσμίες και εισηγήσεις.
A8	Περαίωση	As-built, μητρώο έργου, ΦΑΥ, βεβαίωση περαίωσης, διοικητική παραλαβή για χρήση, προσωρινή παραλαβή και παράδοση φακέλου.

Β. ΕΡΓΟ 2 — ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΧΩΡΑΣ – ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

Κωδ.	Στάδιο	Εργασίες / παραδοτέα
B1	Έλεγχος ωριμότητας	Έλεγχος οριστικής μελέτης, τοπογραφικών, εγκρίσεων, περιβαλλοντικών/αρχαιολογικών απαιτήσεων, Η/Μ φωτισμού, προϋπολογισμού, ΣΑΥ-ΦΑΥ και τευχών.
B2	Τεύχη και προέγκριση	Διακήρυξη και τεχνικές απαιτήσεις για φυσική πέτρα, ξερολιθιές, ξύλο, corten, φωτισμό, εξοπλισμό και προστασία τοπίου.
B3	Ηλεκτρονικός διαγωνισμός	Δημοσιότητα, Ε-ΣΗΔΗΣ/ΚΗΜΔΗΣ, διευκρινίσεις, αξιολόγηση, κατακύρωση, προσφυγές, έλεγχος και σύμβαση.

Κωδ.	Στάδιο	Εργασίες / παραδοτέα
B4	Έναρξη κατασκευής	Αποτύπωση αφετηρίας, χάραξη, προστασία βλάστησης και ξερολιθιών, πρόγραμμα εργασιών και ασφάλεια.
B5	Διαδρομή/ξερολιθιές	Καθαρισμοί, εξυγίανση, φυσική πέτρα, αποκατάσταση ξερολιθιών, απορροή ομβρίων και μορφολογική ένταξη.
B6	Εξοπλισμός/φωτισμός	Καθιστικά, στέγαστρα, κρήνες, κάδοι, πινακίδες, bollards, ιστοί, ηλεκτρικό δίκτυο, δοκιμές και περιορισμός φωτορύπανσης.
B7	Οικονομική/συμβατική διαχείριση	Επιμετρήσεις, λογαριασμοί, πιστοποιήσεις, προθεσμίες, εισηγήσεις και αρχείο.
B8	Περαίωση	Τελικός έλεγχος βατότητας/ασφάλειας, as-built δικτύων, μητρώο εξοπλισμού, βεβαίωση περαίωσης, προσωρινή παραλαβή και φάκελος.

Γ. ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Κωδ.	Παραδοτέο	Περιεχόμενο
Γ1	Δελτίο έναρξης	Ομάδα, αρμοδιότητες, χρονοδιάγραμμα, κίνδυνοι, επικοινωνία και αρχειοθέτηση.
Γ2	Μηνιαίες αναφορές	Φυσική/οικονομική πρόοδος, φωτογραφίες, προθεσμίες, εντολές, ποιότητα, ασφάλεια και εκκρεμότητες.
Γ3	Τριμηνιαίες εκθέσεις	Συγκριτική αποτίμηση, αποκλίσεις, προβλέψεις απορρόφησης και προτεινόμενες ενέργειες.
Γ4	Φάκελοι έργων	Πλήρεις φάκελοι εκτέλεσης, αρχεία.
Γ5	Τελική έκθεση	Απολογισμός, τελική οικονομική εικόνα, εκκρεμότητες εγγύησης και οδηγίες λειτουργίας/συντήρησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο προϋπολογισμός βασίζεται στην αναλυτική προεκτίμηση της απαιτούμενης απασχόλησης για τη διεξαγωγή των δύο διαγωνισμών και την επίβλεψη και διοίκηση των δύο έργων. Δεν περιλαμβάνει το εργολαβικό κόστος κατασκευής.

