



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **6/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 33/2024

Θέμα: Έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Φολεγάνδρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α., για την υλοποίηση της πράξης: «Ανάπλαση πλατείας Πούντας στο Δήμο Φολεγάνδρου».

Στη Φολεγάνδρο σήμερα την 2^α του μηνός **Απριλίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **19:00** συνήλθαν σε συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Φολεγάνδρου, κατόπιν της υπ' αριθμόν **850/29-03-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Φολεγάνδρου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5), ήτοι:

1. Μαρινάκης Κυριάκος
2. Βενιέρης Γεώργιος
3. Μπαλή Τίλλα-Μαρία
4. Παπαδοπούλου Ευθαλία
5. Δεκαβάλλας Μιχαήλ

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η δημοτική υπάλληλος Καλλιόπη Γιαννούλα, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερησίας διάταξης με τίτλο: Έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Φολεγάνδρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α., για την υλοποίηση της πράξης: «Ανάπλαση πλατείας Πούντας στο Δήμο Φολεγάνδρου», έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. το Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης και είτε τα εξής:

Καλούμαστε να εγκρίνουμε την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Φολεγάνδρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΘΗΡΑ – Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α., για την υλοποίηση της πράξης: «Ανάπλαση πλατείας Πούντας στο Δήμο Φολεγάνδρου».

Κατόπιν, κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Ο σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Γεώργιος Βενιέρης δήλωσε ότι συμφωνεί με την χρηματοδότηση του έργου, αλλά διαφωνεί με την αισθητική της ανάπλασης της πλατείας και για το λόγο αυτό καταψηφίζει το θέμα.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του κ. Προέδρου ως ανωτέρω,
2. Το Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης,

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Φολεγάνδρου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΘΗΡΑ – Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α., για την υλοποίηση της πράξης: «Ανάπλαση πλατείας Πούντας στο Δήμο Φολεγάνδρου», το Σχέδιο της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Κυριάκο Μαρινάκη για την υπογραφή της σύμβασης.

Ορίζει εκπρόσωπο του Δήμου Φολεγάνδρου για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τον Δήμαρχο κ. Κυριάκο Μαρινάκη και αναπληρωτή αυτού τον υπάλληλο του Δήμου κ. Παναγιώτη Γυφτάκη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **33/2024**.

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ-ΜΑΡΙΑ
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ
4. ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ



**ΔΗΜΟΣ
ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ**
MUNICIPALITY
OF FOLEGANDROS



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΘΗΡΑΣ
ΣΙΚΙΠΟΥ
ΑΠΑΦΗΣ
ΙΟΥ
ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(περ. α' παρ. 1 του άρθρου 44 Ν. 4412/2016)

Μεταξύ

του ΔΗΜΟΥ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

κ α ι

**της ΘΗΡΑ – Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

για την υλοποίηση της Πράξης

«Ανάπλαση πλατείας Πούντας στο Δήμο Φολεγάνδρου»

ΜΑΡΤΙΟΣ 2024

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(περ. α' παρ. 1 του άρθρου 44 Ν. 4412/2016)

για την Πράξη

«Ανάπλαση πλατείας Πούντας στο Δήμο Φολεγάνδρου»

Στη Φολέγανδρο σήμερα τηντου μηνόςτου έτους 2024, ημέραοι κάτωθι συμβαλλόμενοι :

α) Ο Δήμος Φολεγάνδρου που εδρεύει στην Χώρα Φολεγάνδρου, Τ.Κ. 84011 και εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο, κ. Κυριάκο Μαρινάκη, σύμφωνα την υπ' αριθμ. .../2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ) – α' συμβαλλόμενος (**Κύριος του έργου**)

β) Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Αναπτυξιακός Οργανισμός Θήρας – Σικίνου – Ανάφης – Φολεγάνδρου – Ίου» και με διακριτικό τίτλο «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» που εδρεύει στη Μεσαριά Θήρας και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από την Διευθύνουσα Σύμβουλο της Εταιρείας, κα. Ελένη Παυλοπούλου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/12.04.2022 Απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης Προγραμμάτων και Προγραμματικών Συμβάσεων – β' συμβαλλόμενος (**Φορέας υλοποίησης**)

έχοντας υπόψη:

α) την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα:

αα) το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» για τις προγραμματικές συμβάσεις των ΟΤΑ και των νομικών τους προσώπων,

