



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **14/2026** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 45/2026

Θέμα: Αποδοχή και έγκριση της μελέτης του έργου «Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων στη θέση «Χρυσοσπηλιά» της Άνω Μεριάς Φολεγάνδρου» προϋπολογισμού ύψους 300.000,00€ στο πλαίσιο υποβολής πρότασης του Δήμου Φολεγάνδρου στο ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ για τα έτη 2025 -2026 στον Άξονα Προτεραιότητας 1 (Α.Π.1) «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του χρηματοδοτικού Προγράμματος: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου».

Στη Φολέγανδρο σήμερα την **18^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδας **Σάββατο** και ώρα **18:00** συνήλθαν σε συνεδρίαση δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Φολεγάνδρου, κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. **875/15-4-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Φολεγάνδρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4), ήτοι:

1. Μαρινάκης Κυριάκος
2. Μπαλή Τίλλα-Μαρία
3. Διβόλης Χριστόφορος
4. Παπαδοπούλου Ευθαλία (Τηλεδιάσκεψη)

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής Δεκαβάλλας Μιχαήλ ήταν απών, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε εκτάκτως ο Κος Παναγιώτης Γυφτάκης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασής και ενημέρωσε τα μέλη για το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Αποδοχή και έγκριση της μελέτης του έργου «Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων στη θέση «Χρυσόσπηλιά» της Άνω Μεριάς Φολεγάνδρου»** προϋπολογισμού ύψους 300.000,00€ στο πλαίσιο υποβολής πρότασης του Δήμου Φολεγάνδρου στο ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ για τα έτη 2025 -2026 στον Άξονα Προτεραιότητας 1 (Α.Π.1) «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του χρηματοδοτικού Προγράμματος: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» αναφέροντας τα εξής:

Στο πλαίσιο της με αριθ. πρωτ.: 5693/15-07-2025 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ για την υποβολή προτάσεων, σύμφωνα με τον Οδηγό Διαχείρισης για τη χρηματοδότηση δράσεων στον Άξονα Προτεραιότητας 1: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2025» για τα έτη 2025-2026, ο Δήμος Φολεγάνδρου ως δυνητικός δικαιούχος θα υποβάλει πρόταση για την «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΧΡΥΣΟΣΠΗΛΙΑ» ΤΗΣ ΑΝΩ ΜΕΡΙΑΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ**» προϋπολογισμού ύψους 300.000,00€.

Η πρόταση αφορά την αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του υπό μελέτη χώρου που βρίσκεται εντός του οικισμού Άνω Μεριάς Φολεγάνδρου.

Η πρόταση περιλαμβάνει τη συνολική αναδιαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου, με στόχο την ενιαία αρχιτεκτονική του οργάνωση και τη βελτίωση των συνθηκών κίνησης και παραμονής και περιλαμβάνει τις εξής παρεμβάσεις:

Κεντρικό στοιχείο αναφοράς

Στο κέντρο της σύνθεσης διαμορφώνεται κυκλικό στοιχείο αναφοράς, το οποίο λειτουργεί ως οργανωτικός και συμβολικός πυρήνας του χώρου. Το στοιχείο αυτό δύναται να λάβει τη μορφή χαμηλής κρήνης ή ήπιας διακοσμητικής υδάτινης σύνθεσης μικρής κλίμακας, ενταγμένης αρμονικά στο σύνολο της αρχιτεκτονικής πρότασης.

Η παρουσία του κεντρικού αυτού στοιχείου προσδίδει ταυτότητα στον χώρο, ενισχύει την κεντρικότητα της σύνθεσης και δημιουργεί εστία συγκέντρωσης και προσανατολισμού.

Καθιστικά – χώροι στάσης και συνάθροισης

Περιμετρικά της κεντρικής σύνθεσης και σε επιλεγμένες θέσεις του χώρου προβλέπονται χαμηλά λιθόκτιστα καθιστικά, ενσωματωμένα στη γενική διαμόρφωση. Τα στοιχεία αυτά λειτουργούν ως θύλακες ανάπαυσης, παραμονής και κοινωνικής συνεύρεσης και ενισχύουν την ανθρώπινη κλίμακα του χώρου.

