



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **33/2025** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Φολεγάνδρου.

Αριθμός απόφασης 162/2025

Θέμα: Λήψη απόφασης για την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2026.

Στη Φολεγάνδρο σήμερα την **9^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **18:00** συνήλθαν σε συνεδρίαση δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Φολεγάνδρου, κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. **3778/05.12.2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Φολεγάνδρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ότι επί συνόλου πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα τρία(3),ήτοι:

1. Μαρινάκης Κυριάκος
2. Μπαλή Τίλλα-Μαρία
3. Άγας Αθανάσιος (αναπλ.)

Απόντα ήταν τατακτικά μέλη της επιτροπής Διβόλης Χριστόφορος, Παπαδοπούλου Ευθαλία και Δεκαβάλλας Μιχαήλ, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η ειδική συνεργάτιδα του Δημάρχου Μαρινάκη Ευγενία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, ενημέρωσε τα μέλη για το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης για την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2026**, και έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κα Τίλλα-Μαρία Μπαλή, η οποία, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 3765/04.12.2025 σχετική εισήγηση της Οικονομικής υπηρεσίας, έθεσε τα εξής:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή«ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α') «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α') και Ν.429/1976 (235 Α'), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α'), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), όπου ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου, και προορίζεται αποκλειστικά:

α) για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,
β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και
γ) κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού

υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Ακίνητα στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται των δημοτικών τελών καθαριότητας από την ημερομηνία υποβολής στο δήμο δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Βεβαίωση του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας δεν απαιτείται. Η υποχρέωση καταβολής του τέλους αίρεται από την ανωτέρω ημερομηνία, ανεξαρτήτως αν η διακοπή της ηλεκτροδότησης και της χρησιμοποίησης του ακινήτου είναι προγενέστερη. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ηλεκτροδότηση ή χρησιμοποίηση του ακινήτου μετά την υποβολή της δήλωσης, επιβάλλεται το τέλος που αναλογεί στο χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο (άρθρο 222 παρ. 1 Ν 4555/2018).

Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου, χωρίς να απαιτείται σχετική βεβαίωση αυτού, και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου του, δεν εχρησιμοποιείτο κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Ποσά που έχουν καταβληθεί, δεν αναζητούνται (άρθρο 222 παρ. 2 Ν 4555/2018, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 212 του Ν 5193/2025). Σε περίπτωση προηγούμενης υπαγωγής των ανωτέρω τελών σε ρύθμιση οφειλών, το υφιστάμενο κατά την 11/4/2025 ανεξόφλητο υπόλοιπο διαγράφεται με αίτηση του οφειλέτη προς τον οικείο δήμο (άρθρο 212 παρ. 2 Ν 5193/2025).

Οφειλές από τέλη καθαριότητας που επιβλήθηκαν μέχρι την 26/3/2019, για ακίνητα τα οποία δεν ηλεκτροδοτήθηκαν ποτέ, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους, εκτός αν ο δήμος διαθέτει στοιχεία ότι εχρησιμοποιούντο. Ποσά που έχουν καταβληθεί, δεν αναζητούνται (άρθρο 103 παρ. 2 Ν 4604/2019). Από τη ρύθμιση αυτή συνάγεται ότι τα ουδέποτε ηλεκτροδοτηθέντα ακίνητα δεν υπόκεινται σε τέλη καθαριότητας, για όσο χρονικό διάστημα δεν χρησιμοποιούνται με οποιονδήποτε τρόπο.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 41522/25 (ΦΕΚ-4157 Β/30-7-2025), τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α'167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2026 λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθρ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγή από την καταβολή των δημοτικών τελών.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2026 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Φολεγάνδρου:

I. Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων

1. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2024

1. Για το έτος 2024, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους: **225.982,38 €**
 - ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 125.417,53 €
 - ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 29.647,27 €
 - ΚΑΕ 0451: Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων (άρθρο 6 Ν 1080/80, άρθρο 27 παρ. 10 Ν. 2130/93): 31.792,39 €
 - ΚΑΕ 0452: Τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων των κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων & συναφών καταστημάτων (άρθρο 20 Ν 2539/97): 28,29 €
 - ΚΑΕ 1693.001: Έσοδα από ανακυκλώσιμα υλικά: 13.215,67 €
 - ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο καθαριότητας 2023: 25.881,23 €
2. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2024, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 48.610,48 €.
 - ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 4.589,61 €
 - ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 6.310,90 €
 - ΚΑΕ 0451: Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων (άρθρο 6 Ν 1080/80, άρθρο 27 παρ. 10 Ν. 2130/93): 1.907,17 €
 - ΚΑΕ 0452: Τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων των κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων & συναφών καταστημάτων (άρθρο 20 Ν 2539/97): 28,29 €
 - ΚΑΕ 1693.001: Έσοδα από ανακυκλώσιμα υλικά: 9.893,28 €
 - ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο 2023: 25.881,23 €

2. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2025

1. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2025, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 32.915,69 €
 - ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 12.190,41 €
 - ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 14.301,78 €
 - ΚΑΕ 0451: Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων (άρθρο 6 Ν 1080/80, άρθρο 27 παρ. 10 Ν 2130/93): 2.662,01 €
 - ΚΑΕ 0619.005: Επιχορήγηση για κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφερειών: 752,08 €
 - ΚΑΕ 2118: Τακτικά έσοδα επί των ακαθαρίστων εσόδων επιτηδευματιών: 3.009,41 €
2. Για την περίοδο Αυγούστου – Δεκεμβρίου 2025 αναμένεται να εισπραχθεί ποσό συνολικού ύψους **109.321,38 €**
3. Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2025 το σύνολο των εσόδων του Δήμου για την υπηρεσία καθαριότητας, αναμένεται να ανέλθει **συνολικά στο ποσό των 142.237,06 €.**

II. Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως:

1. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Οικονομικού Έτους 2024

1. Για το έτος 2024, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμό ήταν ποσό συνολικού ύψους 228.969,44 €

Σημ. : Το σύνολο των δαπανών ανέρχεται στο ύψος των 251.624,24 € εκ των οποίων ποσό ύψους 22.654,80 € πληρώθηκε από πόρους εκτός υπηρεσίας.

Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2024, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους 71.251,10 €.

2. Απολογιστικά στοιχεία και προβλέψεις δαπανών Οικονομικού Έτους 2025

1. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2025, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους 92.407,40 €.

Οι συνολικές δαπάνες ήταν 99.983,80 € εκ των οποίων ποσό ύψους 7.576,40 € πληρώθηκε από πόρους εκτός ανταποδοτικών.

2. Οι αντίστοιχες ανάγκες για την περίοδο Αυγούστου – Δεκεμβρίου 2025 αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 184.973,57 €.

Το σύνολο των δαπανών αναμένεται στο ύψος των 201.272,17 € εκ των οποίων ποσό ύψους 16.298,60 € θα πληρωθεί από πόρους εκτός υπηρεσίας.

3. Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2025 το σύνολο των δαπανών του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αναμένεται να ανέλθει **συνολικά στο ποσό των 277.380,97 €.**

Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Φολεγάνδρου, για το οικονομικό έτος 2025, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 142.237,06 € δεν ισοσκελίζουν με το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 277.380,97 €, δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους -135.143,91 €.

Η ανωτέρω απόκλιση, θα καλυφθεί από ανειδίκευτα έσοδα, βάσει της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4915/2022, που προβλέπει ότι «Σε περιπτώσεις αδυναμίας κάλυψης λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα, κατά την κατάρτιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2022, η οικονομική επιτροπή του δήμου δύναται να συντάσσει το σχέδιο του προϋπολογισμού, ή να εισηγείται την αναμόρφωση αυτού, με μεταφορά πάσης φύσεως ανειδίκευτων πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων της παρ. 1, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών. Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής και η σχετική απόφαση τεχνικού προγράμματος, όπου απαιτείται, αποτελούν δεσμευτική εισήγηση για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.» Με το άρθρο 67 του Ν. 5143/24, ορίζεται ότι : “Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α., ισχύουν και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2025 καθώς επίσης και την υπ' αριθμ. 103/2024 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου σύμφωνα με την οποία είχε προβλεφθεί πως η αρνητική απόκλιση που θα δημιουργούταν το 2025 θα καλυπτόταν από ανειδίκευτα έσοδα.

III. Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2026

1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία,

β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 103/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

Κατηγορίες	Συντελεστής
Οικιακή χρήση	1,20 €/τμ
Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	1,00 €/τμ
Επαγγελματική χρήση	2,10 €/τμ
Εργοταξιακές παροχές για εντός σχεδίου	0,50€/τμ
Εργοταξιακές παροχές για εντός σχεδίου	0,05€/τμ

Σύμφωνα με τους ανωτέρω καθοριζόμενους συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στην εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, η πρόβλεψη των εσόδων για το 2026 έχει ως ακολούθως :

Κατηγορία χρήσης	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	49.049,00	1,21,20 €/τμ	58.858,80 €
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	38.500,00	12,10 €/τμ	80.850,00 €
Σύνολο			139.708,80 €

Ωστόσο συνυπολογίζοντας και άλλους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2026, αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 179.235,88 €**.