αβ) τις παρ. 1 και 6 του άρθρου 12 και την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», για τη διαδικασία συμβάσεων μεταξύ αναθετουσών αρχών,

αγ) τα άρθρα 26, 27 και 121 του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», για τις διαδικασίες ανάθεσης συμβάσεων κάτω των ορίων,

αδ) την περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4674/2020 (Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», για τις προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης,

αε) την παρ. 4 του άρθρου 324 του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο,

τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις», με την οποία ορίζεται η διαδικασία προσυμβατικού ελέγχου των προγραμματικών συμβάσεων από το Ελεγκτικό Συνέδριο,

αστ) την παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», με την οποία ορίζεται ο έλεγχος νομιμότητας των προγραμματικών συμβάσεων των ΟΤΑ από την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση,

β) τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων και ειδικότερα:

βα) την υπ' αριθμ. 264.1.1/2023 Απόφαση Ένταξης του έργου «Ανάπλαση πλατείας Πούντας στο Δήμο Φολεγάνδρου» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έτους 2021 (ΑΔΑ ΨΕΜΙ46Ψ844-Α0Θ)

ββ) την υπ' αριθμ.Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου για την έγκριση του Τεχνικού Προγράμματος 2024 (ΑΔΑ:.....) και την εγγραφή των εν λόγω έργων σε αυτό (.....).

βγ) την υπ' αριθμ.Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φολεγάνδρου(ΑΔΑ:.....) σχετικά με την έγκριση του Τελικού Προϋπολογισμού οικ. έτους 2024 του Δήμου και συγκεκριμένα την εγγραφή υπό ΚΑγια την κάλυψη του κόστους της παρούσας σύμβασης,

βδ) την υπ' αριθμ.Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:.....) του Δημάρχου Φολεγάνδρουγια την υλοποίηση του έργου.

βε) την υπ' αριθμ.(ΑΔΑ:.....) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Φολεγάνδρου, με την οποία α) βεβαιώνεται ότι λόγω έλλειψης Τεχνικής Υπηρεσίας δεν καθίσταται δυνατή η υλοποίηση της Πράξης «Ανάπλαση πλατείας Πούντας στο Δήμο Φολεγάνδρου» και β) εγκρίνεται το σχέδιο και οι όροι της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

βστ)την υπ' αριθμ.(ΑΔΑ) Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.», για την έγκριση του σχεδίου και των όρων της προγραμματικής σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της.

γ) την με αριθμό ID 11208 εγγραφή της «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών/Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ), την με αριθμό100073445 καταχώρηση χρήστη στο σύστημα Διαύγεια και την ταυτάριθμη καταχώριση χρήστη στο σύστημα ΕΣΗΔΗΣ/ΚΗΜΔΗΣ ως αναθέτουσα αρχή,

δ) το γεγονός ότι η «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» έχει συγκροτημένη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και επαρκή στελέχωση για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης,

ε) το γεγονός ότι η ανατιθέμενη με την προγραμματική σύμβαση αρμοδιότητα ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων **δεν μπορεί να παρασχεθεί με άλλον τρόπο** και δη από την ελεύθερη αγορά.

στ) Το γεγονός ότι η παρούσα σύμβαση αποτελεί γνήσια περίπτωση κάθετης συνεργασίας αναθετουσών αρχών (παρ. 3 του άρθρου 12 ν. 4412/2016), αφού πληρούνται σωρευτικά τα εκ του νόμου τιθέμενα κριτήρια, ήτοι :

- η αναθέτουσα αρχή (Δήμος Φολεγάνδρου) ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του εν λόγω νομικού προσώπου (ΘΗΡΑ – ΣΑΦΙ ΑΕ) ανάλογο εκείνου που ασκούν επί των δικών τους υπηρεσιών,
- περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του εν λόγω νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τις ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τις ίδιες αναθέτουσες αρχές και
- δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο

ζ) την υπ' αριθμ./..... Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διεύθυνσης Αιγαίου περί του ελέγχου νομιμότητας,

η) την υπ' αριθμ./2024 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:) του Δημάρχου Φολεγάνδρου για την χρηματοδότηση υλοποίησης της παρούσας σύμβασης.

συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

Άρθρο 1

Προοίμιο – Σκοπός προγραμματικής σύμβασης

1. Η κοινότητα Φολεγάνδρου έγινε Δήμος με τον ν.3852/2010 (Πρόγραμμα «Καλλικράτης»). Μέχρι τότε υπήρχαν οι δύο Κοινότητες στο νησί, της Άνω Μεριάς και της Χώρας. Η τοπική οικονομία του Δήμου Φολεγάνδρου εδράζεται στον αγροτικό-κτηνοτροφικό και τουριστικό τομέα, με βασικούς τομείς παραγωγής την ελαιοπαραγωγή, την κτηνοτροφία, την αλιεία και τον τουρισμό. Συνεπώς, πρόκειται για έναν Δήμο που θέτει ως πρωταρχικό στόχο την προώθηση της τοπικής ανάπτυξης, μέσω ενός συνόλου δράσεων και έργων. Πιο αναλυτικά, ο σχεδιασμός του Δήμου διαρθρώνεται με βάση ορισμένους άξονες, όπως ενδεικτικά οι παρακάτω:

ΑΞΟΝΑΣ 1 : Περιβάλλον - Ποιότητα ζωής και κάλυψη των βασικών περιβαλλοντικών υποδομών με έμφαση :

α. στην Καθαριότητα, Αποκομιδή - Διαχείριση Απορριμμάτων και Ανακύκλωση υλικών

β. στην προστασία του περιβάλλοντος με επέκταση του πρασίνου

γ. στις υποδομές και την αισθητική για διατήρηση του παραδοσιακού στοιχείου.

ΑΞΟΝΑΣ 2 : Παιδεία, με στόχο τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων των σχολικών μονάδων, την οικοδόμηση νέων, τον εξοπλισμό τους με σύγχρονα τεχνολογικά μέσα και την αναβάθμιση των προγραμμάτων.

Πολιτισμός, με ενθάρρυνση των συναφών δραστηριοτήτων των μαθητών και ανάληψη πολλών δράσεων για πολιτιστικά έργα και εκδηλώσεις ώστε να διαμορφωθεί στο Δήμο πολιτιστική ταυτότητα υψηλού επιπέδου.

Αθλητισμός, με τόνωση του σχολικού αθλητισμού, αναδιοργάνωση του Αθλητικού Οργανισμού του Δήμου και δημιουργία σύγχρονων υποδομών και συνθηκών άθλησης για το κοινό.

Κοινωνική μέριμνα, καθώς ο άνθρωπος βρίσκεται στο επίκεντρο του ενδιαφέροντος και της κοινωνικής πολιτικής.

ΑΞΟΝΑΣ 3 : Εκσυγχρονισμός της Διοίκησης με έμφαση στις σύγχρονες μεθόδους εξυπηρέτησης, τις νέες τεχνολογίες και τις υπηρεσίες υψηλής ποιότητας.

ΑΞΟΝΑΣ 4 : Προώθηση Επιχειρηματικότητας – Παρεμβάσεις για τον πολεοδομικό σχεδιασμό και τις χρήσεις γης, με δράσεις τόνωσης της αγοράς, όπως κατασκευή έργων θα διευκολύνουν τις εμπορικές συναλλαγές, θα τονώσουν την τουριστική ανάπτυξη καθώς και μέτρα που θα ενισχύουν την εμπορικότητα των τοπικών επιχειρήσεων. Παρεμβάσεις για ένταξη περιοχών στο σχέδιο πόλης και χρήσεις γης προς όφελος των δημοτών.

Προκειμένου να καταστεί εφικτό το όραμα της παραπάνω στρατηγικής για τον Δήμο είναι απαραίτητη η έγκαιρη εξασφάλιση της ωρίμανσης των προβλεπόμενων αναπτυξιακών δράσεων - έργων, καθώς και η εξασφάλιση της επιτυχούς ολοκλήρωσης των εξελισσόμενων δράσεων.

2. α. Για την ανάπτυξη της εδαφικής του περιφέρειας και την ενίσχυση της αναπτυξιακής του προοπτικής, ο Δήμος Φολεγάνδρου υπέβαλε προς χρηματοδότηση και ενέταξε την πράξη:

«Ανάπλαση πλατείας Πούντας στο Δήμο Φολεγάνδρου»

η οποία αφορά την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του χώρου, ώστε ο κοινόχρηστος χώρος της πλατείας να γίνει περισσότερο προσβάσιμος και αισθητικά αρτιότερος χωρίς παράλληλα να εμποδίζεται η ροή των οχημάτων.