Τα καθιστικά οργανώνονται με τρόπο ώστε:

- να εξυπηρετούν τη θέαση προς το τοπίο,
- να δημιουργούν μικρές ενότητες παραμονής,
- να συνεργάζονται με τη φύτευση και τη σκίαση,

- και να συμβάλλουν στη συνολική αισθητική συνοχή της ανάπλασης.

Στοιχεία σκίασης

Σε επιλεγμένες θέσεις προβλέπεται η τοποθέτηση ελαφρών κατασκευών σκίασης, όπως πέργκολες ή ομπρέλες σκίασης, οι οποίες θα λειτουργούν συμπληρωματικά προς τα καθιστικά και τους χώρους στάσης. Οι κατασκευές αυτές σχεδιάζονται με διακριτικό τρόπο, ώστε να εντάσσονται αρμονικά στο περιβάλλον και να μην επιβαρύνουν οπτικά τον χώρο.

Η δυνατότητα ενσωμάτωσης αναρριχώμενης φύτευσης στις επιφάνειες σκίασης ενισχύει τη βιοκλιματική λειτουργία της πρότασης και συμβάλλει στη δημιουργία ευνοϊκότερου μικροκλίματος.

Φυτεύσεις

Η φύτευση οργανώνεται ως ουσιαστικό στοιχείο της σύνθεσης και όχι ως απλή διακοσμητική προσθήκη. Προτείνονται δέντρα μεσαίου μεγέθους, χαμηλοί θάμνοι, αρωματικά και άλλα ανθεκτικά φυτικά είδη, προσαρμοσμένα στις κλιματολογικές και περιβαλλοντικές συνθήκες της Φολεγάνδρου.

Η φύτευση:

- συμβάλλει στη δημιουργία σκίασης,
- βελτιώνει το μικροκλίμα του χώρου,
- αναβαθμίζει αισθητικά την εικόνα της περιοχής,
- και υποστηρίζει τη λειτουργία του χώρου ως τόπου παραμονής και αναψυχής.

Περιμετρικές διαμορφώσεις

Στις περιμετρικές ζώνες του χώρου προβλέπονται ήπιες διαμορφώσεις με χαμηλά τοιχεία, πεζούλια, παρτέρια και ελεγχόμενες μεταβάσεις στάθμης, με σκοπό την οριοθέτηση των επιμέρους ενοτήτων και τη διασφάλιση της λειτουργικής συνοχής του χώρου.

Οι διαμορφώσεις αυτές συμβάλλουν:

- στη σαφή ανάγνωση της οργάνωσης της πλατείας,
- στην ασφάλεια της κίνησης,
- στην ενσωμάτωση της φύτευσης και των καθιστικών,
- και στη συνολική εναρμόνιση με το τοπίο.

ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Η επιλογή των υλικών βασίζεται στις αρχές της συμβατότητας προς τον παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής, της ανθεκτικότητας στις τοπικές συνθήκες και της δημιουργίας διαχρονικού και ποιοτικού δημόσιου χώρου.

Λόγω της θέσης του έργου εντός του οριοθετημένου οικισμού Άνω Μεριάς και σε άμεση σχέση με τα κηρυγμένα διατηρητέα μνημεία των ανεμόμυλων, τα υλικά των επεμβάσεων επιλέγονται με γνώμονα τη συμβατότητα προς την τοπική αρχιτεκτονική φυσιογνωμία, την

αποφυγή έντονων ή ξένων μορφολογικών αντιθέσεων και τη διασφάλιση ήπιου χαρακτήρα στις νέες κατασκευές.

