



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **16/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 61/2026

Θέμα: Κατάρτιση και έγκριση των όρων διακήρυξης μειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση υγειονομικού προσωπικού.

Στη Φολεγάνδρο σήμερα την **16^η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Σάββατο** και ώρα **18:00** συνήλθαν σε συνεδρίαση δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Φολεγάνδρου, κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. **1214 /12.05.2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Φολεγάνδρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4), ήτοι:

1. Μαρινάκης Κυριάκος (τηλεδιάσκεψη)
2. Μπαλή Τίλλα-Μαρία
3. Διβόλης Χριστόφορος (τηλεδιάσκεψη)
4. Άγας Αθανάσιος (τηλεδιάσκεψη)

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κα Παπαδοπούλου Ευθαλία ήταν απύσχα ,αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Ο κ. Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, ενημέρωσε τα μέλη για το 6ο θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο: Κατάρτιση και έγκριση των όρων διακήρυξης μειοδοτικής, φανερά και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση υγειονομικού προσωπικού και έθεσε τα εξής:

Καλούμαστε να προβούμε σε κατάρτιση και έγκριση των όρων διακήρυξης μειοδοτικής, φανερά και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση υγειονομικού προσωπικού σύμφωνα με την εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Δήμου Φολεγάνδρου για την στέγαση υγειονομικού προσωπικού υπηρετούντος στο ΠΠΙ Φολεγάνδρου, το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις εξής προδιαγραφές:

- Να βρίσκεται εντός του οικισμού της Χώρας και σε κάθε περίπτωση σε απόσταση μικρότερη του ενός χιλομέτρου από το ΠΠΙ Φολεγάνδρου.
- Να είναι ανεξάρτητο κτίριο ή συνεχές ανεξάρτητο κτίριο ή σε συγκρότημα κτισμάτων, το οποίο πρέπει να πληροί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, υγειονομικούς όρους, και να περιλαμβάνει απαραίτητως τα κάτωθι:
Ελάχιστο εμβαδό 34 τμ και άνω
Κρεβατοκάμαρα, τουλάχιστον μία (1),
Καθιστικό
Κουζίνα (ενιαία ή όχι με το καθιστικό)
Μπάνιο (εσωτερικό)
- Να είναι συνδεδεμένο με δίκτυα παροχής νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών κάθε μορφής (ενσύρματη ή ασύρματη, ηλεκτρομαγνητική, ηλεκτρική κλπ).
- Να έχει εγκατάσταση παροχής τηλεφώνου και ρεύματος καθώς και τις απαιτούμενες μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις για τη λειτουργία την οποία προορίζεται.
- Να διαθέτει ηλεκτρολογικό υλικό με μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία της οικίας ισχύ.
- Να έχει επαρκή φυσικό φωτισμό και εξαερισμό.
- Να είναι κενό και ετοιμοπαράδοτο.
- Να είναι πλήρως επιπλωμένο και εξοπλισμένο με ηλεκτρικές συσκευές (5 ετίας). Πιο συγκεκριμένα θα πρέπει να διαθέτει: πλυντήριο ρούχων, ηλεκτρική κουζίνα, φούρνο, απορροφητήρα, σύστημα θέρμανσης / ψύξης.
- Να είναι ελαιοχρωματισμένο κατά το χρόνο παράδοσης του.

- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις νομιμότητας και καταλληλότητας για τη χρήση που προορίζεται.

Στο μίσθωμα θα περιλαμβάνονται όλοι οι λογαριασμοί κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ύδρευση, τηλεφωνία/internet).

Τα τέλη χαρτοσήμου βαραίνουν τον ιδιοκτήτη.

Επισκευές που αφορούν την κτιριακή εγκατάσταση βαραίνουν τον ιδιοκτήτη.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μηνιαία και δεν θα υπερβαίνει τα 550 ευρώ.

Το μίσθωμα θα είναι για 2 χρόνια με ημερομηνία έναρξης 01/10/2026.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της:

1. την ως άνω εισήγηση του προέδρου
και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την κατάρτιση ως ανωτέρω των όρων διακήρυξης μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση υγειονομικού προσωπικού.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **61/2026**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ-ΜΑΡΙΑ
2. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
3. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