β. Το φυσικό αντικείμενο του έργου της περ. β) αποτυπώνεται στο **Παράρτημα Ι**, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

3. α. Ο Δήμος Φολεγάνδρου **δεν διαθέτει ίδια Τεχνική Υπηρεσία** και ως εκ τούτου αδυνατεί να ανταποκριθεί στην άσκηση των καθηκόντων διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης και υλοποίησης της πράξης, ώστε να ολοκληρωθεί απρόσκοπτα η υλοποίησή της εντός των απαιτούμενων χρονοδιαγραμμάτων.

β. Η ΘΗΡΑ – Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε. συστάθηκε με βάση το άρθρο 2 του ν. 4674/2020 (Α' 53) ως ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού της τοπικής αυτοδιοίκησης, μπορεί δε να ασκήσει καθήκοντα Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ν. 4412/2016. Αποτελεί δημοτικό νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, χωρίς συμμετοχή ιδιωτών στο μετοχικό της σχήμα, με ρητή αρμοδιότητα την ωρίμανση και υλοποίηση δημόσιων έργων, συγχρηματοδοτούμενων και μη. Για την επίτευξη των καταστατικών της σκοπών, διαθέτει συγκροτημένη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία στελεχώνεται κατά την παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4674/2020. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει διαχειριστική επάρκεια, καθώς διαθέτει συγκροτημένο Λογιστήριο, στο οποίο προΐσταται Οικονομολόγος (ΠΕ).

γ. Η «ΘΗΡΑ - Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» είναι Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τους ορισμούς του θεσμικού πλαισίου για τις δημόσιες συμβάσεις, εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αναθετουσών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (*νυν Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων*) και μπορεί να συμβάλλεται με άλλες Αναθέτουσες Αρχές για την ενίσχυση της τεχνικής τους επάρκειας κατά τα άρθρα 12 και 44 του ν. 4412/2016.

δ. Για την επίτευξη των καταστατικών της σκοπών, διαθέτει συγκροτημένη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία στελεχώνεται κατά την παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4674/2020. Επιπλέον, η

Εταιρεία έχει διαχειριστική επάρκεια, καθώς διαθέτει συγκροτημένο Λογιστήριο, στο οποίο προϊστάται Οικονομολόγος (ΠΕ).

4. α. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΘΗΡΑ – Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.» έχει Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και ορισμένα γνωμοδοτούντα και αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές. Ο Οργανισμός διαρθρώνεται σε τέσσερις (4) διευθύνσεις:

- ο Διεύθυνση Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών
- ο Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού
- ο Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
- ο Διεύθυνση Διαχείρισης και Προώθησης Τουριστικών Προορισμών

β. Ο Οργανισμός έχει πιστοποιηθεί με:

Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015, στα αντικείμενα:

- ο του σχεδιασμού, διαχείρισης και υλοποίησης συγχρηματοδοτούμενων έργων και
- ο σύναψης και εκτέλεσης προγραμματικών συμβάσεων με αναθέτουσες αρχές

5. Η παρούσα προγραμματική σύμβαση σκοπεύει στη βέλτιστη οργάνωση και τη διαχείριση των δημοτικών υπηρεσιών ώστε να υλοποιηθούν έργα με αναπτυξιακό πρόσημο στο Δήμο Φολεγάνδρου και συγκεκριμένα αποτελεί επιτρεπτή μεταβίβαση άσκησης συγκεκριμένης αρμοδιότητας σε δημοτικό νομικό πρόσωπο.

6. Με βάση τα όσα διαλαμβάνονται ως άνω, ο Δήμος Φολεγάνδρου και η ΘΗΡΑ – Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε. προβαίνουν νομότυπα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους των ακόλουθων άρθρων.

Άρθρο 2

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

1. α. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της ΘΗΡΑ – Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε. της αρμοδιότητας του «Φορέα Υλοποίησης» για την υλοποίηση της Πράξης «Ανάπλαση πλατείας Πούντας στο Δήμο Φολεγάνδρου»

β. Ειδικότερα, στο πλαίσιο δημοπράτησης και επίβλεψης της πράξης, ανατίθεται η ανάληψη εκ μέρους της ΘΗΡΑ – Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε. των ακόλουθων αρμοδιοτήτων Αναθέτουσας Αρχής για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου:

βα. διεξαγωγής των διαδικασιών ανάθεσης της δημόσιας σύμβασης του έργου «Ανάπλαση πλατείας Πούντας στο Δήμο Φολεγάνδρου»

βγ. επίβλεψης της δημόσιας σύμβασης του έργου «Ανάπλαση πλατείας Πούντας στο Δήμο Φολεγάνδρου»

2. α. Οι αναγκαίες επιτροπές για την εκτέλεση του εν λόγω αντικειμένου ορίζονται από την ΘΗΡΑ – Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.