A/A	Κατηγορία	Υπολογισμός	Ποσό (€)
1	Έλεγχος τευχών και διαγωνισμός Έργου 1	6 ειδικότητες × 3 μήνες	12.150,00
2	Έλεγχος τευχών και διαγωνισμός Έργου 2	6 ειδικότητες × 3 μήνες	12.150,00
3	Επίβλεψη και διοίκηση Έργου 1	4 ειδικότητες × 24 μήνες	93.600,00
4	Επίβλεψη και διοίκηση Έργου 2	4 ειδικότητες × 24 μήνες	63.600,00
5	Νομική, διοικητική, οικονομική και πληροφοριακή υποστήριξη	Περιλαμβάνεται στις αμοιβές των Συμβούλων 1 και 2	0,00
6	Μετακινήσεις, αυτοψίες και άμεσα έξοδα	Περιλαμβάνονται στα λειτουργικά έξοδα	0,00
7	Λοιπά λειτουργικά έξοδα 10%	10% × 181.500,00 €	18.150,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΑΞΙΑΣ			199.650,00
Φ.Π.Α. 24%			47.916,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			247.566,00

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ

ΕΡΓΟ 1 — ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

A/A	Ειδικότητα	Μήνες	Δαπάνη ανά μήνα (€)	Δαπάνη (€)
1	Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ	3	700,00	2.100,00
2	Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ	3	500,00	1.500,00

A/A	Ειδικότητα	Μήνες	Δαπάνη ανά μήνα (€)	Δαπάνη (€)
3	Πολιτικός Μηχανικός	3	1.000,00	3.000,00
4	Αρχιτέκτων Μηχανικός ή Μηχανικός Χωροταξίας	3	500,00	1.500,00
5	Ηλεκτρολόγο ς Μηχανικός	3	500,00	1.500,00
6	Σύμβουλος 1	3	850,00	2.550,00
	Σύνολο διαγωνισμού ύ Έργου 1			12.150,00

ΕΡΓΟ 1 — ΕΠΙΒΛΕΨΗ

A/A	Ειδικότητα	Μήνες	Δαπάνη ανά μήνα (€)	Δαπάνη (€)
1	Πολιτικός Μηχανικός	24	1.250,00	30.000,00
2	Αρχιτέκτων Μηχανικός ή Μηχανικός Χωροταξίας	24	1.000,00	24.000,00
3	Ηλεκτρολόγο ς Μηχανικός	24	800,00	19.200,00
4	Σύμβουλος 1	24	850,00	20.400,00
	Σύνολο επίβλεψης Έργου 1			93.600,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΟΥ 1			105.750,00

ΕΡΓΟ 2 — ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

A/A	Ειδικότητα	Μήνες	Δαπάνη ανά μήνα (€)	Δαπάνη (€)
1	Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ	3	700,00	2.100,00
2	Μηχανολόγο ς Μηχανικός ΤΕ	3	500,00	1.500,00

A/A	Ειδικότητα	Μήνες	Δαπάνη ανά μήνα (€)	Δαπάνη (€)
3	Πολιτικός Μηχανικός	3	1.000,00	3.000,00
4	Αρχιτέκτων Μηχανικός ή Μηχανικός Χωροταξίας	3	500,00	1.500,00
5	Ηλεκτρολόγο ς Μηχανικός	3	500,00	1.500,00
6	Σύμβουλος 2	3	850,00	2.550,00
Σύνολο διαγωνισμού Έργου 2				12.150,00

ΕΡΓΟ 2 — ΕΠΙΒΛΕΨΗ

A/A	Ειδικότητα	Μήνες	Δαπάνη ανά μήνα (€)	Δαπάνη (€)
1	Πολιτικός Μηχανικός	24	800,00	19.200,00
2	Αρχιτέκτων Μηχανικός ή Μηχανικός Χωροταξίας	24	500,00	12.000,00
3	Ηλεκτρολόγο ς Μηχανικός	24	500,00	12.000,00
4	Σύμβουλος 2	24	850,00	20.400,00
Σύνολο επίβλεψης Έργου 2				63.600,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΟΥ 2				75.750,00

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ	181.500,00 €
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 10%	18.150,00 €
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	199.650,00 €
Φ.Π.Α. 24%	47.916,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	247.566,00 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A/A	Στάδιο	Έναρξη	Λήξη
1	Έναρξη και έλεγχος ωριμότητας	M1	M2
2	Προέγκριση τευχών Έργου 1	M1	M2
3	Διαγωνισμός και συμβασιοποίηση Έργου 1	M1	M3
4	Προέγκριση τευχών Έργου 2	M1	M2
5	Διαγωνισμός και συμβασιοποίηση Έργου 2	M1	M3
6	Κατασκευή και επίβλεψη Έργου 1	M4	M27
7	Κατασκευή και επίβλεψη Έργου 2	M4	M27
8	Περαίωση και προσωρινή παραλαβή Έργου 1	M27	M27
9	Περαίωση και προσωρινή παραλαβή Έργου 2	M27	M27
10	Τελικός φάκελος και οικονομική εκκαθάριση	M27	M27