- ΑΛΕ 1130105 (0311, 2111, 3211-8511): Τέλη Καθαριότητας και φωτισμού: 139.708,80 €
- ΑΛΕ 1110828 (0451, 2119, 3219): Δημοτικό τέλος διαμονής παρεπιδημούντων: 7.650,00 €
- ΑΛΕ 1110829 (0452, 2118, 3218): Δημοτικό τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων των κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων και συναφών καταστημάτων: 11.000,00 €
- ΑΛΕ 1310108 (0619.002): ΚΑΠ για λοιπούς σκοπούς: 752,08 €
- ΑΛΕ 1410189 (1693.001): Λοιπές πωλήσεις αγαθών: 10.000,00 €
- ΑΛΕ 1570101: Έσοδα από επιδοτήσεις για απασχόληση εργαζόμενων: 10.125,00 €

2. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας

ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Π/Υ 2026
120101001	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	39.000,00 €
120115001	Επίδομα απομακρυσμένων - παραμεθόριων περιοχών ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	3.600,00 €
120120001	Επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	5.400,00 €
120201001	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	4.000,00 €
130102001	Αμοιβές προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	94.920,00 €
190201001	Εργοδοτική εισφορά υπέρ e-ΕΦΚΑ τακτικών αποδοχών μόνιμων ή ΙΔΑΧ υπαλλήλων του ενιαίου μισθολογίου	7.500,00 €
190202001	Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΕΟΠΥΥ ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	1.800,00 €
190301002	Εργοδοτικές εισφορές υπέρ e-ΕΦΚΑ επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	23.000,00 €
190302001	Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΕΟΠΥΥ υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	900,00 €
190303001	Εργοδοτικές εισφορές υπέρ λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών επί τακτικών αποδοχών εργατοτεχνικού και λοιπού προσωπικού	1.000,00 €
2310406	Εισφορές υπέρ ΦΟΔΣΑ και συνδέσμων που ασκούν αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ	57.183,63 €
2410105	Είδη καθαριότητας	3.000,00 €
2410116	Καύσιμα για λοιπούς σκοπούς	18.500,00 €
2410119	Είδη ρουχισμού, υπόδησης και μέσων ατομικής προστασίας	500,00 €
2410189	Λοιπά αναλώσιμα υλικά	1.000,00 €
2420104	Έξοδα μεταφοράς προσώπων, αγαθών και συναφών υπηρεσιών	3.000,00 €
2420201	Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος	25.000,00 €
2420289	Λοιπά έξοδα ύδρευσης, ενέργειας και καθαριότητας	62.040,00 €
2420301	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής δικτύου ηλεκτροφωτισμού	6.000,00 €
2420302	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής οχημάτων	25.000,00 €
2420501	Ασφάλιστρα	1.200,00 €
ΣΥΝΟΛΟ		383.543,63 €

Οι κάτωθι δαπάνες αποτελούν μέρος του τακτικού προϋπολογισμού της υπηρεσίας καθαριότητας αλλά δεν λαμβάνονται υπόψη στην ισοσκέλιση της υπηρεσίας διότι θα πληρωθούν από χρηματοδοτήσεις:

ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Π/Υ 2026
3120903	Μέσα αποθήκευσης υλικών	15.000,00 €
3110911	Εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως	14.898,16 €
ΣΥΝΟΛΟ		29.898,16 €

Σε ξεχωριστό πίνακα παρουσιάζουμε τις δαπάνες που δεν θα πληρωθούν από τον τακτικό προϋπολογισμό (ίδιους πόρους) της υπηρεσίας καθαριότητας και δεν υπολογίζονται στην ισοσκέλιση.

ΕΘΝΙΚΟ ΣΚΕΛΟΣ ΠΔΕ		
ΑΛΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Π/Υ 2026
3120201	Οδικά μέσα	97.464,00 €
3170105	Λοιπές υποδομές υπό κατασκευή	3.708,59 €
ΣΥΝΟΛΟ		101.172,59 €

Επομένως οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026, αναμένεται να ανέλθουν συνολικά στο ύψος των 383.543,63 €.

Συμπεράσματα:

Οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Φολεγάνδρου, για το οικονομικό έτος 2026, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 179.235,88 € δεν ισοσκελίζουν με το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 383.543,63 €, δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους -204.307,75 €.