β. Τα αποφαινόμενα όργανα είναι αυτά που ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

γ. Οι αρμοδιότητες των οργάνων και των επιτροπών περιγράφονται στον ν. 4412/2016.

3. Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας, κατανέμονται ως εξής:

α. Κύριος του έργου: Δήμος Φολεγάνδρου

β. Αναθέτουσα Αρχή: ΘΗΡΑ – Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.

γ. Φορέας υλοποίησης: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών ΘΗΡΑΣ– Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.

δ. Προϊστάμενη Αρχή: Διοικητικό Συμβούλιο της ΘΗΡΑΣ– Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.

ε. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών ΘΗΡΑΣ– Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.

4. Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης αποτυπώνεται στο **Παράρτημα Ι**, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

5. α. Ειδικότερα, αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «Ανάπλαση πλατείας Πούντας στο Δήμο Φολεγάνδρου» («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

β. Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης της πράξης και για τους σκοπούς της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση – για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου – της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως Φορέας Υλοποίησης έναντι της Υπηρεσίας Διαχείρισης και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
2. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους, οι οποίες συνυπογράφονται από τον Κύριο του Έργου, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
3. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
4. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης της πράξης συνολικά.
5. Παρακολούθηση χρηματορροών και υποστήριξη του Κυρίου του Έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού της πράξης.
6. Παραλαβή της πράξης στο σύνολό της, καθώς και παραλαβές των υποέργων (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή).
7. Παράδοση της πράξης σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

γ. Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 3

Υποχρεώσεις και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

1. Ο Κύριος του Έργου (Δήμος Φολεγάνδρου) αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση της πράξης.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση της πράξης.
- Να εκδώσει τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις όπου απαιτείται.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης της πράξης.
- Να υπογράψει μαζί με τον Φορέα Υλοποίησης και τον Ανάδοχο τις συμβάσεις ανάθεσης των υποέργων, στις οποίες ρητά θα προβλέπεται ότι ο Κύριος του Έργου και ο Ανάδοχος είναι οι άμεσα συμβεβλημένοι (ειδική σχέση).
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών της πράξης, με την υποστήριξη του Φορέα Υλοποίησης.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία της πράξης μετά την ολοκλήρωσή της, αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του.
- Να διασφαλίσει τις απαραίτητες πιστώσεις για την πληρωμή τυχόν μη επιλέξιμων δαπανών που προκύπτουν κατά την υλοποίηση της πράξης, έτσι ώστε η πράξη που θα παραληφθεί να είναι ολοκληρωμένη και λειτουργική.
- Να αποστέλλει στον Φορέα Υλοποίησης φωτοαντίγραφα των ενταλμάτων πληρωμής του κάθε Αναδόχου που εκδίδει, για την πληρότητα του φακέλου που διατηρεί ο Φορέας Υλοποίησης στο αρχείο του.
- Να διασφαλίσει τους αναγκαίους πόρους και να προβαίνει εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 4 της παρούσας, στην καταβολή των δαπανών προς το Φορέα Υλοποίησης.

2. Ο Φορέας Υλοποίησης (ΘΗΡΑ – Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.) αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Φορέας Υλοποίησης για την υλοποίηση της πράξης
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης της πράξης.

- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος.
 - Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
 - Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
 - Να καταρτίζει ή επικαιροποιεί τα τεύχη δημοπράτησης των διαγωνισμών.
 - Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
 - Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
 - Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου) τη χρηματοδότηση της πράξης, μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
 - Να παρακολουθεί τις χρηματορροές της πράξης και των υποέργων.
 - Να υποστηρίζει τον Κύριο του Έργου στην πραγματοποίηση των πληρωμών των υποέργων της πράξης.
 - Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή της πράξης, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
 - Να υπογράψει μαζί με τον Κύριο του Έργου και τον Ανάδοχο τις συμβάσεις ανάθεσης των Υποέργων, στις οποίες ρητά θα προβλέπεται ότι ο Κύριος του Έργου και ο Ανάδοχος είναι οι άμεσα συμβεβλημένοι (ειδική σχέση).
 - Να παραλαμβάνει από τον Ανάδοχο τα παραστατικά και τα προβλεπόμενα από τον ΚΒΣ φορολογικά στοιχεία, που αυτός εκδίδει στο όνομα του Κυρίου του Έργου, να τηρεί φωτοτυπίες αυτών στο αρχείο του, να τα εγγράφει στο λογιστικό του σύστημα σε λογαριασμούς τάξεως και στη συνέχεια να αποστέλλει τα πρωτότυπα με ευθύνη του στον Κύριο του Έργου, ώστε αυτός έγκαιρα να πραγματοποιήσει τις σχετικές εγγραφές στα βιβλία του.
3. Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης της πράξης, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Κυρίου του Έργου.