Οι διαδικασίες των δύο έργων μπορούν να εξελίσσονται παράλληλα. Η ολοκλήρωση πρέπει να συμβαδίζει με την καταληκτική ημερομηνία επιλεξιμότητας της πράξης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV

ΣΤΑΔΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Στάδιο	Αυτοτελές παραδοτέο / προϋπόθεση	Ποσοστό
Π1	Δελτίο έναρξης, ομάδα και έλεγχος ωριμότητας δύο φακέλων	10%
Π2	Συμβασιοποίηση Έργου 1	15%
Π3	Συμβασιοποίηση Έργου 2	10%
Π4	Επίβλεψη Έργου 1 έως πρόοδο 50%	15%
Π5	Επίβλεψη Έργου 1 έως περαίωση και παράδοση φακέλου	20%
Π6	Επίβλεψη Έργου 2 έως πρόοδο 50%	10%
Π7	Επίβλεψη Έργου 2 έως περαίωση και παράδοση φακέλου	15%
Π8	Τελική έκθεση, παραλαβές και οικονομική εκκαθάριση	5%

Κριτήρια παραλαβής

- πληρότητα και τεχνική ορθότητα,
- συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τις απαιτήσεις χρηματοδότησης,
- τήρηση προθεσμιών και διαδρομής ελέγχου,
- υπογραφή από αρμόδιους επιστήμονες και όργανα,
- παράδοση σε PDF/A και επεξεργάσιμη μορφή,
- τεκμηρίωση αναρτήσεων, κοινοποιήσεων, εγκρίσεων και πληρωμών,
- απουσία εκκρεμών διορθώσεων που οφείλονται σε πλημμέλεια της ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V

ΠΙΝΑΚΑΣ ΡΟΛΩΝ ΣΤΙΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Ρόλος	Φορέας / όργανο	Κύριες αρμοδιότητες
Κύριος των Έργων	Δήμος Φολεγάνδρου	Κυριότητα, χρηματοδότηση, μελέτες, ουσιώδεις μεταβολές και λειτουργία.
Δικαιούχος πράξης	Δήμος Φολεγάνδρου	ΟΠΣ, δείκτες, δημοσιότητα, χρηματοοικονομική διαχείριση και πληρωμές.
Φορέας Υλοποίησης	ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.	Διαγωνισμοί, συμβασιοποίηση, διοίκηση και τεχνική παρακολούθηση.
Αναθέτουσα Αρχή έργων	ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.	Καθήκοντα προσυμβατικού σταδίου κατά τον Ν. 4412/2016.
Αποφαινόμενο όργανο ανάθεσης	Δ.Σ. ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. ή νόμιμα ορισμένο όργανο	Τεύχη, πρακτικά, κατακύρωση και λοιπές αποφάσεις.
Υπογραφή συμβάσεων	Διευθύνων Σύμβουλος ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. και Δήμαρχος Φολεγάνδρου	Στο όνομα και για λογαριασμό του Δήμου.
Προϊσταμένη Αρχή	Δ.Σ. ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. ή νόμιμα ορισμένο όργανο	Αποφάσεις κατά την εκτέλεση.
Διευθύνουσα/Επιβλέπουσα Υπηρεσία	Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.	Καθημερινή διοίκηση, επίβλεψη, λογαριασμοί και εισηγήσεις.
Επιβλέποντες	Μηχανικοί ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.	Επιτόπιος και τεχνικός έλεγχος ανά ειδικότητα.
Πληρωμή εργολάβων	Δήμος Φολεγάνδρου	Με βάση πιστοποιημένους λογαριασμούς και τους κανόνες χρηματοδότησης.
Κοινή Επιτροπή Π.Σ.	Δύο εκπρόσωποι Δήμου και ένας εκπρόσωπος ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.	Παρακολούθηση της Προγραμματικής Σύμβασης, χωρίς υποκατάσταση των οργάνων των έργων.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ

Να συμπληρωθούν:

- ο κωδικός MIS και η απόφαση ένταξης,
- οι εγκεκριμένοι προϋπολογισμοί των δύο έργων,

- ο Κ.Α. και η κατανομή της πίστωσης στα οικονομικά έτη,
- οι αριθμοί των αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων,
- τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης,
- η ακριβής ονομασία των αποφαινόμενων οργάνων της ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό και τους κανονισμούς της.