Συνεπώς, προτείνουμε την διαμόρφωση των συντελεστών ως κάτωθι:

Κατηγορίες	Συντελεστής
Οικιακή χρήση	1,70 € / τμ
Κοινωνικής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	1,00 € / τμ
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	3,50 € / τμ
Κατηγορίες	Ειδικός Συντελεστής
Εργοταξιακές παροχές	0,10 € / τμ

Το τέλος Καθαριότητας και Φωτισμού θα επιβάλλεται και σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βάσει των προτεινόμενων συντελεστών, το ύψος των εσόδων αναμένεται να διαμορφωθεί ως εξής:

Κατηγορία χρήσης	Τ.Μ.	ΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	49.049,00 €	1,70 €	83.383,30 €

Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	38.500,00 €	3,50 €	134.750,00 €
Σύνολο			<u>218.133,30</u>

Στους ανωτέρω υπολογισμούς, δεν εμφανίζονται έσοδα από την κατηγορία κοινωφελούς, μη κερδοσκοπικού και φιλανθρωπικού σκοπού, καθώς δεν υπάρχουν σχετικά δηλωθέντα ακίνητα στις υπηρεσίες του δήμου. Συνυπολογίζοντας και άλλους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2026, αναμένεται να ανέλθει στο ύψος των **251.125,01 €**

- ΑΛΕ 1130105 (0311, 2111, 3211-8511): Τέλη Καθαριότητας και φωτισμού: 211.597,93 €
- ΑΛΕ 1110828 (0451, 2119, 3219): Δημοτικό τέλος διαμονής παρεπιδημούντων: 7.650,00 €
- ΑΛΕ 1110829 (0452, 2118, 3218): Δημοτικό τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων των κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων και συναφών καταστημάτων: 11.000,00 €
- ΑΛΕ 1310108 (0619.002): ΚΑΠ για λοιπούς σκοπούς: 752,08 €
- ΑΛΕ 1410189 (1693.001): Λοιπές πωλήσεις αγαθών: 10.000,00 €
- ΑΛΕ 1570101: Έσοδα από επιδοτήσεις για απασχόληση εργαζόμενων: 10.125,00 €

Τα συνολικά έσοδα που αναμένεται να εισπραχθούν από την αύξηση των συντελεστών, ανέρχονται στο ύψος 78.424,50. Όμως, λόγω της καθυστέρησης στην απόδοση των εσόδων από τη ΔΕΗ και τους λοιπούς παρόχους, εντός του 2026, το ποσό που αναμένεται να αποδοθεί από την ανωτέρω αύξηση, αναμένεται να ανέλθει στο ύψος των 71.889,13 € διότι αφορά την αναλογία των έντεκα (11) από τους δώδεκα μήνες του 2026.

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Φολεγάνδρου, για το οικονομικό έτος 2026, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 251.125,01 € δεν ισοσκελίζουν με το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 383.543,63 € δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους -132.418,63 €.

Η ανωτέρω απόκλιση, θα καλυφθεί από ανειδίκευτα έσοδα και συγκεκριμένα από τον ΑΛΕ 000.1310101, βάσει της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4915/2022, που προβλέπει ότι «Σε περιπτώσεις αδυναμίας κάλυψης λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα, κατά την κατάρτιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2022, η οικονομική επιτροπή του δήμου δύναται να συντάσσει το σχέδιο του προϋπολογισμού, ή να εισηγείται την αναμόρφωση αυτού, με μεταφορά πάσης φύσεως ανειδίκευτων πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων της παρ. 1, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών. Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής και η σχετική απόφαση τεχνικού προγράμματος, όπου απαιτείται, αποτελούν δεσμευτική εισήγηση για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.» Με το άρθρο 38 του Ν. 5233/25, ορίζεται ότι : «Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α. και των νομικών τους προσώπων, εφαρμόζονται και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικών ετών 2025 και 2026.»

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

3. Απαλλασσόμενες κατηγορίες.

Υπενθυμίζουμε ότι, εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/16-06-2005 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/18 και το άρθρο 103 του Ν.4604/19, η οποία ορίζει ως υποχρεωτική την πλήρη απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν (ισχύει και για ακίνητα τα οποία δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί ποτέ). Πρόκειται για κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.4368/16 και το άρθρο 12 του Ν.4558/18, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Συνεπώς προτείνουμε την απαλλαγή/μείωση από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού κατά 50% των ανωτέρω κατηγοριών ευπαθών ομάδων, με την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών όπως αυτά ορίζονται από το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Φολεγάνδρου.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Αντιδημάρχου ως ανωτέρω και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη λήψη απόφασης για την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2026

Κατηγορίες	Συντελεστής
Οικιακή χρήση	1,70 € / τμ
Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	1,00 € / τμ
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	3,50 € / τμ
Κατηγορίες	Ειδικός Συντελεστής
Εργοταξιακές παροχές	<u>0,10 € / τμ</u>

Το τέλος Καθαριότητας και Φωτισμού θα επιβάλλεται και σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου.

Επίσης, **εγκρίνει** την απαλλαγή/μείωση από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού κατά 50% των ανωτέρω κατηγοριών ευπαθών ομάδων, με την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών όπως αυτά ορίζονται από το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Φολεγάνδρου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **162/2025**

Για τη λήψη της ανωτέρω απόφασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΠΑΛΗ ΤΙΛΛΑ-ΜΑΡΙΑ
2. ΑΓΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