Υλικά επιστρώσεων

Για τις δαπεδοστρώσεις προτείνεται:

- φυσική τοπική ακανόνιστη πέτρα ή φυσικές λιθοπλάκες,
- λωρίδες ή ταινίες από μάρμαρο ή άλλο ανοιχτόχρωμο φυσικό υλικό για τη γεωμετρική χάραξη της σύνθεσης,

Υλικά καθιστικών και τοιχίων

Για τα καθιστικά, τα χαμηλά τοιχία και τα παρτέρια προτείνεται η χρήση τοπικής πέτρας ή λιθοδομής, με δυνατότητα ένταξης ξύλινων επιφανειών καθήμενων σε επιλεγμένα σημεία.

Υλικά σκίασης και λοιπού εξοπλισμού

Οι πέργκολες και τα λοιπά ελαφρά στοιχεία προτείνεται να κατασκευαστούν από μέταλλο ή/και ξύλο, σε χρωματισμούς και μορφές συμβατές με το περιβάλλον. Ο λοιπός αστικός εξοπλισμός θα είναι περιορισμένος, διακριτικός και μορφολογικά εναρμονισμένος με την αρχιτεκτονική του χώρου.

Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Ο φωτισμός του χώρου σχεδιάζεται ώστε να καλύπτει τόσο τις λειτουργικές απαιτήσεις ασφάλειας όσο και την ανάγκη ανάδειξης της αρχιτεκτονικής σύνθεσης κατά τις βραδινές ώρες.

Προβλέπεται η τοποθέτηση:

- φωτιστικών ενσωματωμένων σε χαμηλά τοιχία, παρτέρια ή καθιστικά,
- επιλεγμένων φωτιστικών σωμάτων ή ιστών μικρής κλίμακας σε θέσεις που απαιτούν ενίσχυση φωτισμού,
- και φωτισμού ανάδειξης του κεντρικού στοιχείου και των επιμέρους σημείων στάσης.

Ο φωτισμός θα είναι θερμής χρωματικής απόδοσης και χαμηλής όχλησης, ώστε:

- να περιορίζεται η φωτορύπανση,
- να προστατεύεται η νυχτερινή εικόνα του οικισμού,
- και να εξασφαλίζεται ευχάριστη και ασφαλής χρήση του χώρου.

προτείνεται στη Δημοτική Επιτροπή:

Η έγκριση της μελέτης του έργου: «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΧΡΥΣΟΣΠΗΛΙΑ» ΤΗΣ ΑΝΩ ΜΕΡΙΑΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ**», προϋπολογισμού 300.000,00€.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η σύμβουλος της μειοψηφίας Κα Παπαδοπούλου ανέφερε ότι στον τίτλο της τοποθεσίας του έργου θα πρέπει τουλάχιστον να προστεθεί και η ονομασία Μύλοι. Η σύμβουλος της πλειοψηφίας κα Μπαλή συμφώνησε με το σχόλιο και πρόσθεσε ότι τοποσημο της περιοχής είναι πράγματι οι εν λόγω Μύλοι οι οποίοι μάλιστα είναι κηρυγμένα διατηρητέα μνημεία με ΦΕΚ. Στη συνέχεια, ο πρόεδρος της Επιτροπής είπε ότι ορθότερο είναι να γίνει πλήρης διόρθωση του τίτλου της μελέτης και των συνοδών αυτής εγγράφων και το λεκτικό “θέση Χρυσοσπηλιά” εφεξής να αντικατασταθεί με το “θέση Μύλοι”. Με την πρόταση αυτή συμφώνησε ομόφωνα το σύνολο των μελών της Επιτροπής.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τη μελέτη του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΧΡΥΣΟΣΠΗΛΙΑ» [εφεξής «ΜΥΛΟΙ»] ΤΗΣ ΑΝΩ ΜΕΡΙΑΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ»
2. Τη με αριθ. πρωτ.: 5693/15-07-2025 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ
3. Τις διατάξεις:
 - του αρθ. 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
 - του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μελέτη του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΧΡΥΣΟΣΠΗΛΙΑ» [εφεξής «ΜΥΛΟΙ»] ΤΗΣ ΑΝΩ ΜΕΡΙΑΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ», προϋπολογισμού 300.000,00€.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **45/2026**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ-ΜΑΡΙΑ
2. ΔΙΒΟΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