Άρθρο 4**Προϋπολογισμός και χρηματοδότηση σύμβασης**

1. Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **έντεκα χιλιάδων εκατόν εξήντα ευρώ (11.160,00€)** συμπ. ΦΠΑ 24%.

Ο προϋπολογισμός της ενταγμένης πράξης ανέρχεται στο ποσό των **εκατόν εξήντα χιλιάδων ευρώ (160.000,00€)** συμπ. ΦΠΑ 24%.

2. Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο **Παράρτημα ΙΙ**, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

3. Η χρηματοδότηση της σύμβασης θα καλυφθεί από πόρους του Δήμου Φολεγάνδρου (βε' σχετικό).

4. Η καταβολή του προϋπολογισμού της προγραμματικής σύμβασης θα πραγματοποιηθεί κατά φάσεις, ως εξής:

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%) ΕΠΙ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ
ΦΑΣΗ Α1	Συμβασιοποίηση του έργου	20	2.232,00 € με Φ.Π.Α.
ΦΑΣΗ Α2	2 ισόποσες δόσεις ανά τρίμηνο, βάσει υλοποίησης του έργου και διάρκειας 6μηνών, ήτοι 2*4.464,00€	80	8.928,00€ με Φ.Π.Α.
ΣΥΝΟΛΟ		100	11.160,00 € με Φ.Π.Α.

5. Η αποπληρωμή των Φάσεων της προγραμματικής σύμβασης γίνεται με την έκδοση τιμολογίου του Φορέα Υλοποίησης και η καταβολή γίνεται με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Φορέα Υλοποίησης (ΘΗΡΑ – Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε.).

6. Η αποπληρωμή της κατασκευής του έργου πραγματοποιείται απευθείας στον Ανάδοχο, σταδιακά και σύμφωνα με την πρόοδο υλοποίησης, με τη διαβίβαση των τιμολογίων του Αναδόχου (σε συνέχεια της πιστοποίησης των λογαριασμών από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και του πρακτικού αποδοχής της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης) στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Φολεγάνδρου.

7. α. Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό της χρηματοδότησης της παρούσας, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

β. Σε περίπτωση που παραταθεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης πέραν από το αρχικώς ορισθέν διάστημα των δεκαέξι (16) μηνών, ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει δέσμευση για τη χρηματοδότηση της παρούσας σύμβασης με τις απαιτούμενες πιστώσεις για την απρόσκοπτη συνέχιση της επίβλεψης έως την ολοκλήρωση. Η διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων του προηγούμενου εδαφίου και ο καθορισμός των επιπλέον αναγκαίων πιστώσεων γίνεται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, η οποία προωθείται στα αρμόδια συλλογικά όργανα λήψης αποφάσεων των συμβαλλομένων φορέων.

Άρθρο 5

Διάρκεια Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται **σε δέκα(10) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της.
2. Το χρονοδιάγραμμα της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο **Παράρτημα ΙΙΙ**, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
3. Με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της παρούσας μπορεί να δίδεται παράταση κατ' ανώτατο όριο έως πενήντα τοις εκατό (50%) της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας. Παρατάσεις άνω του διαστήματος του προηγούμενου εδαφίου δίνονται με αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο 6

Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

1. Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Παλλήνη Αττικής (έδρα Φορέα Υλοποίησης).
2. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από δύο (2) εκπροσώπους του Φορέα Υλοποίησης, με τους αναπληρωτές τους, που ορίζονται από τη Διευθύνουσα Σύμβουλο και έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου της πράξης με τον αναπληρωτή του, που ορίζονται από τον Δήμαρχο. Πρόεδρος ορίζεται ένας εκ των μελών του Φορέα Υλοποίησης. Το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από την από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.
3. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι:
 - α) ο συντονισμός και η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της,
 - β) η εισήγηση στους συμβαλλομένους κάθε μέτρου που είναι αναγκαίο για την υλοποίηση της σύμβασης, όπως και για την ανάγκη τροποποίησης ή παράτασης αυτής,
 - γ) η πιστοποίηση της προόδου του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων, η παραλαβή αυτών και η έγκριση των σχετικών εκταμιεύσεων προς την Εταιρεία,

δ) η αποδοχή των πιστοποιήσεων των λογαριασμών που συντάσσει η Διευθύνουσα Υπηρεσία για την αποπληρωμή του Αναδόχου και η διαβίβασή τους στην Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

4. α. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει στην έδρα του Φορέα Υλοποίησης. Οι συνεδριάσεις δύναται να γίνονται και μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως με κάθε πρόσφορο τρόπο.

β. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

γ. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα τουλάχιστον δύο μέλη της, ένα από κάθε συμβαλλόμενο μέρος. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής, ειδοποιεί με ευθύνη του τον αναπληρωτή του. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

6. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

Άρθρο 7

Αντισυμβατική συμπεριφορά - Συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο 8

Ευθύνη Φορέα Υλοποίησης

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Δήμου Φολεγάνδρου για την εύρυθμη εκτέλεση των αρμοδιοτήτων που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση και την εφαρμογή της νομοθεσίας για την υλοποίηση δημοσίων έργων.

Άρθρο 9

Επίλυση Διαφορών

Αποκλειστικά αρμόδια για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην ισχύ, εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας.

Άρθρο 10

Ειδικοί όροι

1. Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στον Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο φορέα για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης .

2. Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του. Αντίστοιχη υποχρέωση αναλαμβάνει και το έτερο συμβαλλόμενο μέρος, στο μέτρο που θα περιέλθουν σε γνώση του έγγραφα και σημαντικές πληροφορίες του Φορέα Υλοποίησης.

3. Προσωπικά δεδομένα. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, όπως κάθε φορά ισχύει.

Άρθρο 11

Τελικές διατάξεις

1. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης με την επιφύλαξη του άρθρου 5 γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών. Τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης μπορεί να προκύψει στην περίπτωση τροποποίησης του αντικειμένου της, είτε ποσοτικά, είτε οικονομικά.

2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα, εκ των οποίων έλαβε ο α' συμβαλλόμενος δύο (2) πρωτότυπα και ο β' συμβαλλόμενος ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για το
Δήμο Φολεγάνδρου**

**Για τη
ΘΗΡΑ – Σ.Α.Φ.Ι. Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.**

**Κυριάκος Μαρινάκης
Δήμαρχος**

**Ελένη Παυλοπούλου
Διευθύνουσα Σύμβουλος**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Πρόθεση του σχεδιασμού είναι η αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του χώρου, ώστε ο κοινόχρηστος χώρος της πλατείας να γίνει περισσότερο προσβάσιμος και αισθητικά αρτιότερος χωρίς παράλληλα να εμποδίζεται η ροή των οχημάτων.

Όντας μια πλατεία σε κεντρικό σημείο του οικισμού θα αποτελέσει ένα βασικό σημείο αναφοράς συγκέντρωσης κατοίκων και επισκεπτών. Δημιουργείται ένας χώρος αναψυχής για τη φιλοξενία εκδηλώσεων καθώς και ένας άλλος με πρόβλεψη φυτεύσεων καθώς και καθισμάτων για στάση και θέαση. Συνολικά μέσω του σχεδιασμού αναδεικνύονται σημαντικά τα σημεία ενδιαφέροντος στην περιοχή.

Βάση της αρχιτεκτονικής ιδέας είναι η διατήρηση του ύφους της διαμορφωμένης αρχιτεκτονικής του οικισμού όσο αναφορά τα υλικά, τους χρωματισμούς, την εφαρμογή των γραμμών σχεδιασμού και καμπυλών σε αρμονικές διατάξεις.

Οι βασικοί άξονες του σχεδιασμού είναι οι εξής:

- Η οργάνωση του χώρου ώστε ο πεζός να κινείται απρόσκοπτα στην πλατεία.
- Η οργάνωση της κίνησης των οχημάτων και ο περιορισμός της στάθμευσης.
- Η δημιουργία σημείων στάσης με πρόβλεψη επαρκούς σκιασμού.
- Ο σχεδιασμός ώστε να αναδειχθούν σημεία ενδιαφέροντος γύρω από την πλατεία, όπως το Μνημείο Πεσόντων, το σχολείο αλλά και το σημείο θέασης.
- Η χρήση ψυχρών υλικών για τη μείωση της θερμοκρασίας, όπως οι φυσικές χονδρόπλακες οι οποίες προσφέρουν αισθητική και οπτική ενοποίηση του χώρου και συμβαδίζουν με την νησιωτική κυκλαδική αρχιτεκτονική.
- Η διατήρηση του ύφους σε σχέση με άλλους διαμορφωμένους ανοικτούς χώρους της περιοχής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

	Δαπάνες επιστημονικού προσωπικού φορέα υλοποίησης	Μονάδα Μέτρησης	Αριθμός	Μοναδιαίο Κόστος	ΣυνολικόΚόστος	Ανάθεση σε τρίτους (ΝΑΙ/ΟΧΙ)	Συμπληρωματικές πληροφορίες
A	i. ΤακτικόΠροσωπικό	Ανθρωπομέρα	112	80,36	9.000,00	ΝΑΙ	Τα στοιχεία προέρχονται από τη λίστα προσωπικού και αφορούν στο τακτικό επιστημονικό προσωπικό, που απασχολείται αποκλειστικά για τις ανάγκες της προγραμματικής σύμβασης. Η απασχόληση παρακολουθείται μεφύλλα χρονοχρέωσης.
B	ii. Έκτακτο Προσωπικό με ΣΟΧ					ΟΧΙ	Τα στοιχεία προέρχονται από τη λίστα προσωπικού και αφορούν στο έκτακτο επιστημονικό προσωπικό, που απασχολείται με συμβάσεις ορισμένου χρόνου αποκλειστικά για τις ανάγκες της προγραμματικής σύμβασης. Η απασχόληση παρακολουθείται μεφύλλα χρονοχρέωσης.
Γ	iii. Έκτακτο Προσωπικό με ΣΜΕ	Ανθρωπομέρα				ΟΧΙ	Τα στοιχεία προέρχονται από τη λίστα προσωπικού και αφορούν στο έκτακτο επιστημονικό προσωπικό, που απασχολείται με συμβάσεις μίσθωσης έργου αποκλειστικά για τις ανάγκες της προγραμματικής σύμβασης. Η απασχόληση παρακολουθείται μεφύλλα χρονοχρέωσης.
Δ	Αναθέσεις στηνελεύθερη αγορά	Ανρωπομήνες				ΟΧΙ	Αφορά συμβάσεις παροχής υπηρεσιών στην ελεύθερη αγορά, για τις ανάγκες υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης. Για την ανάθεση ακολουθείται η κείμενηνομοθεσία (Ν. 4412/2016)
					ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	9.000,00	
					ΦΠΑ 24%	2.160,00	
					ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	11.160,00	

Ιδιότητα	Σχέση εργασίας με τον Φ.Υ.	Νομικό Πλαίσιο Απασχόλησης	Δικαιούχος	Ανθρωποημέρες	Κόστος ανθρωποημέρας €	Σύνολο
Α ΤΑΚΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ						
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΑΡΘ. 2 Ν. 4674/2020	ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ	11	113,64	1.250,00
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΡΘ. 2 Ν. 4674/2020	ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ	24	106,06	2.545,45
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ	ΑΡΘ. 2 Ν. 4674/2020	ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ	36	83,33	3.000,00
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ	ΑΡΘ. 2 Ν. 4674/2020	ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ	26	45,45	1.181,82
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΠΕ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ	ΑΡΘ. 2 Ν. 4674/2020	ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ	15	68,18	1.022,73
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ				112	ΚΟΣΤΟΣ	9.000,00 €

Β ΕΚΤΑΚΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ

-------	--	--	--	--	--	--

Γ ΕΚΤΑΚΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

-------	--	--	--	--	--	--

Δ ΑΝΑΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΑΓΟΡΑ (Διαδικασία ανάθεσης Ν4412/2016)

-------	--	--	--	--	--	--

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ**

ΜΗΝΕΣ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Προετοιμασία διαγωνιστικής διαδικασίας	X									
Διαγωνισμός		X	X							
Ανακήρυξη αναδόχου			X							
Συμβασιολογία				X						
Επίβλεψη Έργου					X	X	X	X	X	X